

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:

„Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Rycerskiej 9-11-13-15 w Policach administrowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach ”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Bankowa 18
72-010 Police

OPRACOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

SPIS TREŚCI

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy:

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały:
2. Warunki dostawy, magazynowanie

III. SPRZĘT

IV. TRANSPORT

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn:

„Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Rycerskiej 9-11-13-15 w Policach administrowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Policach ”

2 Ogólna charakterystyka obiektu:

- budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- budynek 5 kondygnacyjny, 4 klatkowy, podpiwniczony,

3 Zakres robót:

L. p.	Zakres robót
1.	Rycerska 9: <ul style="list-style-type: none">• Wymiana tablic i rozdzielnic.• Wymiana wewnętrznej linii zasilającej.• Wykonanie szyny wyrównawczej, uziomu.• Zabudowa tablic bezpiecznikowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych,• Roboty demontażowe w tym wywóz i utylizacja gruzu.• Roboty przygotowawcze i towarzyszące (wykonanie pomiarów, zgłoszenie plombowania liczników, wyłączenie energii elektrycznej itp.).
2.	Rycerska 11: <ul style="list-style-type: none">• Wymiana wewnętrznej linii zasilającej.• Zabudowa tablic bezpiecznikowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych,• Roboty demontażowe w tym wywóz i utylizacja gruzu.• Roboty przygotowawcze i towarzyszące (wykonanie pomiarów, wyłączenie energii elektrycznej itp.)
3.	Rycerska 13: <ul style="list-style-type: none">• Wymiana tablic i rozdzielnic.• Wymiana wewnętrznej linii zasilającej.• Wykonanie szyny wyrównawczej, uziomu.• Zabudowa tablic bezpiecznikowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych,• Roboty demontażowe w tym wywóz i utylizacja gruzu.• Roboty przygotowawcze i towarzyszące (wykonanie pomiarów, zgłoszenie plombowania liczników, wyłączenie energii elektrycznej itp.)
4.	Rycerska 15: <ul style="list-style-type: none">• Wymiana tablic i rozdzielnic.• Wymiana wewnętrznej linii zasilającej.• Zabudowa tablic bezpiecznikowych w lokalach mieszkalnych,• Roboty demontażowe w tym wywóz i utylizacja gruzu.• Roboty przygotowawcze i towarzyszące (wykonanie pomiarów, zgłoszenie plombowania liczników, wyłączenie energii elektrycznej itp.)

Zakres robót zgodnie z projektem technicznym modernizacji instalacji elektrycznej stanowiącym załącznik nr 15, oraz w oparciu o kosztorys zerowy, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.

Podstawa wyceny do sporządzenia kosztorysu ofertowego: ogólnodostępna baza katalogów (KNR, KNP), ewentualnie wg analizy własnej. Podane w kosztorysie zerowym podstawy katalogowe określają tablice, nad którymi zamieszczony jest opis robót do wykonania.

UWAGA!

Kosztorys zerowy traktować należy jako materiał pogładowy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały zgodnie z przepisami BHP.
- Dowóz i magazynowanie materiałów.
- Dokonanie wszelkich uzgodnień i powiadomień z zakładem energetycznym.
- Uzgodnienie terminów wykonania robót w lokalach mieszkalnych i użytkowych.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

5 Informacje o terenie budowy:

5.1 Organizacja robót budowlanych:

- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru robót, ustanowionym przez zamawiającego.
- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do poprzedniego stanu.

5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

- W okresie wykonywania prac budowlanych budynki będące użytkowane przez mieszkańców, należy im umożliwić dostęp do budynku i lokali.
- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki.
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

5.3 Ochrona środowiska:

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utyliczacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających

przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko lub oświadczenia o zagospodarowaniu odpadów.

- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz Ppoż.

5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

5.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia i dojścia.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

1. Materiały:

- liczniki energii elektrycznej – **należy zamontować istniejące**,
- skrzynki, tablice, rozdzielnie należy wykonać jako prefabrykowane zamykane drzwiczkami z możliwością zamknięcia na kluczyk ewentualnie kłódkę,
- kable i przewody zgodnie z projektem technicznym modernizacji instalacji elektrycznej,

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

2. Warunki dostawy, magazynowanie:

Materiały powinny być dostarczone na budowę we własnym zakresie, w miarę możliwości w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami.

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

III. SPRZĘT:

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów).

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

IV. TRANSPORT:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty należy wykonać na podstawie niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu technicznego modernizacji instalacji elektrycznej oraz w oparciu o kosztorys zerowy.

1. Demontaż istniejącej instalacji:

Istniejące instalacje elektryczne są w złym stanie technicznym i nie spełniają wymagań. Starą instalację należy zdemontować wraz z tablicami, rozdzielnicami i osprzętem.

2. Montaż infrastruktury kablowej:

Montaż instalacji powinien być wykonany przez wykwalifikowany personel z zastosowaniem właściwych materiałów. Przed montażem należy wykonać trasowanie uwzględniając konstrukcję budynku oraz bezkolizyjność z innymi instalacjami. Trasa powinna być prosta umożliwiającą konserwację i rozbudowę. Trasy powinny być prowadzone w liniach poziomych i pionowych. Konstrukcje wsporcze i uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji elektrycznych oraz sprzęt i osprzęt instalacyjny, powinny być zamocowane do podłoża w sposób trwały, uwzględniając warunki lokalne i technologiczne.

Wszystkie przejścia obwodów instalacji elektrycznych przez ściany, stropy i itp. powinny być chronione przed uszkodzeniami i uszczelnione materiałami ognioochronnymi odbudowującymi wytrzymałość ogniową tych elementów.

3. Rozdzielnice energetyczne:

Rozdzielnicę należy zamontować w/g wytycznych producenta i zgodnie z projektem technicznym. Kabel zasilający w energię elektryczną i kable odejściowe z rozdzielnic należy wprowadzić poprzez przepusty oraz w taki sposób aby zapewnić bezpieczne wprowadzenie ich do rozdzielnic. Dla rozdzielnic podtynkowych wykonawca musi na budowie wykuć wnęki, zamontować rozdzielnice i zapewnić możliwość łatwego wprowadzenia przewodów i kabli. Wejście i wyjścia kabli z rozdzielnic należy wykonać poprzez listwy zaciskowe.

4. Montaż kabli i przewodów:

Połączenia między przewodami oraz między przewodami i innym wyposażeniem powinny być wykonane w taki sposób, aby był zapewniony bezpieczny i pewny styk.

Przewody elektryczne układać w sposób podany w dokumentacji projektowej:

- podtynkowo,
- w listwach instalacyjnych.

Instalacja elektryczna powinna być wykonana tak, aby nie występowało wzajemne szkodliwe oddziaływanie między tą instalacją a innymi instalacjami nieelektrycznymi stanowiącymi wyposażenie obiektu.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pogładowy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:

Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez wykonawcę robót.

Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli działów technicznych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, przedstawicieli UM Police w obecności przedstawicieli Wspólnoty Mieszkaniowej oraz przedstawicieli Wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na:

- zgodność zastosowanych do wbudowania wyrobów i zainstalowanych urządzeń z dokumentacją techniczną, normami i certyfikatami,
- poprawność wykonania przejść przewodów przez stropy i ściany,
- prawidłowość wykonania połączeń przewodów,
- ciągłość przewodów ochronnych, w tym głównych i dodatkowych połączeń wyrównawczych
- prawidłowość zamontowania urządzeń w dostosowaniu do warunków środowiskowych i warunków pracy w miejscu ich zainstalowania,
- prawidłowość umieszczenia schematów, tablic ostrzegawczych oraz innych informacji,

Przed odbiorem robót należy dostarczyć zamawiającemu:

- atesty i certyfikaty materiałów wbudowanych,
- protokoły z pomiarów elektrycznych,
- protokół odbioru robót elektrycznych wystawiony przez ENEA Operator,
- pismo zgłaszające plombowanie liczników energii elektrycznej,
- projekt (schemat jednokreskowy) powykonawczy z naniesionymi zmianami,
- potwierdzenie pisemne powiadomienia lokatorów by założyli kłódkę i zamknęli nią swoją szafkę z licznikiem energii elektrycznej.

Podpisany komisyjnie protokół odbioru końcowego robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.

Certyfikaty i atesty na materiały wbudowane, dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów, protokoły odbioru dokonane przez ENEA, potwierdzenie zgłoszenia plombowania liczników, potwierdzenie pisemne lokatorów o zabezpieczeniu szafki energii elektrycznej oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez Wykonawcę powyższego warunku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

.....