
PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3a

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Police ul.Asfaltowa 1
INWESTOR : ZGKiM Police
ADRES INWESTORA : ZGKiM Police ul.Bankowa 18
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski
DATA OPRACOWANIA : 26.07.2012

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), M, S+Kp(S)
VAT [V]	% Σ netto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.07.2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem bud mieszkalny ul.Asfaltowa 1-Police					
1 Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem					
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1604-02	(13.8*2+10.4*2)*11	m ²	532.400	
				RAZEM	532.400
2	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1613-02	532.4	m ²	532.400	
				RAZEM	532.400
3	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	0103-02	1.8*1.2*20	m ²	43.200	
				RAZEM	43.200
4	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	1614-04	5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05	10*4	m	40.000	
				RAZEM	40.000
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m ²		
d.1	0535-08	(1.20*0.20)*19	m ²	4.560	
				RAZEM	4.560
7	KNR AT-27	Skucie zmurszałych tynków(balkon cokół ściany)	m ²		
d.1	0101-01	(13.7*0.8*2)+(2.1*1.4*2)	m ²	27.800	
				RAZEM	27.800
8	KNR AT-25	Skucie pasa tynku ościeża okienne i drzwiowe	m		
d.1	0201-01	(1.8+1.2+1.8)*25	m	120.000	
				RAZEM	120.000
9	KNKRB 3	Uzupełnienie tynków zewn.zwykłych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.wap.	m ²		
d.1	0604-01	27.8	m ²	27.800	
				RAZEM	27.800
10	KNR 2-02	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego-podest przed wejściem głównym	m ²		
d.1	1914-05	1.5*1.5	m ²	2.250	
				RAZEM	2.250
11	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
d.1	0923-04	(1.2*0.15)*19	m ²	3.420	
				RAZEM	3.420
12	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie-ściany zewnętrzne	m ²		
d.1	2611-01	(13.8*10)+(8.5*13.8)+(10.3*10.2*2)-43.2	m ²	422.220	
				RAZEM	422.220
13	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
d.1	2611-02	422.22	m ²	422.220	
				RAZEM	422.220
14	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - gr. 12 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z tynku mineralnego gr. 2,5 mm wraz z montażem listwy startowej z kapinosem - STYROPIAN EPS 75-038 FREZOWANY	m ²		
d.1	2614-02 analogia	(10.30*8.24+13.70*8.95+10.30*7.83+13.70*8.95)-43.20	m ²	367.551	
				RAZEM	367.551
15	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zawierającą kwarc	m ²		
d.1	1519-03	367.551	m ²	367.551	
				RAZEM	367.551
16	KNR K-04	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki	m ²		
d.1	0103-10	(13.7+10.3+13.7+10.3)*2	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
17	KNR 2-02	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży z zastosowaniem tynku mineralnego	m ²		
d.1	2601-06	(1.06+1.06+1.80+1.80)*0.30*19+(1.02+2.50+2.50)*0.30+(0.80+0.80+0.60+0.60)*0.30*3+(1.06+1.06+1.96+1.96)*0.30+(0.80+0.80+1.54+1.54)*0.30	m ²	40.146	
				RAZEM	40.146

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zawierającą kwarc - ościeża 40.146	m ² m ²	 40.146	
				RAZEM	40.146
19 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką (1.8+1.2+1.8*25)+(11*2)+(8*2)	m m	 86.000	
				RAZEM	86.000
20 d.1	KNR-W 4-01 0348-04	Rozebranie ścian obmurowan okien piwnicznych 5.45*0.12	m ³ m ³	 0.654	
				RAZEM	0.654
21 d.1	KNR 9-04 0111-04	Ścianki działowe gr.12 cm (1/2 cegły) z cegieł pełnych obmurowanie okienek piwnicznych cegłą klinkierową (10.45+0.45)*0.5	m ² m ²	 5.450	
				RAZEM	5.450
22 d.1	KNR 0-12II 0829-04	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm na klej metodą zwykłą-cokół (13.7+10.3+13.7+10.3)*0.7	m ² m ²	 33.600	
				RAZEM	33.600
23 d.1	KNR 0-12II 0829-06	Obłożenie ościeży drzwi wejściowych płytkami klinkierowymi (5.2+1.32)*0.25	m ² m ²	 1.630	
				RAZEM	1.630
24 d.1	KNR 0-33 0118-10	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy ściana od ulicy 20	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
25 d.1	kalk. własna	Odkopanie i odsunięcie od ściany rury spustowej i ponowne podłączenie do kanalizacji deszczowej(rura żeliwna z rewizją) 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
26 d.1	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu-podest przed wejściem głównym. 1.5*1.5*0.2	m ³ m ³	 0.450	
				RAZEM	0.450
27 d.1	KNR 0-12 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą.Obłożenie grysami płyty betonowej przed wejściem głównym. 1.5*1.5	m ² m ²	 2.250	
				RAZEM	2.250
28 d.1	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia wtopione w podest 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.1	KNR-W 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach(balkon- 2.1*1.32	m ² m ²	 2.772	
				RAZEM	2.772
30 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej- balustrada z cegły (1.32+2.10+1.30)*0.90	m ² m ²	 4.248	
				RAZEM	4.248
31 d.1	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - wykonanie i montaż na ścianie frontowej budynku - ocynkowane (1.32+2.10+1.32)*1.10	m ² m ²	 5.214	
				RAZEM	5.214
32 d.1	KNR 2-18 0719-05	Izolacja papą na lepiku asfaltowym powierzchni betonowych i murowanych - warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grubości 2 cm(balkon) 2.77	m ² m ²	 2.770	
				RAZEM	2.770
33 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Dwuwarstwowa izolacja papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej - posadzka na balkonie 2.77	m ² m ²	 2.770	
				RAZEM	2.770
34 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 2.77	m ² m ²	 2.770	
				RAZEM	2.770
35 d.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 3 cm Krotność = 3 2.77	m ² m ²	 2.770	
				RAZEM	2.770

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.1	NNRNKB 202 1119-05	Posadzki z płytek gresowych o wym. 10x20 cm luzem na zaprawie klejowej (balkon) 2.77	m ² m ²		
				2.770	
				RAZEM	2.770
37 d.1	KNR-W 4-01 0204-03	Naprawa stropów ceramicznych od spodu przy powierzchni naprawianych miejsc do 2 m2.Strop w piwnicy(sklepienie nad oknem. 3	m ² m ²		
				3.000	
				RAZEM	3.000
38 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety 1.20*0.40*19	m ² m ²		
				9.120	
				RAZEM	9.120
39 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - opierzenie balkonu (1.32+2.1+1.32)*0.25	m ² m ²		
				1.185	
				RAZEM	1.185
40 d.1	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z tytan - cynku, montaż zdemon- towanych rur 40	m m		
				40.000	
				RAZEM	40.000
41 d.1	Kalkulacja własna	Renowacja drzwi wejściowych do budynku 1	szt szt		
				1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.1	Kalkulacja własna	Daszek z poliweglanu dwukomorowego 1,6*0,9 m na profilach aluminiowych malowany proszkowo - dostarczenie i montaż 1	szt szt		
				1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.1	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin piaskiem (10.30+13.80*2)*0.5	m ² m ²		
				18.950	
				RAZEM	18.950
44 d.1	KSNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo- piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - od strony wejścia do budynku 11.30*0.9	m ² m ²		
				10.170	
				RAZEM	10.170
45 d.1	TZKNBK XXII 0727-01	Ramka z kątownika obciążana siatką mocowaną za pomocą bednarki przyni- towanej do ramki głównej(przykrycie otworów przy oknach piwnicznych)(0.9* 0.6)*10 10	szt szt		
				10.000	
				RAZEM	10.000
46 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 5	m ³ m ³		
				5.000	
				RAZEM	5.000
47 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 7 km Krotność = 7 5	m ³ m ³		
				5.000	
				RAZEM	5.000
48 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1			
2 Izolacja ścian piwnic					
49 d.2	KNR 2-01 0307-03	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.IV- odkopenie ścian piwnic (13.7*2+10.3*2)*1*1.80	m ³ m ³		
				86.400	
				RAZEM	86.400
50 d.2	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie-ściany fundamentowe (13.7*2+10.3*2)*1.8	m ² m ²		
				86.400	
				RAZEM	86.400
51 d.2	KNR 2-18 0719-05	Izolacja papą na lepiku asfaltowym powierzchni betonowych i murowanych - warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grubości 2 cm 86.40	m ² m ²		
				86.400	
				RAZEM	86.400
52 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Dwuwarstwowa izolacja papą termozgrzewalną ścian piwnic -analogia 86.40	m ² m ²		
				86.400	
				RAZEM	86.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grub. 10 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - analogia dla płyt z poliestrenu ekstrudowanego odmiany 300 (13.80+10.30+13.80+10.30)*1	m ² m ²	 48.200	
				RAZEM	48.200
54 d.2	KNR-W 2-01 0312-05	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV 86.40	m ³ m ³	 86.400	
				RAZEM	86.400
3 Roboty wykończeniowe					
55 d.3	Kalkulacja własna	Wykonanie napisów adresowych na elewacji budynku - litery wysokości 30 cm /Nazwa ulicy i numer porządkowy budynku 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie tablic z numerami budynku - analogia 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.3	KNR-W 4-01 0324-01	Zamontowanie uchwytów do flag - analogia 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.3	KNR-W 4-03 0602-03	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.3	Kalkulacja własna	Montaż nowej skrzynki gazowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000