**Załącznik nr 14 do SIWZ**

**Umowa OŚ.……….. (WZÓR**)

Zawarta w dniu ……….. 2014 r. pomiędzy Gminą Police, zwaną dalej Zamawiającym, z siedzibą w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………..

a

…………………………………………………………………………………………………………

zarejestrowaną w ………………………………………………………………………………., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………..

w wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym (art. 10 ust.1 oraz art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. , poz. 7907 z poźn. zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego pn.

**„Wycinka drzew i krzewów wraz z pielęgnacją zieleni w pasach drogowych dróg gminnych oraz utrzymanie zieleni wzdłuż ścieżek rowerowych na terenie Gminy Police”**

**w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2015 r.**

2. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:

a) utrzymanie czystości na terenach trawników w pasach drogowych,

b) koszenie trawników w pasach drogowych wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem skoszonej trawy oraz jej unieszkodliwianiem,

c) wygrabienie liści z trawników i żywopłotów,

d) cięcia skupin krzewów i pojedynczych krzewów,

e) cięcie formujące żywopłotów,

f) odchwaszczanie żywopłotów,

g) wycinkę drzew (wraz z frezowaniem pnia),

h) pielęgnację drzew.

3. Szczegółowy zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w **załącznikach nr** **19A i 19B do** SIWZ, które wraz   
z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy, przyjęty przez Wykonawcę bez zastrzeżeń.

4. Wykonawca rozpocznie prace będące przedmiotem zamówienia zgodnie z zakresem   
i harmonogramem prac wymienionym w załącznikach o których mowa w ust. 3 .

5. Wykazy terenów objętych przedmiotem zamówienia określają Załączniki nr 2-9 do SIWZ.

6. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest p. ……………………..

7. Przy wykonywaniu umowy, przedstawiciel Zamawiającego będzie udzielał Kierownikowi robót **wiążących** wskazówek, które na żądanie jednej ze stron będą potwierdzane na piśmie.

**§ 2**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalone będzie w oparciu o stawki jednostkowe określone zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy i wykonanym zakresem prac.

2. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:

**łącznie w okresie od dnia podpisania umowy r. do dnia 15.12.2015 r.:**

brutto: ...zł

(słownie: ..)

w tym:

a) w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2014 r.

brutto: ...zł

(słownie: ..)

b) w okresie od 01.01.2015 r. do 15.12.2015 r.

brutto: ...zł

(słownie: ..)

3. Odbiór wykonanych prac określonych w comiesięcznym kosztorysie powykonawczym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy, potwierdzany będzie każdorazowo protokołem odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, (zgodnie z **Załącznikiem nr 17 do SIWZ**)   
z dopiskiem „bez uwag”, z zastrzeżeniem ust. 8.

4. Należność za wykonane prace regulowana będzie na podstawie comiesięcznej faktury VAT przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do faktury VAT Wykonawca dołączy wymienione w ust. 5 dokumenty.

5. Do rozliczenia comiesięcznego Wykonawca doręczy Zamawiającemu:

a) protokół odbioru prac z danego miesiąca, przyjęty bez uwag przez przedstawiciela   
 Zamawiającego, stanowiący **załącznik nr 17** do SIWZ;

b) kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy, zawierający zakres   
 i harmonogram prac określonych w załącznikach 19A i 19B do SIWZ. Wzór   
 comiesięcznego kosztorysu powykonawczego określa **załącznik nr 18** do SIWZ.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

7. Jeżeli Wykonawca nie dołączy dokumentów, o których mowa w ust. 5 albo faktura VAT nie będzie zgodna z kosztorysem lub protokołem odbioru, bądź z jakichkolwiek innych przyczyn nie będzie właściwie wystawiona, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury VAT i wezwać Wykonawcę do uzupełnienia dokumentacji w ciągu 7 dni. W takim przypadku termin zapłaty faktury VAT, określony w ust. 6 zacznie biec od chwili prawidłowego uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentacji i dostarczenia jej Zamawiającemu. Powstrzymanie się z zapłatą w przypadkach wskazanych powyżej nie będzie stanowiło zwłoki lub opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu umowy.

8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót istnienia wad w przedmiocie zamówienia podpisany zostanie przez strony protokół wskazujący stwierdzone wady oraz termin do ich usunięcia. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót nastąpi po usunięciu wszystkich wad. Wykonawca usunie wady na własny koszt i ryzyko.

9. Nie usunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do zlecenia innemu podmiotowi wykonania prac, których celem będzie usunięcie stwierdzonych wad. Kosztami tego faktu obciążony zostanie Wykonawca. Zlecenie wykonania prac, celem usunięcia stwierdzonych wad, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminów wykonywania poszczególnych prac określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

**§ 3**

1. Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonywanie robót terminowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą   
i sztuką ogrodniczą oraz przepisami BHP i Ppoż, przepisami o ruchu drogowym oraz normami obowiązującymi w tym zakresie. Prace będą wykonywane w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu.

2) Sporządzanie i doręczenie Zamawiającemu comiesięcznego harmonogramu prac (zgodnie z **załącznikiem nr 16** do SIWZ) do 25 dnia każdego miesiąca poprzedzającego miesiąc objęty harmonogramem prac (np. harmonogram prac przewidzianych do realizacji w miesiącu czerwcu Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do dnia 25 maja). Harmonogram ten jest dokumentem obligatoryjnym do późniejszego podpisania protokołu odbioru.

3) Sporządzanie comiesięcznego kosztorysu powykonawczego, zgodnie z **załącznikiem nr 18** do SIWZ i dostarczane Zamawiającemu na 2 dni przed planowanym odbiorem prac o których mowa w § 2 ust. 3.

4) Wykonywanie robót należycie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy w każdym czasie trwania umowy, w obecności wskazanego przez Wykonawcę przedstawiciela i potwierdzać jej wyniki na piśmie   
(w formie protokołu, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 17 do SIWZ**).   
W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół kontroli, który będzie podstawą do obniżenia lub nie wypłacenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.

5) Wykonywanie robót w terminie określonym w comiesięcznym harmonogramie prac, o którym mowa w pkt 2. W przypadku, gdyby roboty nie mogły zostać wykonane w danym miesiącu   
z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym termin ich wykonania. W pozostałych przypadkach zastosowanie mają kary umowne odpowiednio jak w § 5 niniejszej umowy.

6) Wykonywanie prac zgodnie z „Zakresem i harmonogramem prac” zawartym w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, z rozbiciem na miesiące.

7) W przypadku zastosowania przez Wykonawcę wadliwego materiału roślinnego, usunięcie tego materiału oraz wymiana na nowy, wolny od wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,   
w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku niewykonania powyższych robót w terminie zastosowanie mają kary umowne odpowiednio jak w § 5 umowy.

2. W przypadku niewykonania robót w wyznaczonym terminie Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zlecenia tych robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie wykonania prac innemu podmiotowi, celem usunięcia stwierdzonych wad, nie zwalnia Wykonawcy   
z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych, o których mowa w § 5 umowy.

3. Ponadto Wykonawca:

1. oświadcza, że on i zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne

przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,

1. obowiązany jest również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,
2. ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp,
3. zapewni właściwy nadzór w zakresie wykonywanych przez niego robót  
   wynikających z niniejszej Umowy,
4. ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac i wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji niniejszej Umowy.
5. w sposób należyty zabezpieczy teren prowadzenia prac.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu robót na podstawie niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) w każdym przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, w tym opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad i opóźnienia   
w wymianie materiału na nowy o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 7 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia.

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy.

3) w przypadku innego nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, za każde stwierdzone nienależyte wykonanie.

2. Wykonawca nie może zwolnić się z wykonania prac poprzez zapłatę kar umownych.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę nałożonej kary umownej, o której mowa w ust. 1.

4. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z wynagrodzenia naliczonych kar umownych oraz należności, o których mowa w § 2 ust. 9 umowy.

**§ 6**

Komplet materiałów oraz sprzęt do wykonywania prac zabezpiecza Wykonawca.

**§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie   
   w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę lub występowania okoliczności uzasadniających naliczanie kar umownych.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez Zamawiającego, Zamawiający nie traci uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i zostanie przesłane na adres podany przez Wykonawcę adres siedziby.

**§ 8**

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy na zasadzie porozumienia stron.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. Rozwiązanie umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 2 nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego złożenia, Zamawiający może odstąpić od realizacji zamówienia, w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części zamówienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, będzie możliwa tylko na warunkach i w zakresie przewidzianym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jeżeli zmiany te są dla Zamawiającego korzystne lub wynikły z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Stosownie do treści art. 144 PZP przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, polegających na:
4. Terminie realizacji przedmiotu umowy:

- termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o czas występowania przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”) np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy*.*

1. Terminie ważności zabezpieczeń należytego wykonania umowy:

- jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn określonych w pkt a) – dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.

c) zmianie wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych.

d) Zmianie kierownika robót po warunkiem posiadania przez osobę uprawnień określonych

w dziale VI pkt. 1 ppkt. 2 lit. c. specyfikacji istotnych warunków zamówienia

**§ 10**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających rozliczanych według stawek podanych w ofercie, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Udzielenie zamówień uzupełniających wymaga zawarcia odrębnej umowy.

**§ 11**

1. Spory powstałe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
2. Termin na polubowne rozstrzygnięcie sporu wynosi 30 dni od daty zgłoszenia sporu przez Stronę.
3. Strony postanawiają, że niezwłocznie będą powiadamiać drugą Stronę o zmianie adresu siedziby. W przypadku braku takiego powiadomienia, korespondencja kierowana listem poleconym do drugiej Strony pod dotychczasowy adres będzie uważana za doręczoną właściwie.
4. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z poźn. zm.) oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1: SIWZ

2. Załącznik nr 2 : Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**