

miejsce/data

Szczecin / 03.2012

tom / teczka

I

Jednostka projektowa:



temat / obiekt / część :

Remont, ocieplenie i kolorystyka elewacji budynku szkoły podstawowej i sali gimnastycznej w Niekłończycy, ul. Kasztanowa 34, 72-015 Police

adres inwestycji :

ul. Kasztanowa 34, 72-015 Police , dz. nr 195 obr. Niekłończyca

inwestor :

**Zespół Szkół w Trzebieży ,
ul. WOP 19a , 72-020 Trzebież Szczecińska**

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

autor / projektant	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
architektura projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR	

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. STRONA TYTUŁOWA.
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.
3. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
5. ZAŁĄCZNIKI:

- Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny	-----
2.1 Inwentaryzacja elewacji	1:150
2.2 Inwentaryzacja – przekrój A-A dachu	
1:50	
3. Dokumentacja fotograficzna	
4. Plan sytuacyjny	-----
5.1 Projekt elewacji i kolorystyki	1:150
5.2 Projekt – rzut dachu	1:100
5.3 Projekt – przekrój A-A dachu	1:50
6. Szczegół ocieplenia dachu	
7. Szczegół ocieplenia budynku	

3. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie wykonano na zlecenie:

Zespół Szkół w Trzebieży , ul. WOP 19a , 72-020 Trzebież Szczecińska .

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Inwentaryzacja obiektu w lutym 2012.
- Ekspertyza techniczna stanu istniejącego i sposobu naprawy uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku opracowana przez mgr inż. Janusza Nowakiewicza w czerwcu 2011
- Uzgodnienia z inwestorem

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji: **Remont, ocieplenie i kolorystyka elewacji budynku szkoły podstawowej i sali gimnastycznej w Niekłończycy, ul. Kasztanowa 34, 72-015 Police**

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

4.1.1. Przedmiot inwestycji, dane ogólne, cel i zakres opracowania

Dane ogólne:

1. Nazwa inwestycji - Remont, ocieplenie i kolorystyka elewacji budynku szkoły podstawowej i sali gimnastycznej w Niekończycy, ul. Kasztanowa 34, 72-015 Police
2. Adres inwestycji – Niekończycyca, ul. Kasztanowa 34, 72-015 Police
3. Stadium – projekt architektoniczno - budowlany
4. Inwestor i zleceniodawca - Zespół Szkół w Trzebieży , ul. WOP 19a , 72-020 Trzebież Szczecińska .
5. Branża – architektura

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek szkoły podstawowej i sali gimnastycznej w Niekończycy, przy ul. Kasztanowej 34, 72-015 Police. Celem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji technicznej budynku pod kątem planowanej inwestycji polegającej na remoncie, ociepleniu i kolorystyce elewacji budynku szkoły podstawowej i sali gimnastycznej.

4.1.2. Dane techniczne dotyczące budynku

- Przeznaczenie budynku	- Budynek szkoły	- bez zmian
- Liczba kondygnacji	- 3	- bez zmian
- Wysokość zabudowy	- 11,60m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową - 13,43m do kalenicy ,	- bez zmian

4.2. Zakres prac

PRACE REMONTOWE DO WYKONANIA PRZED TERMOMODERNIZACJĄ

Zgodnie z ekspertyzą Oceny Stanu Technicznego Zarysowanych Elementów Konstrukcyjnych w budynku Sali Gimnastycznej wraz z Opracowaniem Sposobu Naprawy, wykonaną przez mgr inż. Janusza Nowakiewicza w czerwcu 2011 roku przed przystąpieniem do prac związanych z ociepleniem budynku, należy wykonać następujące prace naprawcze:

- 1) wieniec ściany zewnętrznej podłużnej
 - usunąć istniejącą obróbkę blacharską

- skuć odparzony tynk i skruszone fragmenty zaprawy betonowej na całej długości wieńca
 - w przypadku odsłonięcia prętów zbrojenia należy je oczyścić z rdzy do stopnia czystości Sa 2,5 wg DIN
 - zabezpieczyć mineralną powłoką antykorozyjną firmy (Deiterman) Weber, Schomburg
 - wykonać warstwę szczepną i uzupełnić ubytki wieńca przy użyciu specjalistycznej zaprawy do napraw żelbetu (naprawę należy wykonać przy użyciu systemu naprawczego jednego producenta)
 - (w trakcie prac przewidzianych w niniejszym opracowaniu) przedłużyć okap nad wieńcem oraz zabezpieczyć całość obróbką blacharską tak, aby w przyszłości zapobiec zamakaniu ściany
- 2) ściana szczytowa części wyższej (dydaktycznej)
- zdemontować obróbkę blacharską ze ściany szczytowej
 - naprawić ubytki muru, tynku i pęknięcia przy gzymsie
 - (w trakcie prac przewidzianych w niniejszym opracowaniu) zabezpieczyć całość obróbką blacharską tak, aby w przyszłości zapobiec zamakaniu ściany
- 3) połączenie stropodachu ze ścianą budynku dydaktycznego
- zdemontować obróbkę blacharską
 - sprawdzić przez opukanie połączenie tynku z murem części wyższej, odbić miejsca głucho, ubytki uzupełnić nowym tynkiem
 - zamontować nową obróbkę blacharską z wywinięciem jej na ścianę (po ułożeniu projektowanych warstw izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, zgodnie z niniejszym projektem)

ŚCIANY FUNDAMENTOWE I COKÓŁ

Ocieplenie i osuszenie ścian fundamentowych.

W związku z planowanym ociepleniem cokołu budynku, należy wykonać **izolację przeciwwilgociową pionową** ścian fundamentowych budynku do głębokości 1 m p.p.t. Dodatkowo do głębokości 1 m p.p.t. wykonać należy izolację termiczną ścian fundamentowych budynku. W/w roboty wykonać jak następuje:

- wykonać odkrywkę ścian zewnętrznych, wykop wykonywać należy partiami – jednocześnie tylko przy jednej ścianie budynku i głębokości nie większej niż góra ławy fundamentowej budynku.
- oczyścić mur z zabrudzeń gruntem, usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin w murze, uzupełnić ubytki zaprawy i wyrównać zaprawą z dodatkiem preparatu Asoplast MZ.
- wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu Asoplast MZ zatartej na ostro.
- wykonać warstwę uszczelniającą Aquafin 2k (trzykrotnie nanosić pędzlem) do głębokości 1m p.p.t. (lub do głębokości ław fundamentowych) ocieplić ściany fundamentowe warstwą 10cm styroduru (nie nasiąkliwego, odpornego na uszkodzenia).

Izolację przeciwwilgociową poziomą należy wykonać metodą iniekcji krystalicznej w poziomie poniżej izolacji poziomych posadzek na gruncie w budynku.

Cokół budynku.

Cokół budynku szkoły jest obecnie pokryty warstwą tynku, którą należy skuć, cokół ocieplić warstwą styropianu gr. 10cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze podanym na rysunku projektu elewacji i kolorystyki.

ŚCIANY KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

Projektuje się ocieplenie ścian metodą lekką moką z zastosowaniem płyt ze styropianu gr. 15cm i tynku mineralnego na siatce malowanego farbami silikonowymi, zgodnie z rysunkami projektu. Na elewacji zachodniej sali gimnastycznej w związku z projektowanym wyrównaniem płaszczyzny ściany konieczne będzie zastosowanie płyt styropianowych różnej grubości.

IZOLACJE TERMICZNE

Izolacje pionowe

- płyty ze styropianu gr. 15 cm – ściana murowana
- płyty ze styropianu gr. 10cm – cokół budynku
- styropian ekstrudowany gr. 10cm – ściany fundamentowe

Izolacje poziome

- izolacja dachu nad salą gimnastyczną - twarde styropian (lub twarde płyty z wełny mineralnej) gr. 20cm przeznaczone pod bezpośrednie krycie papą

IZOLACJE PRZECIWWILGCIOWE

Izolacje pionowe

- zaprawa uszczelniająca np. Aquafin 2k – ścian fundamentowa i cokół
- masa bitumo- i olejopodobna do izolacji przeciwwilgociowych, przeznaczona do klejenia płyt styropianowych np. Izohan-Izobud WL

Izolacje poziome

- przepona pozioma w ścianach fundamentowych – wykonać metodą iniekcji krystalicznej w poziomie poniżej izolacji posadzek parteru
- membrana dachowa wysoko-paroprzepuszczalna, przeznaczona do układania bezpośrednio na izolacji termicznej np. Divoroll Pro firmy Brass – dach wysoki
- folia paroizolacyjna np. firmy Rockwool – dach wysoki
- papa paroizolacyjna termozgrzewalna np. VEDAGARD AL-E firmy Vedag – stropodach nad salą gimnastyczną
- papa sapoprzylepna podkładowa np. VEDASTAR firmy Vedag Vedag – stropodach nad salą gimnastyczną
- papa samoprzylepna wierzchniego krycia np. VEDATOP SU firmy Vedag

Vedag – stropodach nad salą gimnastyczną

DACH

Dach wysoki

Wizja lokalna wykazała, że drewniana konstrukcja dachowa jest w dobrym stanie technicznym, bez widocznych uszkodzeń spowodowanych działaniem grzybów i owadów. Pokrycie dachowe (dachówka karpiówka w koronkę) zostało wymienione wg danych uzyskanych od inwestora około 8 lat temu, stan techniczny pokrycia określa się jako dobry, jednak ze względu na brak folii wiatroszczelnej, podczas nawalnych opadów zdarzają się zalania strychu wodą opadową lub topniejącym śniegiem.

UWAGA: Ze względu na brak pod pokryciem dachowym folii dachowej wiatroszczelnej należy:

- zdjąć istniejące pokrycie dachowe i łąty
- ułożyć warstwę folii wiatroszczelnej (wysoko-paroprzepuszczalną) przeznaczoną do układania bezpośrednio na izolacji termicznej dachu; folię wiatroszczelną należy mocować do krokwi za pośrednictwem kontrłat (5/2,5cm)
- zamontować ponownie łąty, w rozstawie dopasowanym do pokrycia z dachówki karpiówki w koronkę
- zamontować ponownie pokrycie z dachówki karpiówki w koronkę
- od strony wewnętrznej ułożyć między krokwiami 14/14 wełnę mineralną gr. 14cm, przymocować folię paroizolacyjną oraz płyty GK gr. 1,25cm, zgodnie z rysunkami projektu

W związku z ociepleniem ścian zewnętrznych, należy wykonać przedłużenie krokwi dachowych, bez naruszania istniejącego gzymsu podokapowego, przez zastosowanie „nadbitki” (przepustnicy) nadający na fragmencie dachu przy okapie spadek min. 35°. Nadbitki (przypustnice) należy montować do krokwi za pomocą śrub i podkładek zębatych o zwiększonej średnicy.

Stropodach nad salą gimnastyczną

Projektuje się ocieplenie stropodachu od strony zewnętrznej przez ułożenie twardych płyt ze styropianu (lub wełny mineralnej) gr. 20cm pod bezpośrednie krycie papą. Przed przystąpieniem do prac termo-izolacyjnych stropodachu należy określić stan techniczny istniejącego pokrycia a w razie potrzeby wykonać niezbędne naprawy pokrycia bitumicznego lub wymienić na nową papę paroizolacyjną np. VEDAGARD AL-E firmy Vedag. Poszczególne warstwy izolacyjne należy wykonać zgodnie z rysunkami projektu.

RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE

Istniejące rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie należy zdemontować i wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej (wymiary rynien i rur spustowych, zgodnie z rysunkiem projektu). Aby zapobiec zamakaniu ścian budynku szkoły i

budynku sali gimnastycznej, wody opadowe z rur spustowych będą odprowadzane do odwodnień liniowych (ułożonych zgodnie z rysunkiem projektu) a następnie na teren zielony działki.

OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna w budynku wykonane jako zespolone, termoizolacyjne, na profilach z tworzywa – poza zakresem opracowania
- Przewidziano malowanie drzwi wejściowych do sali gimnastycznej na kolor zgodny z kolorystyką elewacji lub wymiany na nowe.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy ocynkowanej.

ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ODGROMOWE, ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE ORAZ ICH ELEMENTY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA ELEWACJI.

Istniejącą instalację odgromową należy zdemontować a po wykonaniu prac termo modernizacyjnych zamontować ponownie w pierwotnej lokalizacji.

Nie projektuje się zmian w istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Przewiduje się demontaż i ponowny montaż przewodów liniowych w karbowanych rurach ochronnych z tworzywa (tzw. peszlach), w bruzdach ściennych. Przed przystąpieniem do montażu ściennej izolacji termicznej przewody w bruzdach należy zabezpieczyć siatką z tworzywa, otynkować i wyrównać z pozostałą powierzchnią ściany. Ponadto należy przenieść inne elementy instalacji zewnętrznych tj. dzwonki, włączniki światła, punkty świetlne itp. na płaszczyznę projektowanej izolacji termicznej.

ROBOTY TOWARZYSZĄCE

Daszek nad wejściem do budynku szkoły

Istniejący daszek z poliwęglanu należy zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termoizolacyjnych.

Nawierzchnie utwardzone wokół budynku

Istniejące wzdłuż ścian budynku nawierzchnie betonowe ze względu na planowane prace przy ścianach fundamentowych – do usunięcia. Wokół budynku po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych należy wykonać opaskę szerokości 50cm z kostki betonowej typu Polbruk w kolorze szarym. Nawierzchnie należy wykonać ze spadkami od ścian budynku w celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych

Projektuje się podłączenie rur spustowych do odwodnień liniowych układanych wzdłuż ścian budynku i odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren

zielony działki. Przewiduje się zastosowanie zagłębionych w projektowanej nawierzchni utwardzonej korytek odwodnień liniowych o szerokości min.150mm.

Schody wejściowe i podesty zewnętrzne, balustrady

W związku z koniecznością wykonania izolacji ścian fundamentowych istniejące schody betonowe przy tylnej elewacji budynku należy rozebrać. Nowe schody odtworzyć na wzór istniejących jako betonowe wylewane w szalunku na podkładzie z gruzobetonu. Schody obłożyć mrozoodpornym antypoślizgowym gresem w kolorze zgodnym z rysunkiem projektu. Schody zaopatrzyć należy w balustradę z elementów stalowych ocynkowanych o wysokości 110cm.

Tabliczka z numerem budynku

Na elewacji frontowej należy zdemontować a następnie zamontować po zakończeniu prac termoizolacyjnych tabliczkę z numerem policyjnym budynku.

Napisy adresowe na budynku

Na elewacji szczytowej tylnej należy wykonać malowany czarną farbą przy pomocy szablonu napis adresowy wysokości 30cm.

Uchwyt do flag

Na elewacji frontowej należy zdemontować a następnie zamontować po zakończeniu prac termoizolacyjnych typowy uchwyt do 3 flag .

Wycieraczki stalowe do butów

Przy wejściach do budynku należy zamontować typowe stalowe wycieraczki do butów.

4.3. Dane dotyczące instalacji

Budynek zaopatrzonej we wszystkie instalacje zgodnie z PN. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach. Wymianę bądź malowanie skrzynek elektrycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić w porozumieniu z gestorami sieci.

4.4. Gospodarka cieplna

W związku z ociepleniem elewacji budynku zapotrzebowanie na energię cieplną ulegnie zmniejszeniu.

4.5. Charakterystyka ekologiczna

4.5.1. Zapotrzebowanie na wodę

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.5.2. Ilość ścieków bytowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.5.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

4.5.4. Odpady stałe.

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej osłonie śmietnikowej zlokalizowanej na terenie działki.

4.5.5. Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek wraz z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

4.5.6. Wpływ na ekosystem

Obiekt nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu. Na budynku nie stwierdzono miejsc lęgowych ptaków.

4.5.6. Ochrona konserwatorska.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Niniejszy projekt został uzgodniony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

4.6. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Planowana inwestycja nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

4.7. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- Zatrudnieni na budowie pracownicy winni: posiadać aktualne świadectwo zdrowia, być przeszkoleni w w/w zakresie, być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną, posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z: warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, prawem budowlanym, aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

Architektura - projektował	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. nr 11/ZPOIA/2005	
----------------------------	---------------------------------------------------------	--

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 03.2012	tom / teczka	I
--------------	--------------------	--------------	---

Jednostka projektowa:



temat / obiekt / część :

**Remont, ocieplenie i kolorystyka elewacji budynku szkoły
podstawowej i sali gimnastycznej w Niekłończycy,
ul. Kasztanowa 34, 72-015 Police**

adres inwestycji :

ul. Kasztanowa 34, 72-015 Police , dz. nr 195 obr. Niekłończyca

inwestor :

**Zespół Szkół w Trzebieży ,
ul. WOP 19a , 72-020 Trzebież Szczecińska**

autor / projektant	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. nr 11/ZPOIA/2005	

5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 5.1.1 Remont, ocieplenie i kolorystyka elewacji budynku szkoły podstawowej i sali gimnastycznej w Niekończycy, ul. Kasztanowa 34, 72-015 Police
- 5.1.2 Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- 5.1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- 5.1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5.1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

5.2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojść oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka schodów i podestów zewnętrznych

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem wszelkich niezbędnych środków bezpieczeństwa zapewniających bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Roboty budowlano-montażowe:

- wymiana części i montaż nowej ślusarki drzwiowej;
- impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- roboty wykończeniowe

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

5.3. WYKAZ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- Nie dotyczy

5.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTORE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- nie projektuje się

5.5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty rozbiórkowe, budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości
- roboty ciesielskie - możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

5.6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia

prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze , hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005