

EGZEMPLARZ: **1.**

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU

TEMAT: **REMONT BUDYNKU**


OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES: **72-020 TRZEBIEŻ (gmina i powiat: Police)**
ul. Kościuszki 26
dz. nr 476, 484 obr. 3 Trzebież

ADMINISTRATOR: **ZGKiM w Policach**
72-010 Police, ul. Bankowa 18

BRANŻA: **BUDOWLANA**

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

| AUTORZY OPRACOWANIA | | | | |
|---------------------|------------|-----------------------|-----------|---|
| BRANŻA | FUNKCJA | PROJEKTANT | NR UPR. | PODPIS |
| budowlana | opracowała | mgr inż. Dorota Bułka | 203/Sz/90 |  |

DATA OPRACOWANIA: VI.2013r.

OPIS DO INFORMACJI DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Projektuje się wykonanie następującego zakresu robót:

Prace wstępne:

Przed przystąpieniem do właściwych prac izolacyjnych należy wykonać prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- rozebrać istniejące nawierzchnie utwardzone w miejscu prowadzenia robót; rozebrane nawierzchnie demontowalne zabezpieczyć i zachować do ponownego ułożenia
- wykonać wykop wąskoprzstrzenny - głęboki pod przegrodę przeciwdrganiową zagłębioną w gruncie
- skuć istniejący tynk (do odsłonięcia murów) w obszarze cokołów
- rozebrać schodki betonowe przed wejściem głównym
- odsłonić zewnętrzne mury ścian fundamentowych (wykop wokół budynku)
- zabezpieczyć ściany wykopów na czas wykonywania robót
- wykonać oczyszczenie murów, w tym usunąć ewentualne pozostałości starych izolacji oraz wszystkie inne elementy, które mogą zmniejszyć przyczepność jakichkolwiek projektowanych warstw do podłoża
- rozebrać istniejące posadzki w poziomie parteru.

Wykonanie wzmocnienia istniejącej konstrukcji, w tym:

- przygotowanie konstrukcji istniejącej do wykonania elementów wzmacniających
- wykonanie żelbetowych elementów wzmacniających fundamenty i ścianki fundamentowe budynku (mini-ścianka, opaska).

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwdrganiowych budynku wraz z przegrodą zewnętrzną zagłębioną w gruncie, w tym:

- izolacja p/wilgociowa pozioma (iniekcja)
- izolacja p/wilgociowa posadzek w poziomie parteru
- izolacja p/wilgociowa pionowa z mikrozaprawy uszczelniającej (w pasie cokołowym i w pasie nad posadzkami parteru)
- izolacja p/wilgociowa pionowa z powłoki bitumicznej (wykonanej na odpowiednio przygotowanym podłożu)
- izolacja p/drganiowa stanowiąca jednocześnie zewnętrzną ochronę wykonanej izolacji pionowej - na ścianie frontowej i na ścianach szczytowych budynku
- osłonięcie izolacji pionowej od strony podwórza płytami XPS
- wykonanie zewnętrznej przegrody przeciwdrganiowej zagłębionej w gruncie.

Prace naprawcze:

- uzupełnienie i naprawa cegieł w murach ścian nadziemia
- lokalne przemurowania murów nadziemia
- naprawa ujawnionych pęknięć i zarysowań ścian
- lokalne wzmocnienia murów siatkami z włókna szklanego.

Prace odtworzeniowe:

- wykonanie posadzek w poziomie parteru
- ponowne ułożenie rozebranych nawierzchni, z jednoczesną reprofilacją terenu wokół budynku ze spadkami w kierunku od ścian
- odtworzenie schodków betonowych przed frontem budynku wraz z ułożeniem okładziny zewnętrznej

- usunięcie z terenu budowy materiałów pozostałych z rozbiórek oraz nadwyżki gruntu z wykopów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiektem podlegającym projektowanym robotom remontowym jest parterowy budynek mieszkalny wraz z terenem przyległym do ścian zewnętrznych, w tym do ściany frontowej budynku - obejmującym trawnik o szerokości 178-180cm i chodnik dla pieszych o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej typu Polbruk

3. Wskazanie terenu mogącego stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Obszar niebezpieczny może stanowić:

- strefa wykopów wokół budynku (wzmocnienie fundamentów, izolacje pionowe)
- strefa wykopu wzdłuż jezdni (p/drganiowa przegroda pionowa)
- strefa wokół budynku (prace na elewacjach).

Wykopy (zwłaszcza wykop wąskoprzestrzenny) należy właściwie zabezpieczyć, a teren budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

1. Przerwanie lub nieszczelność czynnych instalacji podziemnych przebiegających przy budynku (zalenie, porażenie prądem, itp.)
2. Osunięcie się ścian wykopu
3. Upadek z wysokości (wykopy, rusztowania).
4. Zapalenie się substancji, które klasyfikuje się jako łatwopalne (np. preparaty bitumiczne, kleje chemiczne)
5. Porażenie prądem elektrycznym (np. przy stosowaniu niesprawnych narzędzi i elektronarzędzi).

5. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie:

1. określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
2. pracy na obiekcie czynnym
3. pracy przy użytkowanej (czynnej) trasie komunikacyjnej.

Do pracy zatrudniać pracowników posiadających badania lekarskie w zakresie wykonywania tych prac.

6. Środki zapobiegawcze niebezpieczeństwu

1. Ponieważ w trakcie prowadzenia robót budynek może być użytkowany z pewnymi ograniczeniami, Kierownik Budowy przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest:
 - ustalić warunki prowadzenia robót
 - ustalić zasady przebywania pracowników na terenie budynku mieszkalnego
 - ustalić warunki bezpieczeństwa pracowników i mieszkańców budynku.

Przed przystąpieniem do prac należy wygrodzić strefę niebezpieczną, odpowiednio zabezpieczyć jej obszar i oznakować.

2. Zabezpieczyć ściany wykopów przed ich osunięciem w trakcie prowadzenia robót.
3. Zabezpieczyć ściany wykopów w sposób wykluczający uszkodzenie obszaru jezdni i konstrukcji budynku mieszkalnego.
4. Wykopy w pobliżu instalacji podziemnych należy wykonać ręcznie, zachowując przy tym szczególną ostrożność.

5. Zabezpieczyć wykopy i rusztowania przed przypadkowym upadkiem.
6. W sytuacjach zagrażających upadkiem z wysokości należy stosować wyposażenie ochronne (np. linki bezpieczeństwa, mocowane do stabilnych elementów konstrukcyjnych).
7. Zabezpieczyć materiały i sprzęt przed ich przypadkowym zsunięciem się z wysokości.
8. Nie rzucać narzędzi, materiałów lub innych przedmiotów z wysokości.
9. W przypadku stosowania wyciągów do transportowania materiałów pracy należy je zabezpieczyć przed przypadkowym opuszczeniem się w dół.
10. Stosować kaski ochronne
11. Z uwagi na pracę z materiałami bitumicznymi, nie prowadzić robót, przy których może powstać ogień lub iskrzenie.
12. W razie pożaru nie gasić preparatów bitumicznych wodą, lecz piaskiem lub pianą.
13. Butle z gazem technicznym powinny być chronione przed promieniowaniem słonecznym, deszczem, śniegiem.
14. Węże stosować odpowiednie do właściwego gazu i sprawdzone na szczelność.
15. Stosować wyłącznie sprawne narzędzia i elektronarzędzia. Używać sprawnych rusztowań, drabinek.
16. Należy zorganizować bieżący wywóz odpadów budowlanych i ich utylizację, tak by nie składować ich na terenie budowy.

Sporządziła
mgr inż. Dorota Bułka



Szczecin, czerwiec 2013