

Umowa nr / 2013

Zawarta w dniu r. w Trzebieży pomiędzy:

Zespołem Szkół w Trzebieży

NIP 851-31-16-344 REGON 320825388

reprezentowanym przez:

1. Dyrektor Zespołu Szkół w Trzebieży

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP REGON

reprezentowanym przez:

1.

2.

działającym na podstawie:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty wykonawcy w drodze

przetargu nieograniczonego z dnia.....

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane: **„Remont i ocieplenie budynku szkoły podstawowej w Niekłończycy”** w zakresie określonym w:
 - Projekcie Budowlanym pn. „Remont, ocieplenie i kolorystyka elewacji budynku szkoły podstawowej i Sali gimnastycznej w Niekłończycy, ul Kasztanowa 34, 72-015 Police” wykonanego przez Pracownię Projektową MILO7 w marcu 2012 r.,
 - SIWZ wraz z załącznikami, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiotem świadczenia wykonawcy jest:
 - 2.1. wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych, opisanych w wyżej wymienionych dokumentach,
 - 2.2. wykonanie, wymaganych przez obowiązujące przepisy prawne oraz normy techniczne, niezbędnych prób i sprawdzeń - np. pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych,
 - 2.3 przekazanie Zamawiającemu odpowiednich dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z przeznaczeniem – atesty, certyfikaty zgodności z normami PN i EN,
 - 2.4. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 2.5. przekazanie Zamawiającemu innych dokumentów wymaganych prawem budowlanym, w szczególności oświadczeń z art. 57 Ustawy prawo budowlane,
3. Zakres rzeczowy robót i niezbędne materiały, ich ilość i jakość jest ponadto zawarty w ofercie przetargowej Wykonawcy, a także załącznikach nr 2 oraz nr 3 do SIWZ (szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiar robót).
4. Miejscem wykonania robót jest budynek Szkoły Podstawowej w Niekłończycy znajdujący się w Niekłończycy nr 34 wraz z terenem przyległym.
5. Wykonawca stwierdza, że przedstawiony w ust. od 1 do 3 zakres robót pozwala na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi, branżowymi, przepisami dozoru technicznego. p.poż. i BHP, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
7. Przez wykonanie robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się wykonanie zarówno prac budowlanych i instalacyjnych, jak i dostarczenie dokumentacji o jakiej mowa w ust. 2.
8. Opisane w ust 1 – 3 prace budowlane realizowane będą w jednym etapie – całość robót.

§ 2

1. Niniejszym strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotęzł brutto, tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty ustala się jako ryczałtowe.

§ 3¹

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 - 3 osobiście (siłami własnymi), bez podzlecenia jego części innym Wykonawcom.

§ 3²

1. Roboty budowlane:

część zamówienia:
wykona Podwykonawca:
część zamówienia:
wykona Podwykonawca

2. Na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, którego Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy udziale Podwykonawców, w szczególności na podstawie; przepisów prawa budowlanego oraz z art. 415 kc, art. 429 kc. 450 kc. i art. 474 kc.
5. Wykonywanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawcę robót w przypadku niedostarczenia; kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót.
7. Jeżeli z oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy, ze złożonej przez niego faktury, w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawcę, a nie opłconych robót.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej. O istnieniu takiego zapisu Wykonawca poinformuje Podwykonawcę, przedkładając Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy, potwierdzające przekazanie tej informacji przez Wykonawcę,
10. Wykonawca obowiązany jest udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących zmiany Podwykonawców, określonych w ust 1.
11. Jeżeli inspektor nadzoru poweźmie wątpliwość co do kwalifikacji Podwykonawcy lub wyposażenia w sprzęt, nie gwarantujący należytego wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymania terminów, to Zamawiający ma prawo żądać zmiany Podwykonawcy.
12. Żądanie zmiany Podwykonawcy przez Zamawiającego, zawierające termin przedstawienia nowego Podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowane w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez Inspektora nadzoru.
13. W odniesieniu do zmiany Podwykonawcy skuteczne są wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
14. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. O istnieniu takiego zapisu Wykonawca poinformuje Podwykonawcę,

przedkładając Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające przekazanie tej informacji przez Wykonawcę.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu 31. 05. 2013 r. w stanie umożliwiającym rozpoczęcie i wykonanie robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 roboty w terminie:
 - a) rozpoczęcie 01. 06. 2013 r.
 - b) zakończenie robót 30. 08. 2013 r.
3. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu przekazania placu budowy upoważnia Wykonawcę do wnioskowania o przedłużenie okresu realizacji robót o ilość dni zwłoki Zamawiającego.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową są:
 - a) Inspektor Nadzoru
 - b) Przedstawiciel Użytkownika
 - b) Przedstawiciel Użytkownika
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową jest:
.....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy. Strona, która dokonała zmiany powinna jednak poinformować drugą stronę na piśmie. W przypadku nie dokonania powyższego obowiązku, wszelkie kierowane oświadczenia do osób dotychczas wskazanych pozostają w mocy;

§ 6

1. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach zamówienia publicznego powinny:
 - odpowiadać wymaganiom: obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
 - odpowiadać wymaganiom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do stosowania w budynkach użyteczności publicznej – placówkach oświatowych.
2. Wykonawca obowiązany jest po dostarczeniu na teren budowy, a przed wbudowaniem, przekazywać Zamawiającemu (Inspektor Nadzoru), certyfikaty zgodności z

Polską Normą, aprobaty techniczne, certyfikaty CE oraz instrukcje stosowania, dotyczy wszystkich stosowanych materiałów.

3. Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu, przedkładając świadectwa jakości, dowody zakupu, że materiały są w 1-szej klasie jakości lub gatunku.

§ 7

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem — dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę z terenu Zamawiającego.

2. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie na swój koszt utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Materiały z rozbiórki powinny być zagospodarowane (utylizowane, albo unieszkodliwiane) zgodnie z postanowieniami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 r. poz. 21), na co wykonawca przed końcowym odbiorem robót przedstawi Zamawiającemu stosowny dokument.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć mienie Zamawiającego znajdujące się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty i odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia Wykonawcy.

3. Wykonawca zapłaci za zużytą w trakcie realizacji zamówienia energię elektryczną i wodę w sposób ustalony co do szczegółów w protokole przekazania placu budowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona z należytą starannością, a Zamawiający odbierze wykonane roboty, na zasadach określonych w Dokumentacji technicznej, SIWZ i ST, po ich zakończeniu.

2. Strony przyjmują dwuetapowy proces odbioru robót

3. Etap pierwszy - odbiór wstępny-etapowy

3.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy o zakończeniu etapu robót i gotowości do odbioru tego etapu po jego zakończeniu. Do pisemnego zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załączy:

- nie przekazane wcześniej Zamawiającemu, za jego zgodą, certyfikaty zgodności z Polską lub Europejską Normą, aprobaty techniczne, dopuszczenia oraz atesty na wbudowane materiały,
- protokoły z wykonanych prób i sprawdzeń

3.2. Zamawiający rozpocznie odbiór danego etapu prac stanowiących część przedmiotu umowy w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 3.1.

4. Do udziału w odbiorach ze strony Zamawiającego upoważnieni są:

a) Przedstawiciel Wydziału Oświaty U.G. Police

- a) Inspektor Nadzoru
- b) Przedstawiciel Zamawiającego
- c) Przedstawiciel Zamawiającego
5. Do udziału w odbiorach ze strony Wykonawcy upoważnieni są:

.....

.....

.....

6. Jeżeli w toku czynności odbioru etapowego zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca obowiązany jest, do czasu przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego, stwierdzone wady usunąć bez wezwania Zamawiającego.

7. Etap drugi – odbiór końcowy

7.1. Wykonawca po usunięciu ewentualnych usterek oraz uporządkowaniu placu budowy zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załączy:

- dokumentację powykonawczą,
- inne dokumenty wymagane prawem budowlanym,
- dokumenty potwierdzające zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac.

7.2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. wszystkich prac, niezależnie od dokonanych odbiorów etapowych i częściowego, w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia robót z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 7.1.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

8.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu wsunięcia wad, sporządzając w tym zakresie protokół odbioru wstępnego i wyznaczając termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia kar umownych wg § 16 ust. 1, o ile termin usunięcia wad przekroczy termin wykonania, robót wskazany w § 4 ust 2 pkt. b niniejszej umowy;

8.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

8.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;

8.2.2. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może od umowy odstąpić bądź nie odstępować od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie każdorazowo spisany protokół i podpisany, przez osoby upoważnione, w dniu zakończenia odbioru.

11. Strony uznają, że termin realizacji robót jest dochowany w sytuacji, gdy roboty zostaną odebrane bez usterek, wymagane (w ust. 2.1. i 6.1.) dokumenty przekazane Zamawiającemu, oraz gdy Wykonawca zgłosi roboty do odbioru końcowego najpóźniej na trzy dni przed upływem terminu realizacji prac, określonego w § 4 ust 2 pkt. b niniejszej umowy.

12. Wykonawcy po upływie 60 dni realizacji robót służy prawo zgłoszenia zakończonych etapów prac do odbioru częściowego, na zasadach określonych w ST.

12.1 Odbiorowi częściowemu będą podlegały ukończone i odebrane etapy prac, w stosunku do których Wykonawca usunął usterki określone w protokołach odbiorów etapowych

12.2. Z odbioru częściowego sporządza się protokół, w którym oprócz ewentualnych usterek i zaleceń Zamawiający określa wartość wykonanych prac na podstawie kosztorysu inwestorskiego i ofertowego, wg wartości niższej określonej w jednym z kosztorysów.

12.3. Wykonawcy służy prawo do wystawienia faktury na kwotę nie przekraczającą 50% kwoty określonej na zasadach opisanych w ustępie poprzedzającym.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w następujących terminach:

- 14 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy, za roboty objęte odbiorem częściowym
- 21 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy, za roboty objęte odbiorem końcowym

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokół odbioru częściowego oraz końcowego robót objętych niniejszą umową.

3. Faktura VAT powinna być wystawiona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP:

5. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.

6. Zapłata należności za całość prac wymienionych w § 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% wartości zamówienia, tj. zł., słownie

2. Zabezpieczenie wniesione zostanie w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone:

a) w wysokości 70 % w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót,

b) w wysokości 30 % po upływie okresu rękojmi i gwarancji, (60 miesięcy)

4. W przypadku, gdy nie wystąpią wady w zakresie wykonanych robót lub gdy Wykonawca usunie wady w terminie określonym w umowie, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji i podpisaniu bezusterkowego protokołu z odbioru po upływie tych okresów.

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12

1. Na wykonane roboty objęte umową oraz zastosowane materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji i rękojmi za wyjątkiem:

- robót pokrywczych na dachu lukarny – okres gwarancji miesięcy,
 - robót w zakresie montowania stolarki budowlanej – okres gwarancji i rękojmi m-cy,
- których bieg rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać naprawę gwarancyjną w terminie nie dłuższym niż dni, licząc od chwili zgłoszenia o wadzie. Za zgodą Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach, termin ten może ulec wydłużeniu.

3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania naprawy objętej rękojmią lub gwarancją w czasie nie dłuższym niż godziny, licząc od chwili zgłoszenia o wadzie, w formie wiadomości przesłanej drogą elektroniczną lub za pośrednictwem fax-u. Za zgodą Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach, czas przystąpienia może ulec wydłużeniu.

§ 13

W przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy lub nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu służy prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bhp i ochrony ppoż. obowiązujących u Zamawiającego.

1.1. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót, przekaże Zamawiającemu wykaz wszystkich pracowników wykonujących przedmiot zamówienia

1.2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas pracy na terenie Zamawiającego wszystkim pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia i dostarczenie do Zamawiającego pisemnego potwierdzenia przez pracowników uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac. Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) strony wyznaczają kierownika budowy.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przez, cały czas trwania umowy posiadać ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą niż 300 000 zł.

§ 15

Strony postanawiają, że:

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 31.12.2013 r., jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, przy czym prawo to przysługuje po upływie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót,
- b) Zamawiający ogłosił likwidację.
2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy, w terminie do 31.12.2013 r. jeżeli:
- a) wystąpi opóźnienie realizacji robót w stosunku do terminu umownego, tzn. gdy wartość robót wykonanych do dnia, w którym upływa termin zakończenia realizacji zamówienia, wyceniona zostanie na kwotę nie większą niż 50% wartości całego zamówienia.
- b) Wobec Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie naprawcze lub otworzona zostanie jego likwidacja
- c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową

§ 16

Strony zastrzegają możliwość stosowania następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust 2 pkt b w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki o ile termin usunięcia wad przekroczy termin wykonania robót wskazany w § 4 ust. 2 pkt b niniejszej umowy,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 brutto,
- e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 brutto, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 PrZamPubl.

§ 17

1. Ewentualne prace dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nieprzewidziane wcześniej, których wartość nie przekracza 50 % wartości uprzedniego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać na dodatkowe zamówienie udzielone zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów, przy zachowaniu tych samych warunków gwarancyjnych, wg składników cenowych określonych w ofercie, tj.:

stawka roboczegodziny (R),
koszty pośrednie od R i S (Kp),
zysk do R, S i Kp (Z),
koszty zakupu od M (Kz)

2. Rozliczenie robót dodatkowych następuje odrębnie od prac określonych umową podstawową.
3. W okresie gwarancji na wykonane prace Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia robót dodatkowych (serwisowych).

§ 18

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W oparciu o art. 144 ust. 1 PrZamPubl Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ, a w szczególności:
 - a) zmiana terminu realizacji przedmiotowego zamówienia w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, prac lub badań konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony. Forma pisemna zastrzegana jest pod rygorem nieważności.

§ 19

Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Szczecinie.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: