

## **INWENTARYZACJA BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POLICACH PRZY UL. PALMOWEJ 24-26**

### **1. Podstawa opracowania:**

- mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1:500,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa.
- ustalenia z inwestorem ( protokół z dnia 14.06.2013r.)

### **2. Cel inwentaryzacji:**

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Policach przy ul. Palmowej 24-26.

### **3. Dane ogólne:**

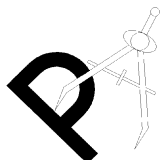
- |                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| - długość budynku                    | - 23,30 m                        |
| - szerokość budynku                  | - 16,45 m                        |
| - powierzchnia zabudowy              | - 339,62 m <sup>2</sup>          |
| - powierzchnia użytkowa              | - 745,26 m <sup>2</sup>          |
| - kubatura brutto                    | - 3158,89 m <sup>3</sup>         |
| - ilość kondygnacji                  | - 3                              |
| - podpiwniczenie                     | - brak                           |
| - wysokość budynku                   | ~ 10,50 m                        |
| - podział budynku na grupę wysokości | niski (N), h < 12 m              |
| - przeznaczenie budynku              | budynek mieszkalny wielorodzinny |

### **4. Opis stanu istniejącego, charakterystyka obiektu:**

Opracowaniem objęto budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Policach przy ul. Palmowej 24-26. Budunek 3 -kondygnacyjny niepodpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stropodachach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 3,5° pokryty papą.

### **5. Opis konstrukcji budynku**

- fundamenty – nie zinwentaryzowano;
- ściany zewnętrzne:
  - parter i I piętro - z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm;
  - II piętro (nadbudowane) – z ściany murowane z cegły pełnej gr. 25cm i z bloczków gazobetonowych odmiany "07" gr. 24cm
- ściany wewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm i 38cm oraz z bloczków gazobetonowych odmiany "07" gr. 24cm;
- ścianki działowe – murowane gr. 6,5, 12 cm z cegły dziurawki, z płyt g-k gr. 12,5cm,
- stropy:
  - nad parterem – strop ceramiczny,
  - nad I i II piętrem – prefabrykowane płyty T27 na belkach stalowych
- stropodach – wentylowany dwuspadowy, konstrukcja z płytek górnych typu T27.,
- schody – betonowe;
- podłogi i posadzki – wylewka betonowa, lastriko, terakota, panele podłogowe, parkiet, wykładzina PCV;
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana,



- orynnowanie – blacha stalowa ocynkowana;
- wentylacja – grawitacyjna.

#### **6. Stolarka:**

- stolarka okienna - drewniana; PCV;
- stolarka drzwiowa - drewniana

#### **7. Instalacje wewnętrzne:**

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa,
- instalacja c.o.,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja,

#### **8. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się  $2,8 \text{ dm}^3/24\text{h}$  dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **9. Ocena stanu technicznego budynku:**

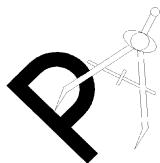
- stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry;
- stolarka okienna – nowa, PCV - stan techniczny dobry; stara, drewniana - stan techniczny zły;
- stolarka drzwiowa – stara, drewniana - stan techniczny dostateczny;
- obróbki blacharskie i orynnowanie – nowe, stan techniczny dobry;
- opaska wokół budynku – wylewka – stan techniczny dostateczny;
- kominy - stan techniczny dobry;

Po oględzinach budynku stwierdzono iż przedmiotowy budynek nadaje się Po oględzinach budynku stwierdzono iż przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji.

#### **10. Wnioski i zalecenia:**

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego i ustaleń z Inwestorem w zakresie robót, należy:

- naprawa ścian, uzupełnienie tynków, wyrównanie powierzchni ścian,



- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku;
- wykonanie ocieplenia stropodachu;
- wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie opaski wokół budynku;
- montaż daszków nad drzwiami wejściowymi i schodami,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki;
- prace towarzyszące.

Imię i Nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	
Opracował:	mgr inż. Michał Mróz	konstrukcja/ architektura	-	