
PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3.1b

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewnętrznych
ADRES INWESTYCJI : 72-010 Police ul. Polna 3
INWESTOR : ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : 72-010 Police ul. Bankowa 18

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski
DATA OPRACOWANIA : 25.02.2012

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Data opracowania
25.02.2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Ocieplenie ścian budynku mieszkalnego - Police, ul. Polna 3					
1 Ocieplenie ścian budynku mieszkalnego Police ul. Polna 3					
1.1 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej					
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
d.1.	0353-03				
1		4+4+1+1	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.	0353-05				
1		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m ²		
d.1.	0535-08				
1		0.20*(1*3+1.15+0.97*4+1.47+0.95+1.15*4+0.6*4+0.3*4+0.7*3)	m ²	4.150	
				RAZEM	4.150
4	NNRNKB	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
d.1.	202 1025-03				
1		(0.3*0.6*4)+(0.6*1.1*4)+(1.15*1.9*3)+(1.15*1.1)+(0.4*0.4)	m ²	11.340	
				RAZEM	11.340
5	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
d.1.	1027-02				
1		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm	m		
d.1.	0708-02				
1		((0.3+0.6*2)*4+(0.6+1.1*2)*4+(1.15+1.9*2)*3+(1.15+1.1*2))	m	35.400	
				RAZEM	35.400
7	KNR-W 2-02	Oslony okien i drzwi folią polietylenowa	m ²		
d.1.	0923-01				
1		2+1*1.95*3+1.15*1.1+1*1.85*4+1.47*1.8+0.3*0.6*4+0.6*1.1*4+1*1.95*3+0.95*1.85+0.73*1.07*2+2+0.76*1.07	m ²	34.504	
				RAZEM	34.504
1.2 Ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu budynku					
8	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.	0701-04				
2		0.2*(13.3*4.14+(10.8*4.2+0.5*10.8*4.9)-0.6*1.1*4-1*1.95*3-0.3*0.6*4-0.95*1.85-1*1.85*4-1.47*1.8)	m ²	21.174	
				RAZEM	21.174
9	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m ³		
d.1.	0304-04				
2		1.1*1.2	m ³	1.320	
				RAZEM	1.320
10	kalk. własna	Założenie klamr na pęknięcia w ścianach zewnętrznych	szt		
d.1.					
2		12	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
11		Wzmocnienie nadproży bednarką	m		
d.1.					
2		3*1.3	m	3.900	
				RAZEM	3.900
12	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.	2608-01				
2		<ściana frontowa> 13.3*4.9-3.8*2.6	m ²	55.290	
		< ściana od str ulicy> 13.3*4.8	m ²	63.840	
		<ściana szczytowa> 10.8*9.75+0.5*10.8*4.9	m ²	131.760	
		<ściana szczytowa 2> 10.8*9.75+0.5*10.8*4.9	m ²	131.760	
		<ściany budynku sąsiedniego> 2.95*(7+10.15+2.7)+2*(2.3*2+6.1)	m ²	79.958	
		<otowry okienne i drzwiowe> -34.5	m ²	-34.500	
				RAZEM	428.108
13	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie	m ²		
d.1.	2608-02				
2		<ściana frontowa> 13.3*4.9-3.8*2.6	m ²	55.290	
		< ściana od str ulicy> 13.3*4.8	m ²	63.840	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<ściana szczytowa> 10.8*9.75+0.5*10.8*4.9 <ściana szczytowa 2> 10.8*9.75+0.5*10.8*4.9 <ściany budynku sąsiedniego> 2.95*(7+10.15+2.7)+2*(2.3*2+6.1) <otwory okienne i drzwiowe> -34.5	m ² m ² m ² m ²	131.760 131.760 79.958 -34.500	
				RAZEM	428.108
14	KNR 0-17 d.1. 2608-04 2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie <ściana frontowa> 13.3*4.9-3.8*2.6 <ściana od str ulicy> 13.3*4.8 <ściana szczytowa> 10.8*9.75+0.5*10.8*4.9 <ściana szczytowa 2> 10.8*9.75+0.5*10.8*4.9 <ściany budynku sąsiedniego> 2.95*(7+10.15+2.7)+2*(2.3*2+6.1) <otwory okienne i drzwiowe> -34.5	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 55.290 63.840 131.760 131.760 79.958 -34.500	
				RAZEM	428.108
15	KNR 0-17 d.1. 2608-05 2	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża <ściana frontowa> 13.3*4.9-3.8*2.6 <ściana od str ulicy> 13.3*4.8 <ściana szczytowa> 10.8*9.75+0.5*10.8*4.9 <ściana szczytowa 2> 10.8*9.75+0.5*10.8*4.9 <otwory okienne i drzwiowe> -34.5	m ² m ² m ² m ² m ²	 55.290 63.840 131.760 131.760 -34.500	
				RAZEM	348.150
16	KNR 0-23 d.1. 0932-01 2	Wyrównanie powierzchni ścian pod warstwę dociepleniową z płyt styropianowych - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej <ściana frontowa> 13.3*4.9-3.8*2.6 <pozostałe ściany> 20.94 <otwory>-(2+1*1.95*3+1.15*1.1)	m ² m ² m ² m ²	 55.290 20.940 -9.115	
				RAZEM	67.115
17	KNR 0-17 d.1. 2609-08 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - montaż listwy cokołowej 10.8*2+13.3*2-3.8	m m	 44.400	
				RAZEM	44.400
18	KNR 0-17 d.1. 2609-01 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, grubość 15 cm <ściana frontowa> 13.3*4.9-3.8*2.6 <ściana od str ulicy> 13.3*4.8 <ściana szczytowa> 10.8*9.75+0.5*10.8*4.9 <ściana szczytowa 2> 10.8*9.75+0.5*10.8*4.9 <otwory okienne i drzwiowe> -34.5 <cokół budynku> - 44.4*0.6	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 55.290 63.840 131.760 131.760 -34.500 -26.640	
				RAZEM	321.510
19	KNR 0-23 d.1. 2612-02 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 0.3*((0.3+0.6*2)*4+(0.6+1.1*2)*4+(1.15+1.9*2)*3+(1.15+1.1*2))+0.3*(1*3+1.95*2*3+2*2+1*4+1.147+1.8*2*5+1+1.85*2)	m ² m ²	 24.884	
				RAZEM	24.884
20	KNR 0-17 d.1. 2609-05 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 1450	szt. szt.	 1450.000	
				RAZEM	1450.000
21	KNR 0-17 d.1. 2609-08 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym ((0.3+0.6*2)*4+(0.6+1.1*2)*4+(1.15+1.9*2)*3+(1.15+1.1*2))+1*3+1.95*2*3+2*2+1*4+1.147+1.8*2*5+1+1.85*2)+4.65*3+2	m m	 98.897	
				RAZEM	98.897
22	KNR 0-17 d.1. 2609-06 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 321.51	m ² m ²	 321.510	
				RAZEM	321.510
23	KNR 0-23 d.1. 2612-06 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - / dodatkowa warstwa siatki do wysokości 2,2 m 44.4*1.6	m ² m ²	 71.040	
				RAZEM	71.040
24	KNR-W 2-02 d.1. 0921-04 2	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - / spadki podokienne /	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.3*(1*3+1.15+1*4+1.5+1*4+0.3*4+0.6*4)	m ²	5.175	
				RAZEM	5.175
25	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1.	202 0541-02	cm - montaż parapetów i obróbek blacharkich			
2		0.3*(1*3+1.15+1*4+1.5+1*4+0.3*4+0.6*4)+0.3*3.8	m ²	6.315	
				RAZEM	6.315
26	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT CT	m ²		
d.1.	0930-03	69 lub równoważne grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki mineral-			
2		nej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i	m ²	321.510	
		powierzchniach poziomych			
		321.51		RAZEM	321.510
27	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wyko-	m ²		
d.1.	0932-04	nana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm			
2		24.884	m ²	24.884	
				RAZEM	24.884
28	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłó-	m ²		
d.1.	0601-02	nące			
2		321.51+24.884	m ²	346.394	
				RAZEM	346.394
1.3	Cokół budynku i roboty izolacyjne				
29	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm (m ³		
d.1.	0212-01	opaska betonowa i stopnie wejściowe)			
3		0.1*0.5*(10.8*2+13.3+9.5)	m ³	2.220	
				RAZEM	2.220
30	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębo-	m ³		
d.1.	0102-03	kości do 1.5 m w gruncie kat. IV			
3		1*0.5*(10.8*2+13.3+9.5)	m ³	22.200	
				RAZEM	22.200
31	KNR-W 4-01	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem	m ²		
d.1.	0603-02	Krotność = 2			
3		1*(10.8*2+13.3+9.5)	m ²	44.400	
				RAZEM	44.400
32	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.	2609-01	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (
3		ocieplenie cokołu)	m ²	71.040	
		1.6*(10.8*2+13.3+9.5)		RAZEM	71.040
33	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.	2609-06	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścia-			
3		nach	m ²	71.040	
		1.6*(10.8*2+13.3+9.5)		RAZEM	71.040
34	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej -	m ²		
d.1.	0606-02	zbiorników, basenów itp.			
3		1*(10.8*2+13.3+9.5)	m ²	44.400	
				RAZEM	44.400
35	KNR-W 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do	m ³		
d.1.	0105-02	3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III			
3		1*(10.8*2+13.3+9.5)*0.5	m ³	22.200	
				RAZEM	22.200
36	KNR-W 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian	m ²		
d.1.	0919-02				
3		0.6*(10.8*2+13.3+9.5)	m ²	26.640	
				RAZEM	26.640
1.4	Teren zewnętrzny - podest i ościeże klatki schodowej, opaska betonowa				
37	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po	m ²		
d.1.	0105-03	zagęszcz.			
4		0.5*(10.8*2+13.3+9.5)	m ²	22.200	
				RAZEM	22.200
38	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm	m ²		
d.1.	0105-04	grub.warstwy po zagęszcz.-dalsze 2 cm			
4		Krotność = 7	m ²	22.200	
		0.5*(10.8*2+13.3+9.5)		RAZEM	22.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39 d.1. 4	KNR 2-31 0502-01	Opaski z płyt betonowych 50x50x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 0.5*(10.8*2+13.3+9.5)	m ² m ²	 22.200	
				RAZEM	22.200
40 d.1. 4	KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu (stopnie wejściowe) 1.06*0.4*0.17*2	m ³ m ³	 0.144	
				RAZEM	0.144
41 d.1. 4	KNR 9-13 0101-04 - przez analogię	Przygotowanie podłoża - zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą 1.06*(0.34+0.8)	m ² m ²	 1.208	
				RAZEM	1.208
42 d.1. 4	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm 1.06*(0.34+0.8)	m ² m ²	 1.208	
				RAZEM	1.208
43 d.1. 4	KNR-W 2-02 0919-04	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ościeży 5*0.6	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
44 d.1. 4	KNR 2-17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/I o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 % - wentylacja piwnic 1*2*3.14*0.1*2	m ² m ²	 1.256	
				RAZEM	1.256
45 d.1. 4	KNR-W 2-02 1015-04 ana- logia	Naświetla stałe fabrycznie wykończone o pow. ponad 1.0 m2 - montaż naświetli piwnicznych 1	m ² m ²	 1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.1. 4	kalk. własna	Montaż daszka z poliwęglanu nad wejściem głównym 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.5 Roboty pozostałe - towarzyszące					
47 d.1. 5	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku 5*3	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
48 d.1. 5	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe - ponowny montaż zdemontowanych rur spustowych 15	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
49 d.1. 5	KNR K-05 0302-03	Montaż rur spustowych - kolanko 3*3	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000
50 d.1. 5	Kalkulacja własna	Wykonanie napisów adresowych na elewacji budynku - litery wysokości 30cm - / Nazwa ulicy i numer porządkowy budynku/ 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.1. 5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie tablic z numerami budynku 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.1. 5	KNR-W 4-01 0324-01 - przez analogię	Zamontowanie uchwytów do flag 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53 d.1. 5	kalkulacja własna	Wymiana szafki gazowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.1. 5	KNR-W 4-03 0602-03	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.1. 5	KNR 4-01 0535-06 ana- logia	Rozebranie rur nie nadającej się do użytku - rozebranie rur wentylacyjnych i kanalizacyjnych	m		
		2.2	m	2.200	
				RAZEM	2.200
56 d.1. 5	KNR 4-01 0528-09	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy ocynkowanej o śr. 18 cm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.1. 5	KNR-W 4-02 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.1. 5	KNR-W 4-03 0807-01	Wymiana konstrukcji z izolatorami na ścianach budynków z cegły przy użyciu drabiny	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
59 d.1. 5	KNR K-05 0209-04	Demontaż i montaż rolet antywłamaniowych	m ²		
		2*1*1.95	m ²	3.900	
				RAZEM	3.900
60 d.1. 5	KNR 4-04 0304-01	Rozebranie słupów betonowych o wymiarze węższego boku do 20 cm	m ³		
		0.2*0.2*1.5	m ³	0.060	
				RAZEM	0.060
61 d.1. 5	KNR-W 4-01 1301-10	Wymiana lub uzupełnienie ogrodzenia z siatki w ramach na słupkach z rur lub kształtowników	m ²		
		2.5*1.5	m ²	3.750	
				RAZEM	3.750
62 d.1. 5	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - budynek gospodarczy	m ²		
		1*3.80	m ²	3.800	
				RAZEM	3.800
1.6	Rusztowania i daszki ochronne				
63 d.1. 6	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m ²		
		382.1	m ²	382.100	
				RAZEM	382.100
64 d.1. 6		Czas pracy rusztowań grupy			
65 d.1. 6	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m ²		
		382.1	m ²	382.100	
				RAZEM	382.100
66 d.1. 6	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		382.1	m ²	382.100	
				RAZEM	382.100
67 d.1. 6	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
1.7	Roboty porządkowe i wyburzeniowe				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68 d.1. 7	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu i śmieci z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odleg.do 1 km 2.20+(21.174*0.01)	m ³ m ³	 2.412	
				RAZEM	2.412
69 d.1. 7	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu i śmieci z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 15 2.412	m ³ m ³	 2.412	
				RAZEM	2.412
70 d.1. 7	KNR 4-04 1101-02	Utylizacja styropianu - przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km 7	m ³ m ³	 7.000	
				RAZEM	7.000
71 d.1. 7	KNR 4-04 1101-05	Utylizacja styropianu przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 15 7	m ³ m ³	 7.000	
				RAZEM	7.000