

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:

„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynku gospodarczego oraz robotami towarzyszącymi w Trzebieży przy ul. Osadników 11”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Bankowa 18
72-010 Police

OPRACOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Wykaz robót budowlanych Wspólny Słownik Zamówień:

45420000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45320000 Roboty izolacyjne
45440000 Roboty malarskie
45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

SPIS TREŚCI

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały
2. Warunki dostawy, magazynowanie

III. SPRZĘT

IV. TRANSPORT

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji budynku, wymiana stolarki budowlanej, renowacja ścian wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi
2. Rozbiórka budynku gospodarczego (budynek oznaczony „A”).

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn:

„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynku gospodarczego oraz robotami towarzyszącymi w Trzebieży przy ul. Osadników 11”

Na wykonanie robót nie jest wymagane pozwolenie na budowę. (zamawiający zgłosił w Starostwie Powiatowym zamiar realizacji robót).

2 Ogólna charakterystyka obiektu:

2.1 Dane ogólne:

- budynek zlokalizowany w Trzebieży przy ul. Osadników 11 na działce nr ewid. 116/2,
- budynek jest objęty ochroną konserwatorską,
- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
- budynek częściowo podpiwniczony,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- budynek posiada 1 klatkę schodową,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu do instalacji deszczowej,
- rok budowy 1910r.,
- powierzchnia zabudowy 169,64 m²
- kubatura 2432,00 m³
- powierzchnia użytkowa mieszkań 435,94 m²
- ilość lokali ogółem 6,
- podział budynku na grupę wysokości – niski,

2.2 Opis stanu istniejącego budynku:

2.2.1 Konstrukcja budynku:

- fundamenty – brak informacji,
- ściany zewnętrzne - z cegły pełnej otynkowane i nieotynkowane,
- ściany wewnętrzne - nośne i działowe z cegły pełnej,
- stropy – drewniane,
- dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej mansardowy, kryty dachówką ceramiczną, oraz papą,
- obróbki blacharskie - blacha stalowa ocynkowana i powlekana,
- rynnowanie – blacha stalowa ocynkowana,
- wentylacja grawitacyjna,
- stolarka okienna – drewniana, PCV,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- Instalacje budynku: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, ogrzewanie piece kaflowe i dwufunkcyjne kotły gazowe, instalacja telefoniczna, tv,

2.2.2 Ocena stanu technicznego

- stan techniczny elementów konstrukcyjnych ocenia się jako dobry,
- pokrycie dachu – stan techniczny średni,
- stolarka okienna – nowa, PCV stan techniczny dobry, stara drewniana stan techniczny zły częściowo do wymiany,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - częściowo do wymiany,

Z uwagi na przemarzanie, zawilgocenie, brak odpowiedniej izolacyjności ścian budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej.

3 Zakres robót:

3.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku o pow. ok. 260 m², kolorystyka elewacji budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, renowacja ścian z cegły ok. 180 m² wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi:

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanego przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski z maja 2013r., stanowiącego załącznik nr 16.1b do SIWZ

L. p.	Zakres robót
1.	Zabezpieczenie placu budowy: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku, wykonanie ogrodzenia placu budowy,
2.	Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu (elewacja północna i zachodnia): <ul style="list-style-type: none">• wykonanie wykopów,• odbicie i uzupełnienie tynków,• przygotowanie starego podłoża pod docieplenie,• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej bitumicznej pionowej,• ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych ekstrudowanych,• wykonanie izolacji z folii kubełkowej,• zasypanie wykopów,
3.	Wykonanie pionowej hydroizolacji - iniekcja: <ul style="list-style-type: none">• odbicie tynków,• wykonanie impregnacji biobójczej,• wykonanie iniekcji,• uzupełnienie otworów po iniekcji,
4.	Docieplenie kondygnacji naziemnych: <ul style="list-style-type: none">• osłona okien folią,• odbicie i uzupełnienie odparzonych tynków,• wykucie podokienników,• przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją,• sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża,• zamocowanie listwy cokołowej,• przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży,• przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli,• przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach (na wysokość do 2 m dwie warstwy siatki),• ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,• wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany i ościeża,• malowanie elewacji farbą silikonową,
5.	Docieplenie od wewnątrz ściany wschodniej i południowej lokalu użytkowego na parterze: <ul style="list-style-type: none">• odbicie tynków,• przygotowanie podłoża,• wykonanie docieplenia płytami MULTIPOR lub równoważne,• przyklejenie warstwy siatki,• malowanie ścian,
6.	Renowacja i uzupełnienie elewacji szczytowej wschodniej oraz południowej i elementów ich wystroju <ul style="list-style-type: none">• oczyszczenie ścian i elementów wystroju,• uzupełnienie ubytków,• impregnacja hydrofobowa elewacji,
7.	Obróbki blacharskie: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie spadków pod parapety,• wykonanie parapetów z blachy powlekanej,

	<ul style="list-style-type: none"> • rozebranie rur spustowych, • montaż rur spustowych, • odsunięcie od budynku rur spustowych żeliwnych, • rozbiórka i wykonanie obróbek blacharskich,
8.	<p>Rusztowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustawienie rusztowania, • wykonanie osłony z siatki, • wykonaniem instalacji odgromowej, <p>Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca winien dostarczyć protokół odbioru rusztowania.</p>
9.	<p>Opaska wokół budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozebranie istniejącej nawierzchni, • wykonanie podbudowy, • ułożenie obrzeży betonowych, • ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
10.	Uzupełnienie pokrycia dachowego papowego,
11.	Wykonanie nowego pokrycia dachu blachodachówką – mansard,
12.	Wymiana pokrycia lukarn
13.	<p>Wymiana stolarki okiennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki (rys nr 9), • uzupełnienie tynków po wymianie stolarki, • montaż parapetów,
14.	<p>Roboty różne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montaż oświetlenia zewnętrznego, • montaż podświetlanego numeru administracyjnego, • montaż uchwyty do flag,
15.	Renowacja i malowanie drewnianych elementów lukarn oraz drzwi wejściowych
16.	Wykonanie i montaż masztu antenowego typu trzepak na dachu oraz ułożenie przewodów winylowych (peszle) pod wykonywanym dociepleniem z każdego mieszkania ponad dach w celu montażu przewodów antenowych.
17.	<p>Roboty porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wywóz i utylizacja gruzu, śmieci,

Szczegółowy zakres robót – na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 3.1b do SIWZ.

3.2. Rozbiórka budynku gospodarczego (budynek oznaczony „A”).

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu rozbiórki pomieszczeń gospodarczych przyległych do ściany szczytowej oraz ściany od podwórza opracowanego przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski z maja 2013r., stanowiącego załącznik nr 16.2b do SIWZ

Uwaga:

Należy rozebrać budynek „A”

L. p.	Zakres robót
1.	Demontaż instalacji i wyposażenia.
2.	Rozbiórka dachu,
3.	Rozbiórka stropu,
4.	Rozbiórka ścian nośnych oraz działowych,
5.	Rozbiórka posadzek,
6.	Roboty porządkowe w tym wywóz gruzu.

Szczegółowy zakres robót – na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 3.2b do SIWZ.

Podstawa wyceny do sporządzenia kosztorysu ofertowego: ogólnodostępna baza katalogów (KNR, KNP), ewentualnie wg analizy własnej. Podane w przedmiarach podstawy katalogowe określają tablice, nad którymi zamieszczony jest opis robót do wykonania.

UWAGA!

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP.
- Dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

5 Informacje o terenie budowy:

5.1 Organizacja robót budowlanych:

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót - w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru robót.
- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru robót, ustanowionym przez zamawiającego.
- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego (ENEA) ewentualnie uzyskać pisemną zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.
- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do poprzedniego stanu.

5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - nad wejściem do budynku, należy wykonać daszek zabezpieczający.
- Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą.
- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów.
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

5.3 Ochrona środowiska:

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia

2001 roku z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utyliczacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.
- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

5.4 **Warunki bezpieczeństwa pracy:**

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez zamawiającego.

5.5 **Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:**

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

5.6 **Warunki dotyczące organizacji ruchu:**

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - należy wykonać nad wejściem do budynku daszek zabezpieczający.

5.7 **Ogrodzenie:**

- Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

5.8 **Zabezpieczenie chodników i jezdni:**

- Zabezpieczenie jw.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

3. Materiały:

- Styropian samogasnący gr. 15cm na ścianach powyżej cokołu EPS-70 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- Styropian samogasnący gr. 10cm na ścianach cokołu oraz na ściany balkonów EPS-70 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- Styropian samogasnący gr. 2cm na ościeża okienne i drzwiowe oraz na balkony od spodu EPS-70 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- Styropian ekstrudowany gr. 10cm poniżej cokołu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- Płyty izolacyjne typu MULTIPOR lub równoważne gr. 5cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,043 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- Siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum 145g/m^2 ,
- Tynk mineralny o strukturze „baranek” gr. 2,0mm,
- Farba silikonowa zawierająca kwarc, hydrofobowa i paroprzepuszczalna do malowania tynków (odporna na glony i porosty),
- Okna z profili PCV białe, o wygładzie i dzielności zgodnie z istniejącą stolarką, minimum pięciokomorowe, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 1,4\text{W/(m}^2\text{*K)}$, szyba

$$U=1,1W/(m^2 \cdot K),$$

- Drzwi stalowe docieplone w kolorze komponującym się z otoczeniem,
- Blacha grubości minimum 0,6mm powlekana na parapety zewnętrzne oraz obróbki blacharskie,
- Wszelkie zaprawy klejące, spoinujące, wyrównujące itp. (do płytek, do styropianu itp.) muszą być mrozoodporne,
- Płytki klinkierowe mrozoodporne na cokół budynku oraz na opasce wokół drzwi,
- Obrzeża chodnikowe betonowe o wymiarach 6*20*100cm,
- Kostka brukowa gr. 8cm,
- Maszt antenowy typu trzepak o konstrukcji z rur stalowych minimum $\varnothing 32$ mocowany do konstrukcji dachu.
- Rury winidurowe (peszle) $\varnothing 20$.

Materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.

Wykonawca winien przedstawić technologię wykonania docieplenia w proponowanym przez siebie systemie, z odpowiednimi normami producenta, w miarę możliwości z paletą barw.

UWAGA:

Ilekroć w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych dociepleniowych powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. W/w informacje należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

4. Warunki dostawy, magazynowanie:

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,
- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego oraz niekorzystnych temperatur.
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.
- Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i klejącej + 4 °C.
- **Płyty styropianowe podczas przechowywania chronić przed płomieniem i uszkodzeniem mechanicznymi.**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

III. SPRZĘT:

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów).

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

IV. TRANSPORT:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami lub pojazdami wykonującymi zlecenie wykonawcy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi

Roboty należy wykonać na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanego przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski z maja 2013r., stanowiącego załącznik nr 16.1b do SIWZ oraz niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz w oparciu o przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3.1b do SIWZ.

Warunki ogólne:

- Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna wynosić powyżej **+5°C**. W tym czasie elewację należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem.
- Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu wykonania obróbek blacharskich i uszczelnień.
- Powierzchnie nie objęte pracami powinny być chronione przed zabrudzeniem.
- Podłoże pod docieplenie powinno być czyste, suche i płaskie. Należy oczyścić powierzchnię ścian szcztokami lub metodą strumieniową. Odparzone tynki lub zwietrzałe należy skuć i uzupełnić. Ubytki powinny być uzupełnione za pomocą odpowiednich preparatów, a odchyłki od pionu zniwelowane w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru. Po naprawie tynków oraz ich oczyszczeniu należy zagruntować całą powierzchnię elewacji preparatem gruntującym,
- Przed przystąpieniem do przyklejania styropianu należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża.
- Klejenie warstwy izolacyjnej styropianu - płyty styropianowe należy układać poziomo do podłoża z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Masę klejową nakłada się na płytę styropianu metodą pasmowo-punktową. Szpary pomiędzy płytami większe niż **1,5 mm** należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym, **nie wolno ich wypełniać masą klejącą.**
- Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników (dyble plastikowe "z grzybkami")
- Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej powinna być równa, należy ją sprawdzić przy użyciu łaty długości co najmniej **2,5 m**.
- Całą powierzchnię styropianu należy przeszlifować ruchami okrężnymi, a powstały pył dokładnie usunąć.
- Warstwę zbrojoną należy wykonywać na dokładnie wyrównanej i odpylonej powierzchni. Warstwę zbrojoną należy wykonywać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany. Po nałożeniu masy klejącej należy bardzo dokładnie wtopić siatkę zbrojącą. Siatka po zatarcu powinna być całkowicie niewidoczna. Na wysokość 2m należy wykonać dodatkową warstwę siatki.
- Nakładanie warstwy tynkarskiej - masę tynkarską należy nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej. Przed rozpoczęciem nakładania masy tynkarskiej należy położyć na warstwie zbrojonej warstwę masy podkładowej. Wyprawa elewacyjna musi być наносzona metodą ciągłą, aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku, dylatacje lub linie taśmy maskujące. Należy zapewnić odpowiednią liczbę pracowników i rusztowań. Należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagrzanych powierzchniach. Zaleca się w miarę możliwości używać materiału pochodzącego z tej samej serii.
- Malowanie elewacji należy wykonać dwukrotnie, kolorystyka zgodnie z projektem.
- Renowację ścian należy wykonać zgodnie z projektem i wytycznymi konserwatora zabytków.

2. Rozbiórka budynku:

Roboty należy wykonać na podstawie projektu rozbiórki pomieszczeń gospodarczych przyległych do ściany szczytowej oraz ściany od podwórza opracowanego przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski z maja 2013r., stanowiącego

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Wykonawca będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dociepleniowych, renowacyjnych, rozbiórkowych oraz robót towarzyszących Wykonawca powoła kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonanych przeglądzie robót.
- Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Działów Technicznych ZGKiM w Policach, UM Police, Wspólnoty Mieszkaniowej przy udziale Wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość wykonanych robót: elewację bez przebarwień, prawidłowe spadki parapetów zewnętrznych, prawidłowo i estetycznie wykonane obłożenie płytkami cokołu, portali wejściowych i schodów, odpowiednie wbudowanie elementów wykończeniowych i obróbek, usunięcie materiałów z rozbiórki, gruzu oraz wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowanie otoczenia budynku.
- Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko i utylizację są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.

Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez Wykonawcę powyższego warunku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

1. Projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowany przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski z maja 2013r., stanowiącego załącznik nr 16.1b do SIWZ
2. Projektu rozbiórki pomieszczeń gospodarczych przyległych do ściany szczytowej oraz ściany od podwórza opracowanego przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski z maja 2013r., stanowiącego załącznik nr 16.2b do SIWZ
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

.....