

**INWENTARYZACJA BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNA
WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W POLICACH PRZY UL. ODRZAŃSKIEJ 1-3-5**

1. Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1:500,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa.
- ustalenia z inwestorem (protokół z dnia 14.06.2013r.)

2. Cel inwentaryzacji:

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Policach przy ul. Odrzańskiej 1-3-5.

3. Dane ogólne:

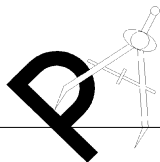
- długość budynku	- 62,51 m
- szerokość budynku	- 9,53 m
- powierzchnia zabudowy	- 595,72 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 1100,00 m ²
- powierzchnia piwnic	- 474,11 m ²
- kubatura brutto	- 6217,87 m ³
- ilość kondygnacji	- 2
- podpiwniczenie	- 100%
- poddasze użytkowe	- ~ 30%
- wysokość budynku	~ 10,60 m
- podział budynku na grupę wysokości	niski (N), h < 12 m
- przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny wielorodzinny

4. Opis stanu istniejącego, charakterystyka obiektu:

Opracowaniem objęto budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Policach przy ul. Odrzańskiej 1-3-5. Budunek 2 -kondygnacyjny w całości podpiwniczony. Poddasze użytkowe stanowi ~30% całego poddasza. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45° pokryty dachówką ceramiczną. Więźba drewniana płatwiowo-kleszczowa.

5. Opis konstrukcji budynku

- fundamenty – nie zinwentaryzowano;
- ściany piwnic – z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm,
- ściany zewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm;
- ściany wewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 i 38cm;
- ścianki działowe – murowane gr. 6,5, 12 cm z cegły dziurawki, z płyt g-k gr. 12,5cm,
- stropy:
 - nad piwnicą – prefabrykowane betonowe,
 - kond. nadziemnych – drewniane,
- dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej, kryty dachówką ceramiczną;
- schody – betonowe prefabrykowane (piwnica), drewniane (kondygnacje nadziemne);
- podłogi i posadzki – wylewka betonowa, lastriko, terakota, panele podłogowe, parkiet, wykładzina PCV;
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana,
- orywnowanie – blacha stalowa ocynkowana;



- wentylacja – grawitacyjna.

6. Stolarka:

- stolarka okienna – stalowa, drewniana, PCV;
- stolarka drzwiowa - drewniana

7. Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa,
- instalacja c.o.,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja,

8. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm³/24h dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

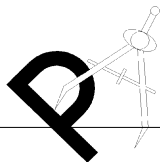
9. Ocena stanu technicznego budynku:

- stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry;
- stolarka okienna – nowa, PCV - stan techniczny dobry; stara, drewniana i stalowa - stan techniczny zły;
- stolarka drzwiowa – stara, drewniana - stan techniczny dostateczny;
- obróbki blacharskie i orynnowanie – nowe - stan techniczny dobry;
- opaska wokół budynku – wylewka – brak;
- kominy – nowe – wymurowane z cegły klinkierowej – stan techniczny dobry,
- Po oględzinach budynku stwierdzono iż przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji.

10. Wnioski i zalecenia:

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego i ustaleń z Inwestorem w zakresie robót, należy:

- naprawa ścian, uzupełnienie tynków, wyrównanie powierzchni ścian,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku;
- wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie opaski wokół budynku;



- montaż daszków nad drzwiami wejściowymi,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki;
- prace towarzyszące.

Imię i Nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	
Opracował:	mgr inż. Michał Mróz	konstrukcja/ architektura	-	