**Załącznik nr 4**

**do SIWZ Nr SO.271.6.2012**

**(projekt umowy)**

**UMOWA nr ……………..…2012**

dnia .............. 2012 r. w …………………… pomiędzy: Gminą Police z siedzibą w Policach, ul. Stefana Batorego 3, NIP:………………………, REGON: ……………………., zwaną dalej: „ Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Polic - Władyslawa Diakuna**

a ……… prowadzącym ……. który w ewidencji działalności gospodarczej …… figuruje pod

numerem …….. NIP ………… REGON…………….. zwanym dalej „wykonawcą ”

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu

nieograniczonym zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram garażowych w OSP Tanowo w ramach efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w zakresie zgodnym z przedmiarem robót wraz z załącznikami oraz zgodnie z przedłożoną ofertą.

2. Wykonawca wykona i odda zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z wiedzą i dobrze pojętą praktyką budowlaną.

**§ 2**

1. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową: 60 dni od dnia przekazania placu budowy.

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.

3. Za datę zakończenia robót objętych niniejszą umową strony uznają datę podpisania protokołu końcowego.

**§ 3**

1. Przekazanie placu budowy w celu wykonywania robót oraz odbiór wykonywanych robót   
następuje w formie pisemnego protokołu podpisanego przez obie strony.

2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe po zgłoszeniu zakończenia robót przez wykonawcę, przy czym:

1) zgłoszenie prac do odbioru, dla swej skuteczności, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności,

2) zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia prac do odbioru,

3) odbioru dokonują przedstawiciele zamawiającego w obecności wykonawcy,

4) z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane   
w toku odbioru a także sposób terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek   
i wad, jeżeli takie zostaną stwierdzone,

5) do zgłoszenia prac do odbioru wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą, w szczególności:

a) stosowne atesty (certyfikaty) na użyte materiały i urządzenia czy dopuszczenia  
 upoważnionych instytucji oraz przedstawi oświadczenie zgodności zabudowanych   
 materiałów z przedstawionymi atestami (certyfikatami), w tym aprobaty techniczne  
 ITB na okna drzwi i witryny, certyfikaty na szyby i okucia zgodnie z przepisami   
 ustawy Prawo Budowlane,

b) Karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i wbudowane elementy,

c) „ karty przekazania odpadów ” uprawnionym firmom, zgodnie z ustawą z dnia 27   
kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. nr 185 poz. 1243 z 2010 z późn. zmianami).

6) o ile w trakcie czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

a) o ile wady uniemożliwiać będą korzystanie z przedmiotu umowy zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do żądania wykonania przedmiotu umowy na nowo,

b) o ile wady nie będą uniemożliwiać korzystania z przedmiotu umowy zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni albo żądanie obniżenia wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami realizacji zamawianych   
robót oraz zakresem zamówienia, nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy   
posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy BHP i PPOŻ podczas wykonywania   
prac.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, które wyrządzi w mieniu   
Zamawiającego lub osób trzecich podczas realizacji robót objętych umową.

5. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy oraz zapewnia niezbędny do   
wykonania przedmiotu umowy sprzęt, narzędzia i inne środki (w tym media) na własny   
koszt.

6. Wykonawca oświadcza, że będzie stosował materiały i urządzenia posiadające  
odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.

7. Wykonawca oświadcza, że do dnia zgłoszenia prac do odbioru uporządkuje plac budowy.

8. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku musi wskazać w ofercie część (zakres) zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

**§ 5**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto……… (słownie ……………. złotych) - zgodnie z ofertą   
cenową wykonawcy.

2. Cena ryczałtowa zawarta w ofercie wykonawcy obowiązują wykonawcę przez okres   
realizacji umowy.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wraz   
z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi zgodnie z § 3 ust.2 pkt. 5 umowy przelewem na konto wykonawcy. Za dzień zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego zamawiającego.

5. Wykonawca za wykonany przedmiot umowy wystawi faktury, na których odbiorca oznaczony zostanie jako:

Gmina Police

ul. Stefana Batorego 3

72-010 Police

**§ 6**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:.

1) wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia; niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar opisanego powyżej zamawiającemu przysługiwać będzie w razie opóźnienia wykonawcy uprawnienie do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy; usunięcie wad przez podmiot trzeci nie wyłącza uprawnień   
z gwarancji i rękojmi przysługujących zamawiającemu w stosunku do wykonawcy,

c) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji–   
w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar opisanego powyżej zamawiającemu przysługiwać będzie w razie opóźnienia wykonawcy uprawnienie do powiedzenia, usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy; usunięcie wad przez podmiot trzeci nie wyłącza uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących zamawiającemu w stosunku do wykonawcy,

d) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania – przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn niezależnych od zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej będzie niższa niż rzeczywista szkoda poniesiona przez zamawiającego, jak również we wszystkich przypadkach, w których strony nie przewidziały odpowiedzialności wykonawcy w formie kar umownych.

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez obowiązku uprzedniego kierowania jakichkolwiek wezwań do wykonawcy, gdy:

1) wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu umowy powyżej 30 dni

2) wykonawca realizuje prace w sposób różny od opisanego w umowie.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty i na

materiały użyte do wykonania prac objętych niniejszą umową.

2. Okres gwarancji liczony będzie od dnia odbioru robót .

3. Wady zgłoszone przez zamawiającego wykonawca usunie w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.

4. Wykonawca udziela zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi na wykonane prace i na materiały użyte do wykonania prac objętych niniejszą umową.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd

gospodarczy właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze

dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**