

(wzór umowy)

**UMOWA NR .....**  
**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

zawarta w dniu ..... roku w Policach pomiędzy Szkołą Podstawową nr 3 w Policach,  
ul. Siedlecka 4, NIP: 8513116433; Regon: 320825690 zwaną dalej „Zamawiającym”,  
w imieniu którego działa:

..... ,  
a firmą .....  
z siedzibą ..... ,  
NIP ..... REGON ..... zwaną dalej „Wykonawcą”,  
w imieniu którego działa:

W wyniku wyboru wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia ..... zamawiający udziela  
zamówienia publicznego zawierając z wykonawcą niniejszą „umowę”, zwaną dalej umową,  
w której strony postanawiają, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Wymiana stolarki okiennej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Policach**” zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w umowie oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji: ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ oraz pomocniczo przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji zamówienia muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą założenia zawarte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w dniu **01.07.2013 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania będącego przedmiotem umowy w terminie **od 01.07.2013 r. do 09.08.2013 r.** Termin zakończenia oraz realizacja przedmiotu umowy będzie zgodna z ofertą wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy).
3. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się dzień, w którym Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zwane dalej „wynagrodzeniem” umownym, ustala się w formie ryczałtu w wysokości ceny oferty (wg oferty - załącznik nr 1 do umowy) tj. .... zł (słownie: .....).

2. Na wynagrodzenie umowne składa się wartość netto wykonania przedmiotu umowy w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) oraz należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. kwota ..... zł (słownie: ..... ).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie prace związane funkcjonalnie lub niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, związane z wykonaniem niniejszej umowy nie będą uważane za prace dodatkowe i zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych, zostanie między stronami podpisana dodatkowa umowa.

#### § 4

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia , tj ..... zł. (słownie: ..... ) w dniu zawarcia Umowy w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie..... *(sposób wniesienia zabezpieczenia Wykonawca wskaże przed podpisaniem umowy)*
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone:
  - a) **70% kwoty zabezpieczenia**, tj. kwota: .....zł zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót.
  - b) **30% kwoty zabezpieczenia** , tj. kwota:..... zł zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy nie wystąpią wady w zakresie wykonanych robót lub gdy Wykonawca usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i podpisaniu bezusterkowego protokołu z odbioru po okresie rękojmi.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku wad i zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych przez Wykonawcę, Zamawiający zleci wykonanie niezbędnych czynności i robót wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrąci koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 5

##### Płatności

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się poprzez płatność końcową na podstawie faktury VAT Wykonawcy wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót wykonanych bez zastrzeżeń.
2. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu 14 dni od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia przez wykonawcę części robót podwykonawcom faktura Wykonawcy musi zawierać w swej treści informację o wysokości kwoty należnej podwykonawcom, która to należność przekazana zostanie na konto wykonawcy po dostarczeniu przez niego wraz z fakturą dowodu zapłacenia tych należności podwykonawcom. Dowodem tym jest oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy zaakceptowaną przez Wykonawcę.

## **§ 6**

### **Udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia wymienionej w ofercie wykonawcy.
2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest jej akceptacja przez zamawiającego, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane bezpośrednio przez zamawiającego.
4. W przypadku, gdy bez zgody zamawiającego nastąpi zawarcie umowy wykonawcy z podwykonawcą, zamiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy bądź zmiana warunków umowy z podwykonawcą oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez zamawiającego, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## **§ 7**

### **Roboty dodatkowe**

1. Ewentualne roboty dodatkowe mogą być wprowadzone przez zamawiającego na podstawie odrębnej umowy w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy za ewentualne roboty dodatkowe zostanie ustalona na podstawie szczegółowego kosztorysu zaakceptowanego przez zamawiającego, sporządzonego na podstawie składników cenowych przyjętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z postanowieniami ustawy PZP.

## **§ 8**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót,
  - 2) współpraca z wykonawcą w trakcie realizacji robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy należycie i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca opracuje plan organizacji robót oraz harmonogram robót, który uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru.
4. Wykonawca:
  - 1) oświadcza, że on i zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,
  - 2) obowiązany jest przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,
  - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp,
  - 4) zapewni właściwy nadzór budowlany w zakresie wykonywanych przez niego robót wynikających z niniejszej umowy,

5) ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 9**

### **Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru, przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego istnienia wad w przedmiocie zamówienia, podpisany zostanie przez strony protokół wskazujący stwierdzone wady oraz termin do ich usunięcia. Podpisanie przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego nastąpi po usunięciu wszystkich wad. W takim przypadku zastosowanie mają kary za opóźnienie, o których mowa w § 11. Usunięcie wad nastąpi nieodpłatnie.
3. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do zlecenia innemu podmiotowi wykonania prac, których celem będzie usunięcie stwierdzonych wad. Kosztami tych prac obciążony zostanie Wykonawca. Zlecenie wykonania prac celem usunięcia stwierdzonych wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu trzyletniej gwarancji, co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru końcowego robót objętych umową na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zał. 2 do umowy).
2. Wykonawca udziela zamawiającemu trzyletniej rękojmi za wady w wykonanych w ramach niniejszej umowy robotach.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na usunięcie wad,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w protokole z przeglądu gwarancyjnego,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 umowy. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy przez zapłatę kary umownej.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za odstąpienie od umowy, z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.

4. Kwota kary umownej zostanie potrącona z należnego wykonawcy wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 12**

### **Postanowienia szczegółowe**

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie na swój koszt utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć mienie Zamawiającego znajdujące się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty i odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.
4. Godziny pracy Wykonawcy zostaną ustalone w protokole przekazania placu budowy.

## **§ 13**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym zamawiający może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający winien podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, będzie możliwa tylko na warunkach i w zakresie przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jeżeli zmiany te są dla Zamawiającego korzystne lub wynikły z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności w przypadkach wymienionych poniżej:
  - 1) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o czas występowania przeszkód o obiektywnym charakterze działania - tzw. siły wyższej (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia),
  - 2) termin ważności zabezpieczeń należytego wykonania umowy: jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn określonych w pkt 1) – dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń, jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia,

3) termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu, jeżeli Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych.

#### **§ 14**

##### **Upoważnieni przedstawiciele stron**

1. Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zgłoszonych uprzednio przez kierownika robót.
2. Przedstawicielem zamawiającego – Inspektorem nadzoru w odniesieniu do robót objętych umową jest ....., upr. bud. nr ....., który działa w granicach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Przedstawicielem Wykonawcy do robót objętych umową jest kierownik robót ..... upr. bud. nr .....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy. Strona, która dokonała zmiany powinna jednak poinformować drugą stronę na piśmie. W przypadku nie dokonania powyższego obowiązku, wszelkie kierowane oświadczenia do osób dotychczas wskazanych pozostają w mocy.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, będzie wymagać formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Spory związane z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

zał. 1 - oferta,

zał. 2 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

**Zamawiający**

**Wykonawca**