

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:

„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi w Policach przy ul. Nowopol 27”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Bankowa 18
72-010 Police

OPRACOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Wykaz robót budowlanych Wspólny Słownik Zamówień:

45420000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45320000 Roboty izolacyjne
45440000 Roboty malarskie

SPIS TREŚCI

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały
2. Warunki dostawy, magazynowanie

III. SPRZĘT

IV. TRANSPORT

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn:

„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi w Policach przy ul. Nowopol 27”

Na wykonanie robót nie jest wymagane pozwolenie na budowę (zamawiający zgłosił w Starostwie Powiatowym zamiar realizacji robót).

2 Ogólna charakterystyka obiektu:

2.1 Dane ogólne:

- budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Nowopol 27 na działce nr ewid. 3082,
- budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym i użytkowym,
- budynek podpiwniczony,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- budynek posiada 1 klatkę schodową,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu do instalacji deszczowej,
- rok budowy 1928r.,
- powierzchnia zabudowy 209,12 m²
- kubatura 2.148,55 m³
- powierzchnia użytkowa mieszkań 468,52 m²
- ilość lokali ogółem 9,
- podział budynku na grupę wysokości – niski,

2.2 Opis stanu istniejącego budynku:

2.2.1 Konstrukcja budynku:

- fundamenty – brak informacji,
- ściany zewnętrzne - z cegły pełnej otynkowane i nieotynkowane,
- ściany wewnętrzne - nośne i działowe z cegły pełnej,
- stropy – nad piwnicą prefabrykowane betonowe, kondygnacji nadziemnych – drewniane,
- dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną,
- obróbki blacharskie - blacha stalowa ocynkowana,
- orynnowanie – blacha stalowa ocynkowana,
- wentylacja grawitacyjna,
- stolarka okienna – drewniana, PCV,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana, PCV
- Instalacje budynku: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, ogrzewanie piece kaflowe i dwufunkcyjne kotły gazowe, instalacja telefoniczna, tv,

2.2.2 Ocena stanu technicznego

- stan techniczny elementów konstrukcyjnych ocenia się jako dobry,
- pokrycie dachu – dachówka zakładkowa ceramiczna stan techniczny dobry,
- obróbki blacharskie – stan techniczny średni częściowo do wymiany,
- stolarka okienna – nowa, PCV stan techniczny dobry, stara drewniana stan techniczny średni częściowo do wymiany,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - stan techniczny średni częściowo do wymiany,

Z uwagi na przemarzanie, zawilgocenie, brak odpowiedniej izolacyjności ścian budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej.

3 Zakres robót:

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku o pow. ok. 640 m², kolorystyka elewacji budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi:

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanego przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski z maja 2013r., stanowiącego załącznik nr 16a do SIWZ

L. p.	Zakres robót
1.	Zabezpieczenie placu budowy: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku, wykonanie ogrodzenia placu budowy,
2.	Rusztowania: <ul style="list-style-type: none">• ustawienie rusztowania,• wykonanie osłony z siatki,• wykonaniem instalacji odgromowej, Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca winien dostarczyć protokół odbioru rusztowania.
3.	Wymiana stolarki okiennej: <ul style="list-style-type: none">• wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki (rys nr 8),• uzupełnienie tynków po wymianie stolarki,• montaż parapetów,
4.	Przedłużenie połączenia dachowej na szczytach: <ul style="list-style-type: none">• rozebranie części pokrycia i elementów więźb,• przedłużenie łączenia,• wykonanie obróbek blacharskich,• oczyszczenie dachówek zdemontowanych,• wykonanie pokrycia dachowego z uzupełnieniem dachówką nową,
5.	Obróbki blacharskie: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie spadków pod parapety,• wykonanie parapetów z blachy powlekanej,• rozebranie rur spustowych (rury częściowo do odzysku),• montaż rur spustowych,• odsunięcie od budynku rur spustowych żeliwnych,
6.	Remont posadzek tarasów: <ul style="list-style-type: none">• oczyszczenie i malowanie elementów metalowych,• rozbiórka posadzki, izolacji oraz obróbek,• wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, cieplnych i przeciwdźwiękowych,• wykonanie obróbek blacharskich,• wykonanie posadzki betonowej,• ułożenie posadzki z płytek GRES wraz z cokołem,• demontaż przęsła siatkowego i montaż z plexi,
7.	Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie wykopów,• odbicie i uzupełnienie tynków,• przygotowanie starego podłoża pod docieplenie,• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej bitumicznej pionowej,• ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych ekstrudowanych,• wykonanie izolacji z folii kubełkowej,• zasypanie wykopów,
8.	Wykonanie pionowej hydroizolacji - iniekcja: <ul style="list-style-type: none">• odbicie tynków,• wykonanie impregnacji biobójczej,• wykonanie iniekcji,• uzupełnienie otworów po iniekcji,

9.	<p>Docieplenie cokołu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, • ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, • przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli, • przyklejenie siatki (dwie warstwy), • licowanie cokołu ścian płytkami klinkierowymi oraz wokół drzwi wejściowych do klatki,
10.	<p>Opaska wokół budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozebranie istniejącej nawierzchni, • wykonanie podbudowy, • ułożenie obrzeży betonowych, • ułożenie płytek chodnikowych betonowych,
11.	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych - powyżej cokołu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • osłona okien folią, • odbicie odparzonych tynków, • wykucie podokienników betonowych, • przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją, • sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża, • zamocowanie listwy cokołowej, • przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży, • przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli, • przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach (na wysokość do 2 m dwie warstwy siatki), • ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, • wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany i ościeża, • malowanie elewacji farbą silikonową,
12.	Malowanie podbitki okapu oraz elementów metalowych.
13.	Wykonanie napisu administracyjnego.
14.	<p>Schody zewnętrzne i zejście do piwnicy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie powierzchni, • naprawa elementów betonowych, • wykonanie licowanie płytkami klinkierowymi, • wykonanie okładziny schodów płytkami gresowymi, • malowanie balustrad schodowych,
15.	<p>Roboty różne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montaż oświetlenia zewnętrznego, • montaż podświetlanego numeru administracyjnego, • montaż uchwyty do flag, • montaż skrobaczki i wycieraczki do obuwia, • obsadzenie kraterki wentylacyjnych, • wymiana skrzynki gazowej, • ułożenie płytek gresowych z przygotowaniem powierzchni przed drzwiami wejściowymi do budynku,
16.	Wykonanie i montaż masztu antenowego typu trzepak na dachu oraz ułożenie przewodów winylowych (peszle) pod wykonywanym dociepleniem z każdego mieszkania ponad dach w celu montażu przewodów antenowych.
17.	<p>Roboty porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wywóz i utylizacja gruzu, śmieci,

Szczegółowy zakres robót – na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 3a do SIWZ.

Podstawa wyceny do sporządzenia kosztorysu ofertowego: ogólnodostępna baza katalogów (KNR, KNP), ewentualnie wg analizy własnej. Podane w przedmiarach podstawy katalogowe określają tablice, nad którymi zamieszczony jest opis robót do wykonania.

UWAGA!

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP.
- Dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

5 Informacje o terenie budowy:

5.1 Organizacja robót budowlanych:

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót - w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru robót.
- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru robót, ustanowionym przez zamawiającego.
- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego (ENEA) ewentualnie uzyskać pisemną zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.
- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócić do poprzedniego stanu.

5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - nad wejściem do budynku, należy wykonać daszek zabezpieczający.
- Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą.
- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów.
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.
- Przy wykonywaniu robót elektrycznych należy z wyprzedzeniem powiadamiać mieszkańców budynku o planowanych wyłączeniach energii elektrycznej.

5.3 Ochrona środowiska:

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utyliczacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek

dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.
- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez zamawiającego.

5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

5.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - należy wykonać nad wejściem do budynku daszek zabezpieczający.

5.7 Ogrodzenie:

- Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni:

- Zabezpieczenie jw.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

1. Materiały:

- Styropian samogasnący gr. 15cm na ścianach powyżej cokołu EPS-70 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$,
- Styropian samogasnący gr. 10cm na ścianach cokołu oraz na ściany balkonów EPS-70 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$,
- Styropian samogasnący gr. 2cm na ościeża okienne i drzwiowe EPS-70 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$,
- Styropian ekstrudowany gr. 10cm poniżej cokołu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$,
- Siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum $145\text{g}/\text{m}^2$,
- Tynk mineralny o strukturze „baranek” gr. 2,0mm,
- Farba silikonowa zawierającą kwarc, hydrofobowa i paroprzepuszczalna do malowania tynków (odporna na glony i porosty),
- Okna z profili PCV białe, o wyglądzie i dzielności zgodnie z istniejącą stolarką, minimum pięciokomorowe, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 1,4\text{W}/(\text{m}^2*\text{K})$, szyba $U=1,1\text{W}/(\text{m}^2*\text{K})$,
- Drzwi wejściowe do budynku wykonać jako drewniane przeszklone (40%) w górnej części, wyposażyć w samozamykacz, stopkę, zamek patentowy oraz 9 kompletów kluczy,
- Drzwi wejściowe do piwnic wykonać jako stalowe, pełne, malowane proszkowo w kolorze komponującym się z odcieniem cokołu i wyposażyć w zamek patentowy oraz 9 kompletów kluczy,
- Blacha grubości minimum 0,6mm powlekana na parapety zewnętrzne oraz obróbki blacharskie,
- Wszelkie zaprawy klejące, spoinujące, wyrównujące itp. (do płytek, do styropianu itp.) muszą być mrozoodporne,
- Płytki klinkierowe mrozoodporne na cokół budynku oraz na opasce wokół drzwi,

- Płytki GRESOWE mrozoodporne i antypoślizgowe,
- Obrzeża chodnikowe betonowe o wymiarach 6*20*100cm,
- Płytki chodnikowe betonowe o wymiarach 50*50*7cm,
- Maszt antenowy typu trzepak o konstrukcji z rur stalowych minimum Ø32 mocowany do konstrukcji dachu.
- Rury winidurowe (peszle) Ø20.

Materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót winien przedstawić technologię wykonania docieplenia w proponowanym przez siebie systemie, z odpowiednimi normami producenta, w miarę możliwości z paletą barw.

UWAGA:

Ileokroć w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych dociepleniowych powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. W/w informacje należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

2. Warunki dostawy, magazynowanie:

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,
- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego oraz niekorzystnych temperatur.
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.
- Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i klejącej + 4 °C.
- **Płyty styropianowe podczas przechowywania chronić przed płomieniem i uszkodzeniem mechanicznymi.**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

III. SPRZĘT:

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów).

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

IV. TRANSPORT:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami lub pojazdami wykonującymi zlecenie wykonawcy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty należy wykonać na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanego przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski z maja 2013r., stanowiącego załącznik nr 16a do SIWZ oraz niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz w oparciu o przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3a do SIWZ.

1.1 Warunki ogólne:

- Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna wynosić powyżej **+5°C**. W tym czasie elewację należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem.
- Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu wykonania obróbek blacharskich i uszczelnień.
- Powierzchnie nie objęte pracami powinny być chronione przed zabrudzeniem.
- Podłoże pod docieplenie powinno być czyste, suche i płaskie. Należy oczyścić powierzchnię ścian szcztokami lub metodą strumieniową. Odparzone tynki lub zwietrzałe należy skuć i uzupełnić. Ubytki powinny być uzupełnione za pomocą odpowiednich preparatów, a odchyłki od pionu zniwelowane w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru. Po naprawie tynków oraz ich oczyszczeniu należy zagruntować całą powierzchnię elewacji preparatem gruntującym,
- Przed przystąpieniem do przyklejania styropianu należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża.
- Klejenie warstwy izolacyjnej styropianu - płyty styropianowe należy układać poziomo do podłoża z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Masę klejową nakłada się na płytę styropianu metodą pasmowo-punktową. Szpary pomiędzy płytami większe niż **1,5 mm** należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym, **nie wolno ich wypełniać masą klejącą.**
- Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników (dyble plastikowe "z grzybkami")
- Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej powinna być równa, należy ją sprawdzić przy użyciu łaty długości co najmniej **2,5 m**.
- Całą powierzchnię styropianu należy przeszlifować ruchami okrężnymi, a powstały pył dokładnie usunąć.
- Warstwę zbrojoną należy wykonywać na dokładnie wyrównanej i odpylonej powierzchni. Warstwę zbrojoną należy wykonywać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany. Po nałożeniu masy klejącej należy bardzo dokładnie wtopić siatkę zbrojącą. Siatka po zatarcu powinna być całkowicie niewidoczna. Na wysokość 2m należy wykonać dodatkową warstwę siatki.
- Nakładanie warstwy tynkarskiej - masę tynkarską należy nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej. Przed rozpoczęciem nakładania masy tynkarskiej należy położyć na warstwie zbrojonej warstwę masy podkładowej. Wyprawa elewacyjna musi być наносzona metodą ciągłą, aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku, dylatacje lub linie taśmy maskujące. Należy zapewnić odpowiednią liczbę pracowników i rusztowań. Należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagranych powierzchniach. Zaleca się w miarę możliwości używać materiału pochodzącego z tej samej serii.
- Malowanie elewacji należy wykonać dwukrotnie, kolorystyka zgodnie z projektem.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Wykonawca będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dociepleniowych oraz robót towarzyszących Wykonawca powoła kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonanych przeglądzie robót.
- Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Działów Technicznych ZGKiM w Policach, UM Police, Wspólnoty Mieszkaniowej przy udziale Wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość wykonanych robót: elewację bez przebarwień, prawidłowe spadki parapetów zewnętrznych, prawidłowo i estetycznie wykonane obłożenie płytkami cokołu, portali wejściowych i schodów, odpowiednie wbudowanie elementów wykończeniowych i obróbek, usunięcie materiałów z rozbiórki, gruzu oraz wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowanie otoczenia budynku.
- Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko i utylizację są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.

Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez Wykonawcę powyższego warunku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

1. Projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowany przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski z maja 2013r., stanowiącego załącznik nr 16a do SIWZ
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

.....