

**OPIS KONCEPCJI  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY KOMPLEKSIE  
TURYSTYCZNYM W TRZEBIEŻY**

**ADRES:** TRZEBIEŻ , pow. POLICE  
woj. zachodniopomorskie,  
Nabrzeże przy Zalewie Szczecińskim

**INWESTOR:** Gmina Police  
Ul.Stefana Batorego 3  
72-019 Police

Architekt : mgr inż. arch. Małgorzata Wojtaś-Frankowska  
upr. bud 42/sz/98  
ZOIA ZP-0334

Police -kwiecień - 2009

## **SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI**

### 1. OPIS KONCEPCJI

### 2. RYSUNKI

Rys.1A Zagospodarowanie terenu - skala 1:1000

Rys.2A Schemat funkcjonalny - skala 1:1000

### 3. WIZUALIZACJA

Rys. 1 Widok pomostu rekreacyjnego z platforma sceniczną

Rys. 2 Widok pomostu spacerowego z ławkami przy placu zabaw

Rys. 3 Widok ławek na pomoście spacerowym

Rys. 4 Widok wejścia na pomost pływający cumowniczy dla kajaków i łódek

Rys. 5 Widok platformy widokowej z siedziskami

Rys. 6 Widok pomosty spacerowego przy placu zabaw

Rys. 7 Widok platformy widokowej na brzegu zatoki

Rys. 8 Widok pływającego pomostu rekreacyjnego

Rys. 9 Widok pomostu spacerowego z ławką i oświetleniem

## OPIS KONCEPCJI

zagospodarowania terenu przy kompleksie turystycznym w Trzebieży , pow. Police

### 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zawarta umowa
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna terenu inwestycji
- Obowiązujące przepisy i normy

### 2.0 ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE

Celem projektu jest wzmocnienie i poszerzenie oferty Euroregionu Pomerania. Zwiększenie potencjału turystycznego , poprawa dostępności do szlaku wodnego. Rozwój bazy turystycznej podniesie atrakcyjność terenów oraz przybliży aktywne formy wypoczynku.

2.1. Jako podstawę proponowanej koncepcji programowo-przestrzennej przyjęto:

- wytyczne inwestora;
- wnioski z analizy warunków naturalnych ukształtowania, pokrycia terenu, jego walorów krajobrazowych i predyspozycji do pełnienia określonych funkcji;
- wyniki analizy powiązań terenu opracowania z najbliższym otoczeniem;
- zasadę maksymalnej adaptacji dla potrzeb niniejszego projektu różnych elementów

stanu istniejącego celem obniżenia kosztów realizacji całego przedsięwzięcia.

2.2. W projekcie uwzględniono różnorodne modele spędzania czasu wolnego preferowane we współczesnym społeczeństwie tak, aby teren rekreacyjny nad Zalewem Szczecińskim zarówno w sferze programu jak i swoich funkcji był kompleksem w pełni zaspakajającym oczekiwania turystów .

2.3. Ponadto idea przewodnią autorów niniejszego opracowania było zapewnienie pełnej dostępności proponowanego programu wszystkim turystom bez względu na ich wiek i sprawność fizyczną, czyli nie tylko najliczniej reprezentowanym grupom wiekowym, ale również małym dzieciom, osobom starszym czy niepełnosprawnym.

### 3.0 SCHEMAT FUNKCONALNO – PRZESTRZENNY

Projektowana inwestycja ma wyjątkowo łatwy dostęp z ciągu komunikacyjnego przebiegającego wzdłuż nabrzeża , prowadzącego prosto do ośrodka turystycznego. Wzdłuż funkcjonuje ścieżka rowerowa . Kładka spacerowa zaczyna się przy plaży , a kończy na półwyspie stanowiącym otwarcie widokowe na zatokę .

Przewidziano różne rodzaje nawierzchni spacerowych :

- Kładka spacerowa na palach tworząca promenadę wzdłuż linii brzegu z platformami widokowymi
- Pomosty pływające rekreacyjne ,spacerowe, cumownicze oraz platforma pływająca w kształcie kwadratu
- Nawierzchnie utwardzone na gruncie , ciągi piesze łączące istniejącą komunikację z promenadą

W schemacie dyspozycji przestrzennej uwzględniono następujące obszary programowe:

- Place zabaw dla dzieci
- Sektor sportowy- stoły szachowe, ścieżka zdrowia
- Ciągi spacerowe
- Punkty widokowe- platformy widokowe , punkty widokowe z lornetami
- Sektor piknikowy

#### 4.0 OPIS KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana inwestycja w Trzebieży obejmuje zagospodarowanie terenu wzdłuż linii brzegowej Zalewu Szczecińskiego przy Centrum Turystycznym w Trzebieży . Opracowanie koncepcyjne promenady zlokalizowane będzie w pasie nabrzeża na grzbiecie wydmy nadmorskiej .

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Obszarze Natura 2000 . Zaczyna się przy plaży , a kończy przy półwyspie otwierającym widok na wody akwenu .

Z uwagi na wielkość przedsięwzięcia założono etapowość jego realizacji. W 1 etapie montaż pomostu cumowniczego dla małych jachtów oraz pomostu spacerowego z platformą . W 2 etapie pierwszą część promenady na palach na wydmy z platformą widokową i placem zabaw dla dzieci małych i dzieci 3+. 3 etap to pomost cumowniczy dla małych jednostek pływających z dojściem z ciągu komunikacyjnego oraz pomost spacerowy na wydmy z platformami widokowymi i placem zabaw dla dzieci starszych 8+. Następny etap 4 obejmuje promenadę z niszami dla siedzących oraz ciąg stołów piknikowych. Ostatni etap 5 przewiduje realizację promenady na palach i montaż pomostu spacerowo-cumowniczego z punktem widokowym na końcu.

#### 4.1 Strefa spacerowo-wypoczynkowa.

Planowana długość deptaka około 1500 mb. W tym pomosty stałe i ciągi piesze o nawierzchni utwardzonej .

Zaprojektowano pomosty spacerowe z platformami widokowymi na lądzie o długości 1100 mb o szerokości zmiennej od 3 do 8m . Wykonane w konstrukcji lekkiej , na palach z tworzywa sztucznego np. Relumat 2000 . Zakłada się dostępność dla ludzi niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich . Różnica terenu między poziomem plaży , a grzbietem wydmy wynosi około 1,0m



Wzdłuż urządzono zatoki wypoczynkowe, nisze wypoczynkowe z ławkami i siedziskami umożliwiającymi oglądanie spektakli surfingowych na wodzie lub zachód

słońca . Do promenady prowadzą ścieżki wykonane z różnorodnych materiałów jak żwir, cegła, drewno, granit wkomponowane w naturalne środowisko z poszanowaniem istniejącego zadrzewienia .

W założeniach koncepcyjnych przyjęto rozwiązania ekologiczne. Konstrukcja pomostów spacerowych i widokowych będzie wykonana z materiałów uzyskanych z recykulacji lub z drewna . Zastosowanie pali umożliwi zachowanie wydm nadmorskich wraz z porastającą zielenią bez zbędnej ingerencji. Wykorzystanie szkła hartowanego w posadzce platform widokowych wyeksponuje dodatkowo walory przyrodnicze . Można wykorzystań te miejsca jako edukacyjne i umieścić w posadzce lub na osobnej płycie



informacje dotyczące porastającej zieleni, morfologii wydmy itd.

Przewidziano oświetlenie w poręczach platform widokowych np. w kolorze niebieskim. Natomiast przy niszach z ławkami zamontowano słupki oświetleniowe o wysokości do 50cm zasilane energią słoneczną.

Drugie wejście na promenadę wyeksponowano stosując wysokie lampy o wysokości do 3,5 m o charakterze współczesnym, wykonane ze stali nierdzewnej ustawione podkreślając osie widokowe

Przyjęto zasadę propagowanie aktywnych form wypoczynku. Na terenie leśnym wyznaczono ścieżkę sportową składającą się z urządzeń sprawnościowych np. ćwiczenia pod chmurką : twister, surfer , rider . Wzdłuż promenady usytuowane zostaną stoły kamienne do gry w tenisa stołowego, stoły szachowe.



#### 4.2 Sektor dziecięcy.

"Plac zabaw dla dzieci powinien być jakby repliką świata w małej skali z taką możliwością przeżywania doświadczeń , jaka jest możliwa do osiągnięcia w świecie" - Richard Dattner.



Bujawka Jacht

Przewidziano trzy place zabaw dla dzieci o zróżnicowanych grupach wiekowych dla dzieci małych , dla dzieci 3+ oraz 8+.

Osiłnięte zielenią izolacyjną .Projekt wykorzystuje istniejące ukształtowanie terenu dla zabaw ruchowych ( urządzenia wielofunkcyjne , huśtawki , pajęczynę ) oraz zabaw tematycznych (przyrządy do zabaw akustycznych, teatrzyk ).

Stolik do zabawy



Dla najmłodszych dzieci do lat 3 przeznaczono niszę ograniczoną ze wszystkich stron kładką spacerową z piaskownicą ,bujakami.



