

UMOWA NR /ZWiK/12

zawarta w dniu..... 2012 roku w Policach pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Policach reprezentowanym przez:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1) Dyrektora | - inż. Zbigniewa Koźlarka |
| 2) Głównego Księgowego | - mgr Annę Raczyńską |

zwanym w dalszym tekście umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a:

reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszym tekście umowy WYKONAWCĄ,
w rezultacie wyboru oferty WYKONAWCY i udzielenia zamówienia publicznego przez ZAMAWIAJĄCEGO, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Wykonanie otworów studziennych nr 17, nr 27 na terenie ujęcia wody „Grzybowa” w Policach

2. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Roboty wykonywane będą na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
5. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające, które potwierdzą założenia zawarte w zatwierdzonym projekcie.

§ 2

Termin realizacji

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zadania będącego przedmiotem umowy **w terminie do dnia**
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie zgodna z ofertą WYKONAWCY stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że datą wykonania Umowy jest data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Roboty dodatkowe mogą być wprowadzone przez ZAMAWIAJĄCEGO w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu w wysokości zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą WYKONAWCY
2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Ewentualne prace konieczne do realizacji przedmiotu umowy a nie ujęte w dokumentacji projektowej lub SIWZ, WYKONAWCA wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy dokonana będzie w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3.

§ 4 Obowiązki stron

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy w szczególności:
 - przekazanie WYKONAWCY terenu budowy w dniu zawarcia umowy; przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się, w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bhp, pppoż.
 - 2) ubezpieczenia na własny koszt, budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi poniżej zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej:
 - roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
4. Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy WYKONAWCA ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie prowadzonych prac.

§ 5 Odbiór robót

1. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
2. Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron w okresie 2 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, o gotowości do przeprowadzenia odbioru.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 zakończony będzie spisaniem przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3.

§ 6 Gwarancja jakości

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU **60 miesięcznej gwarancji** (przedłużonej o czas usuwania ewentualnych usterek), co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3.

Wszelkie powstałe lub ujawnione w okresie gwarancyjnym usterki Wykonawca obowiązany jest usunąć w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. WYKONAWCA zobowiązany jest w dniu podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. w wysokości
(słownie:
2. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona WYKONAWCY w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia i przyjęcia go przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należycie wykonanego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony umowy.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % zwrócona zostanie WYKONAWCY nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji .
5. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 musi być poprzedzony przeglądem stanu technicznego przedmiotu umowy i usunięciem przez WYKONAWCĘ wszystkich ujawnionych w trakcie przeglądu wad, wskazanych w protokole sporządzonym przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kwota kary umownej może zostać odliczona od należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się przez WYKONAWCĘ z warunków niniejszej umowy.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Upoważnionym przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO, jest:
2. Upoważnionym przedstawicielem ze strony WYKONAWCY jest:

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

§ 13

Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

§ 15

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1;
- 2) formularz oferty - załącznik nr 2;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA