

miejsce/data

Szczecin / 05.2012

tom / teczka

I

Jednostka projektowa:



temat / obiekt / część :

INWENTARYZACJA BUDYNKU

adres inwestycji :

ul. Kołłątaja 36-36a , Police

inwestor :

ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

INWENTARYZACJA

autor / projektant	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
opracował	mgr inż.arch. Miłosz Stachera upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

3. OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. 0. Sytuacja	skala 1:500
2. 1. Rzut piwnic	skala 1:100
2. 2. Rzut parteru	skala 1:100
2. 3. Rzut 1 piętra	skala 1:100
2. 4. Rzut poddasza	skala 1:100
2. 5. Przekrój	skala 1:100
2. 6. Elewacje	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Rozp.Min.Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków
- technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- (Dz.U.z 2002r. Nr 75, poz.690)
- Inwentaryzacja budynku wraz z elewacjami na potrzeby oceny
- konstrukcyjnej i architektonicznej.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne

2.0. LOKALIZACJA

Obiekt będący przedmiotem opracowania, znajduje się w Policach, dzielnicy Stare Miasto, przy ul. Kołłątaja 36-36a

3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego budynku.

4.0. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek wolnostojący, został wybudowany przed 1980 r. Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym o konstrukcji tradycyjnej murowej w układzie podłużnym.

Budynek został zbudowany zgodnie z wymogami obowiązujących wówczas norm i przepisów budowlanych.

Konstrukcja budynku

- Ściany murowane z pustaków
- Stropy nad piwnicami i klatką schodową prefabrykowane
- Stropy m/kondygnacyjne – prefabrykowane
- Dach dwuspadowy symetryczny z elementów prefabrykowanych – kryty papą termozgrzewalną.
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne
- stolarka okienna PCV
- stolarka drzwiowa drewniana typowa, drzwi wejściowe metalowe,

Instalacje budynku

- wodno – kanalizacyjna
- gazowa
- elektryczna
- wentylacji grawitacyjnej
- telefoniczna

5.0. OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU

- 5.1. **Fundamenty i ściany piwnic** murowane z pustaków bez odkrywki
- 5.2. **Posadzki piwnic** – betonowe bez wykończenia
- 5.3. **Strop n/piwnicami i klatką schodową** – prefabrykowany
- 5.4. **Ściany nadziemna** – ściany zewnętrzne murowane z pustaków bez izolacji cieplnej
- 5.5. **Tynki ścian zewnętrznych** cementowo – wapienne
- 5.6. **Tynki ścian wewnętrznych części wspólnej budynku** cementowo – wapienne
- 5.7. **Stropy nadziemna** - prefabrykowane
- 5.8. **Stropodach z elementów prefabrykowanych** – kryty papą termozgrzewalną
- 5.9. **Kominy murowane** z cegły ceramicznej pełnej
- 5.10. **Stolarka okienna**
 - PCV
- 5.11. **Stolarka drzwiowa**
 - drewniana typowa
 - metalowa.
 - PCV – stan dobry
- 5.12. **Schody klatki schodowej** żelbetowe wylewane
- 5.13. **Dach** dwuspadowy symetryczny z elementów prefabrykowanych kryty papą termozgrzewalną
 - pokrycie papą termozgrzewalną
 - opierzenia

BUDYNEK ul. Kołłątaja 36-36a w Policach

Zestawienie powierzchni użytkowej piwnic klatki 36 : A = 172,64 m²

PIWNICA 36

1. klatka schodowa	-1/1.1	14,74 m ²
2. schowek	-1/1.2	2,86 m ²
3. komórka lok.1	-1/lok.1	11,58 m ²
4. komórka lok.2	-1/lok.2	11,58 m ²
5. komórka lok.3	-1/lok.3	10,72 m ²
6. komórka lok.4	-1/lok.4	11,09 m ²

PIWNICA 36a

1. klatka schodowa	-1/1.1	18,85 m ²
2. schowek	-1/1.2	2,55 m ²
3. pralnia	-1/1.3	9,43 m ²
4. pralnia	-1/1.4	12,51 m ²
5. rozdzielnia CO	-1/1.5	16,56 m ²
6. pom. rozdzielni CO	-1/1.6	6,45 m ²
7. komórka lok.1	-1/lok.1	9,86 m ²
4. komórka lok.2	-1/lok.2	9,98 m ²
5. komórka lok.3	-1/lok.3	13,91 m ²
6. komórka lok.4	-1/lok.4	10,02 m ²

powierzchnia użytkowa piwnicy ogółem: 172,64 m²

Zestawienie powierzchni użytkowej parteru A = 220,90 m²

PARTER 36

LOKAL UŻYTKOWY Nr 1

1. sala sprzedaży	1/01	57,72 m ²
2. sala sprzedaży	1/02	22,17 m ²
3. magazyn	1/03	11,31 m ²
4. przedsionek	1/04	2,55 m ²
5. pomieszczenie socjal.	1/05	6,16 m ²
5. ubikacja	1/06	2,32 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 1 razem: 102,23 m²

PARTER 36a

LOKAL UŻYTKOWY Nr 2

1. hol	2/01	9,51 m ²
2. sala sprzedaży	2/02	47,52 m ²
3. ubikacja	2/03	2,27 m ²
4. pomieszczenie socjal.	2/04	7,98 m ²
5. pomieszczenie socjal.	2/05	11,12 m ²
6. sala sprzedaży	2/06	19,57 m ²
7. ubikacja	2/07	2,21 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 2 razem: 100,18 m²

PARTER 36

1. klatka schodowa	0	9,10 m²
--------------------	---	---------------------------

PARTER 36a

1. klatka schodowa	0	9,39 m²
--------------------	---	---------------------------

Powierzchnia użytkowa parteru ogółem: 220,90 m²

Zestawienie powierzchni użytkowa piętra I A = **217,42 m²**

PIĘTRO I 36**LOK.1**

1. przedpokój	1/1.1	4,80 m ²
2. pokój	1/1.2	8,34 m ²
3. kuchnia	1/1.3	6,26 m ²
4. łazienka	1/1.4	3,30 m ²
5. pokój	1/1.5	18,26 m ²
6. pokój	1/1.6	9,78 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu razem: 50,74 m²

LOK. 2

1. przedpokój	2/1.1	4,61 m ²
2. pokój	2/1.2	10,26 m ²
3. pokój	2/1.3	18,01 m ²
4. łazienka	2/1.4	3,12 m ²
5. kuchnia	2/1.5	5,83 m ²
6. pokój	2/1.6	7,24 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu razem: 49,56 m²

PIĘTRO I 36a**LOK.1**

1. przedpokój	1/1.1	4,65 m ²
2. pokój	1/1.2	8,28 m ²
3. kuchnia	1/1.3	5,65 m ²
4. łazienka	1/1.4	2,92 m ²
5. pokój	1/1.5	18,05 m ²
6. pokój	1/1.6	10,26 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu razem: 49,81 m²

LOK. 2

1. przedpokój	2/1.1	4,71 m ²
2. pokój	2/1.2	9,68 m ²
3. pokój	2/1.3	17,41 m ²
4. łazienka	2/1.4	3,04 m ²
5. kuchnia	2/1.5	5,72 m ²
6. pokój	2/1.6	8,11 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu razem: 48,67 m²

PIĘTRO I 36

1. klatka schodowa	1	9,20 m²
--------------------	---	---------------------------

PIĘTRO I 36a

1. klatka schodowa	1	9,49 m²
--------------------	---	---------------------------

Powierzchnia użytkowa piętra I ogółem: 217,42 m²

Zestawienie powierzchni użytkowa piętra II A = **211,62 m²**

PIĘTRO II 36**LOK.3**

1. przedpokój	3/2.1	4,79 m ²
2. pokój	3/2.2	8,22 m ²
3. kuchnia	3/2.3	6,12 m ²
4. łazienka	3/2.4	3,07 m ²
5. pokój	3/2.5	17,40 m ²
6. pokój	3/2.6	10,42 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu razem: 50,02 m²

LOK. 4

1. przedpokój	4/2.1	4,64 m ²
2. pokój	4/2.2	10,12 m ²
3. pokój	4/2.3	18,05 m ²
4. łazienka	4/2.4	3,09 m ²
5. kuchnia	4/2.5	5,74 m ²
6. pokój	4/2.6	7,73 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu razem: 49,37 m²

PIĘTRO II 36a**LOK.3**

1. przedpokój	3/2.1	4,83 m ²
2. pokój	3/2.2	8,24 m ²
3. kuchnia	3/2.3	5,49 m ²
4. łazienka	3/2.4	2,96 m ²
5. pokój	3/2.5	18,17 m ²
6. pokój	3/2.6	10,19 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu razem: 49,88 m²

LOK. 4

1. przedpokój	4/2.1	4,43 m ²
2. pokój	4/2.2	10,40 m ²
3. pokój	4/2.3	16,64 m ²
4. łazienka	4/2.4	2,86 m ²
5. kuchnia	4/2.5	5,67 m ²
6. pokój	4/2.6	7,64 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu razem: 47,64 m²

PIĘTRO II 36

1. klatka schodowa	2	7,44 m²
--------------------	---	---------------------------

PIĘTRO II 36a

1. klatka schodowa	2	7,27 m²
--------------------	---	---------------------------

Powierzchnia użytkowa piętra II ogółem: 211,62 m²

Powierzchnia użytkowa kamienicy ogółem: 822,63 m²

Powierzchnia zabudowy: 275,72 m²

Kubatura kamienicy : 3633,65 m³

Opracował: