

STAROSTA POLICKI
72-010 Police,
ul. Tanowska 8

AB.MC. 7351-106P/08

URZĄD MIEJSKI
w Policach
Police, dn. 29 sierpnia 2008 r.
Wpł. dnia 2008-08-24
Znak

DECYZJA NR 1123/2008

Na podstawie art. 82 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1, art. 35 ust. 4, art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27 marca 2008 r. złożonego przez Krzysztofa Kuśnierza, działającego z upoważnienia Burmistrza Polic Pana Władysława Diakuna i zawieszono postępowania administracyjnego od dnia 27 maja 2007 r. do 25 sierpnia 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu dla zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej (etap I-VI inwestycji) na terenie działek nr ewid. 3167, 2080/6, 2080/5, 2080/7, 2080/3, 2086/7 w Policach, obręb 16, gm. Police oraz wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalno-usługowego (budynek „F” - etap I inwestycji) na terenie działek nr ewid. 2080/5, 2080/6, 3167 przy ul. Bankowej w Policach, obręb 16 Police wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

ZATWIERDZAM PROJEKT

zagospodarowania działek nr ewid. 3167, 2080/6, 2080/5, 2080/7, 2080/3, 2086/7 w Policach, obręb 16, gm. Police obejmujący zespół zabudowy mieszkalno-usługowej (etap I- VI inwestycji) wraz z budową sieci wewnątrz osiedlowej:

- oświetlenia ulicznego na działkach nr ewid. 2088/2, 2085/9, 2086/7, 2080/7, 2080/3, 2080/5, 2080/6, 3167, 2670
- wodociągowej na działkach nr ewid. 3167, 2080/6, 2080/5, 2080/7, 2086/7, 2080/3
- kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 2080/5, 2080/6, 3167, 2080/3, 2086/7
- kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 2086/7, 2080/6, 3167, 2080/5, 2080/7, 2080/3, 2080/7, 2089
- wewnętrznych dróg komunikacyjnych na działkach nr ewid. 2086/7, 2080/7, 2080/3, 2080/6, 3167 położonych w Policach, obręb 16 Police, gm. Police

oraz ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ Gm. Police

ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

budynku mieszkalno-usługowego oznaczonego symbolem roboczym „F” - etap I inwestycji (kat. ob. XIII) położonego na działkach nr ewid. 3167, 2080/6, 2080/5 wraz z budową sieci wewnątrz osiedlowej:

- oświetlenia na działkach nr ewid. 2088/2, 2085/9, 2086/7, 2080/7, 2080/3, 2080/5, 2080/6, 3167, 2670
- wodociągowej na działkach nr ewid. 3167, 2080/6, 2080/5, 2080/7, 2086/7, 2080/3
- kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 2080/5, 2080/6, 3167, 2080/3, 2086/7,
- kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 2086/7, 2080/6, 3167, 2080/5, 2080/7, 2080/3, 2080/7 (kat. ob. XXVI), wewnętrznych dróg komunikacyjnych oraz parkingiem (kat. ob. XXII) na działkach nr ewid. 2086/7, 2080/7, 2080/3, 2080/6, 3167, położonych w Policach, obręb 16 Police, gm. Police

po zatwierdzeniu niniejszego projektu budowlanego przyłącza:

- kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 2089, 2080/3, 2086/7 w Policach, obręb 16 Police, gm. Police i na działce nr ewid. 2637/1 w Policach, obręb 15 Police, gm. Police
- kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 2637/1, 2086/7, 2089, 2080/3 obręb 16 Police, gm. Police i na działce nr ewid. 2637/1 w Policach, obręb 15 Police, gm. Police
- wodociągowe na działkach nr ewid. 2637/1, 2089, 2086/7, 2080/3

- gazowe na działkach nr ewid. 2670, 3165, 2080/5, 2080/6, 3167,
 - telekomunikacyjne na działkach nr ewid. 2086/7, 2670, 3167
- oraz przebudowa wewnątrz osiedlowej sieci elektroenergetycznej na działkach nr ewid. 2086/7, 2080/5, 2080/7, 2080/8, zostały ujęte niniejszą decyzją oraz przyjęte z zachowaniem przepisów art. 30 ust. 5, odpowiednio art. 29 ust. 1 pkt 20 i art. 29 ust. 2 pkt 11, art. 30 ust. 1 pkt 1a i art. 30 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego

wg. projektu sporządzonego przez zespół projektowy, którego członkowie zostali wpisani odpowiednio na listę:

Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

- projektanta mgr inż. arch. Urszulę Trepaszko, posiadającą uprawnienia budowlane nr 152/Sz/90 w specjalności architektonicznej, wpisaną pod nr ZP-0114
- sprawdzającą mgr inż. arch. Martę Heigel-Kleka, posiadającą uprawnienia budowlane nr 282/Sz/87 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisaną pod nr ZP-0036

Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

- projektanta mgr inż. Zbigniewa Misiaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 258/Sz/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego pod nr ZP/BO/2769/01
- sprawdzającego mgr inż. Zbigniewa Czajkę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 216/Sz/73 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisanego pod nr ZP/BO/3133/02
- projektanta mgr inż. Artura Szczepańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 75/Sz/2000 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego pod nr ZAP/IS/0691/01
- sprawdzającego mgr inż. Dorotę Krych, posiadającą uprawnienia budowlane nr 67/Sz/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisaną pod nr ZAP/IS/0690/01
- projektanta Ryszarda Kucharskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 374/Sz/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (bez wentylacyjnych), wpisanego pod nr ZAP/IS/3797/02
- sprawdzającą mgr inż. Halinę Wilczyńską, posiadającą uprawnienia budowlane nr 24/Sz/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisaną pod nr ZAP/IS/1699/01
- projektanta mgr inż. Tadeusza Koniecznego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 239/Sz/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisanego pod nr ZAP/IE/0430/03
- sprawdzającą inż. Barbarę Rychlewską-Pogorzelską, posiadającą uprawnienia budowlane nr 169/Sz/64 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisaną pod nr ZAP/IE/0425/03
- projektanta Leona Lisowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 75/Sz/88 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg, wpisanego pod nr ZAP/BD/0028/04
- sprawdzającą Barbarę Lasotę, posiadającą uprawnienia budowlane nr 129/Sz/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg, wpisaną pod nr ZAP/BD/0487/03
- projektanta mgr inż. Przemysława Jędrzejczaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 1993/00/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisanego pod nr ZAP/IE/0625/03
- sprawdzającego mgr inż. Rene Bertin, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0168/POOT/06 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisanego pod nr ZAP/BT/0067/07

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki nr ewid: 2670, 2088/2, 2085/9, 2086/7, 2080/5, 2080/3, 2080/7, 2080/6, 3167, 2089 w Policach, obręb Police 16, gm. Police

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące wymogi wynikające z ustawy Prawo budowlane :

1. wyznaczanie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
2. inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
3. kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu na budowie tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie

4. przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
5. spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
6. istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego inwestycji lub innych warunków pozwolenia na budowę jest możliwe jedynie po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
7. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
8. rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
9. **inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz zapewnić nadzór autorski nad realizacją przedmiotowych robót budowlanych**

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego mieszczącego się w zapisach Uchwały Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i zachód od linii kolejowej Szczecin-Trzebież, tzw. „Police Zachód”, uzgodnionego i sporządzonego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie, nie wniosły uwag oraz żądań co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Z uwagi na to że, wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa i niniejsza decyzja uwzględniła w całości jego żądania, orzekam, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w Policach ul. Tanowska 8, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Starosta Policki
Marek Cywiński
Inspektor

POUCZENIA DODATKOWE:

1. inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach o terminie rozpoczęcia robót budowlanych na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
2. **przed przystąpieniem do użytkowania obiektu inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w myśl art. 55 ustawy Prawo budowlane**

Otrzymuje:

1. Gmina Police
ul. St. Batorego 3, 72-010 Police

Do wiadomości: strony postępowania wg rozdzielnika

Police, dn. 30 października 2008 r.

AB.MC. 7351-370P/08

DECYZJA NR 1457/2008

Na podstawie art. 82 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1, art. 35 ust. 4, art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24 września 2008 r. przez Krzysztofa Kuśnierza, działającego z upoważnienia Burmistrza Polic

w sprawie pozwolenia na budowę budynków mieszkalno-usługowych oznaczonych symbolami roboczymi: „E”, „A1”, „A2”, „A3”, „B”, „C”, „D”-etap II- na terenie działek nr ewid. 2080/3, 2080/5, 2080/7, 2080/6 przy ul. Bankowej w Policach, obręb Police 16, gm. Police, wg projektu zagospodarowania terenu -etap I- zatwierdzonego decyzją Starosty Polickiego Nr 1123/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. znak: MC. 7351-106P/08

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Gminie Police
ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

budynków mieszkalno-usługowych (kat. ob. XIII każdy)-etap II inwestycji - oznaczonych symbolmi roboczymi: budynki „A1” i „A2” położone na działce nr ewid. 2080/3, budynek „A3” położony na działkach nr ewid. 2080/5, 2080/6, budynek „B” położony na działce nr ewid. 2080/5, budynki „C” i „D” położone na działkach nr ewid. 2080/3, 2080/7 oraz budynek „E” położony na działkach nr ewid. 2080/5, 2080/6 przy ul. Bankowej w Policach, obręb Police 16, gm. Police

wg. projektu sporządzonego przez zespół projektowy, którego członkowie zostali wpisani odpowiednio na listę:

Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

- projektanta mgr inż. arch. Urszulę Trepaszko, posiadającą uprawnienia budowlane nr 152/Sz/90 w specjalności architektonicznej, wpisaną pod nr ZP-0114
- sprawdzającą mgr inż. arch. Martę Heigel-Kleka, posiadającą uprawnienia budowlane nr 282/Sz/87 w specjalności architektonicznej, wpisaną pod nr ZP-0036

Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

- projektanta mgr inż. Zbigniewa Misiaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 258/Sz/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego pod nr ZAP/BO/2769/01
- sprawdzającego mgr inż. Zbigniewa Czajkę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 216/Sz/73 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego pod nr ZAP/BO/3133/02
- projektanta mgr inż. Tadeusza Koniecznego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 239/Sz/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisanego pod nr ZAP/IE/0430/03
- sprawdzającą mgr inż. Barbarę Rychlewską-Pogorzelską, posiadającą uprawnienia budowlane nr 169/Sz/64, posiadającą uprawnienia budowlane nr 169/Sz/64 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisaną pod nr ZAP/IE/0425/03

- projektanta mgr inż. Artura Szczepańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 75/Sz/2000 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego pod nr ZAP/IS/0691/01
- sprawdzającą mgr inż. Dorotę Krych, posiadającą uprawnienia budowlane nr 67/Sz/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisaną pod nr ZAP/IS/0690/01
- projektanta Ryszarda Kucharskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 374/Sz/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (bez wentylacyjnych), wpisanego pod nr ZAP/IS/3797/02
- sprawdzającą mgr inż. Halinę Wilczyńską, posiadającą uprawnienia budowlane nr 24/Sz/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisaną pod nr ZAP/IS/1699/01
- projektanta Ryszarda Filipowicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr 13/Sz/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisanego pod nr ZAP/IE/1499/01
- sprawdzającego mgr inż. Władysława Podgórskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 91/64 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego pod nr ZAP/IE/1500/01

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki nr ewid: 2080/5, 2080/3, 2080/7, 2080/6 położone w Policach, obręb Police 16, gm. Police

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące wymogi wynikające z ustawy Prawo budowlane :

1. wyznaczanie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
2. inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
3. kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu na budowie tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie
4. przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
5. spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
6. istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego inwestycji lub innych warunków pozwolenia na budowę jest możliwe jedynie po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
7. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
8. rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
9. inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz zapewnić nadzór autorski nad realizacją przedmiotowych robót budowlanych

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił przepisy art. 32, 33 i 34 Prawa budowlanego, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego na podstawie projektu zagospodarowania terenu (etap I) zatwierdzonego decyzją Starosty Polickiego Nr 1123/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. znak: MC. 7351-106P/08 i mieszczącego się w zapisach Uchwały Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i zachód od linii kolejowej Szczecin-Trzebież, tzw. „Police Zachód”, uzgodnionego i sporządzonego zgodnie z przepisami.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości jego żądania, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w Policach ul. Tanowska 8, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Inż. Szczepan Sawicki
Naczelnik
Wydziału Architekcyjnego

POUCZENIA DODATKOWE:

1. inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach o terminie rozpoczęcia robót budowlanych na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
2. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu inwestor zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w myśl art. 55 ustawy Prawo budowlane.

Otrzymuje:

① Gmina Police

ul. St. Batorego 3, 72-010 Police – na ręce osoby upoważnionej

Krzysztofa Kuśnierza

Naczelnik Wydz. Techniczno-Inwestycyjnego

Urzędu Miejskiego w Policach

ul. Bankowa 18, 72-010 Police

Do wiadomości:

1. Burmistrz Polic, ul. St. Batorego 3, 72-010 Police
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police

Zwrot kopii projektu budowlanego
na o. Starosta Policki
72-010 Police
(ul. U. Batorego, pocz. 1635) (7)

DECYZJA

na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 83 ust. 1 i 3, 84 ust. 1 - art. 85 ust. 1, 2, 4, 5, 7 i 8, art. 86 ust. 1 pkt 9 oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) oraz § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228, poz. 2306, zm. MP z 2004 r. Nr 44, poz. 779, MP z 2005 r. Nr 62, poz. 861, MP z 2006 r. Nr 73, poz. 733, MP z 2007 r. Nr 77, poz. 828)

po rozpatrzeniu

wniosku Pracowni Projektowej "ARKADA" z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 5/2 działającej z upoważnienia Burmistrza Polic, w przedmiocie wydania zezwolenia na usunięcie drzew krzewów rosnących w Policach przy ul. Bankowej 9 i 11

o r z e k a m

Zezwolić na usunięcie drzew i krzewów wyszczególnionych w załącznikach odpowiednio Nr 2 i Nr 3 do niniejszej decyzji, rosnących w Policach przy ul. Bankowej 9 i 11. Lokalizację drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia przedstawia Plansza drzew i krzewów do wycinki i przesadzenia w poszczególnych etapach, stanowiąca załącznik Nr 4 do niniejszej decyzji.

I. Ustalić następujące warunki zezwolenia:

1) **Uzależnić** wydanie zezwolenia od:

- a) przesadzenia pięciu drzew wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zieleni,
- b) zastąpienia usuwanych drzew i krzewów innymi drzewami i krzewami ozdobnymi zgodnie z przedłożonym do wniosku projektem nasadzeń zastępczych, zgodnie z wykazem roślin przewidzianych do nasadzenia, stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszej decyzji.

2) Ustalić termin przesadzenia drzew oraz nasadzeń zastępczych **do 14 lipca 2011 roku**.

3) Naliczyć opłatę za usunięcie drzew i krzewów w wysokości 197.375,27 zł (*słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć 27/100*). Sposób naliczenia opłaty określono w załącznikach Nr 1, 2 i 3 do niniejszej decyzji.

4) Nie pobierać opłaty naliczonej w wysokości 10.451,86 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden 86/100*) za usunięcie drzew i krzewów, których stan zdrowotny nie rokuje szans na dalszą wegetację.

5) Odroczyć na okres trzech lat od dnia wydania zezwolenia, tj. **do 27 lipca 2011 roku**, termin

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. *[podpis]* Trepaszko

Szczecin, dnia 30.07.08

25. nr 45

uiszczenia opłaty naliczonej w wysokości 186.923,41 zł (*słownie złotych: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy 41/100*).

- 6) Zobowiązać Wnioskodawcę do pisemnego poinformowania Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Policach, w terminie 14 dni, o nasadzeniu nowych drzew, z podaniem liczby oraz ich gatunków, celem spisania protokołu z oględzin.
- 7) Zobowiązać Wnioskodawcę do prowadzenia prac związanych z wykonaniem zadania określonego w pkt 1 na własny koszt i zagospodarowania pozyskanego drewna we własnym zakresie oraz uprzątnięcia terenu po przeprowadzonych pracach.
- 8) Ustalić Wnioskodawcę odpowiedzialnym za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac, o których mowa w pkt 1.
- 9) Ustalić termin usunięcia drzew i krzewów **do 30 czerwca 2011 roku**.

UZASADNIENIE

Podaniem z dnia 4 lipca 2008 r. Pracownia Projektowa "ARKADA" działająca z upoważnienia Burmistrza Polic wystąpiła do Starosty Polickiego o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów rosnących w Policach przy ul. Bankowej 9 i 11, w związku z projektowanymi pracami dotyczącymi budowy budynków mieszkalnych z usługami w miejscu istniejących budynków.

Do wniosku dołączono: upoważnienie Burmistrza Polic udzielone Pracowni Projektowej "ARKADA", wykaz drzew i krzewów przewidzianych do wycinki oraz wykaz drzew przewidzianych do przesadzenia, podziałem na poszczególne etapy prowadzenia prac, plansze drzew i krzewów do wycinki i przesadzenia na poszczególnych etapach oraz projekt zieleni obejmujący nasadzenia zastępcze na terenie projektowanego zespołu budynków mieszkalno-usługowych.

W dniu 23 lipca 2008 r., z udziałem przedstawiciela wnioskodawcy przeprowadzono oględziny drzew i krzewów w terenie (dowód: protokół z oględzin z dnia 23 lipca br.). W toku oględzin stwierdzono, że drzewa gatunku wierzba mandżurska i wiśnia 'Kazan' o numerach inwentaryzacyjnych odpowiednio 25 i 62 oraz krzewy gatunków: żywotnik zachodni oraz pigwowiec japoński o numerach inwentaryzacyjnych odpowiednio 30, 76/8 i 71, charakteryzuje zły stan zdrowotny, który nie rokuje szans na dalszą vegetację. Pozostałe rośliny nie wykazują oznak chorobowych, a konieczność ich usunięcia wynika jedynie z faktu realizacji planowanej inwestycji gminnej.

W celu rekompensaty za usuwane drzewa i krzewy przewidziano nowe nasadzenia. W tym celu opracowano projekt zieleni, który przewiduje: zakładanie trawników, nasadzenia drzew oraz krzewów, w tym kwiatowych. Projekt zieleni zakłada nasadzenia drzew i krzewów o walorach ozdobnych, dostosowanych do warunków i charakteru przestrzeni. Na terenie projektowanego zespołu budynków mieszkalno-usługowych przewiduje się nasadzenia drzew o ograniczonych rozmiarach - małych i średnich oraz formy kuliste, zwisające i kolmunowe. Wśród projektowanych roślin znajdują się gatunki zimozielone, kwitnące oraz o barwnych liściach. Projektowany układ nasadzeń wynika z pełnionej przez nie funkcji, układu komunikacyjnego oraz przebiegu istniejących i projektowanych sieci podziemnych.

uwagi na fakt prowadzenia prac związanych z planowaną inwestycją, w tym usuwaniem drzew i krzewów, opow, nie ma możliwości dokładnego ustalenia terminu usuwania roślinności w poszczególnych etapach. organ ustalił zatem termin ważności niniejszej decyzji do dnia 30. czerwca 2011 r. W razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie wnioskodawca zobowiązany będzie wystąpić o zmianę decyzji w części dotyczącej terminu obowiązywania zezwolenia.

Obec powyższego organ uznaje zasadność wniosku i zezwala na usunięcie wnioskowanych drzew i krzewów. biorąc pod uwagę zapis w art. 83 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, organ uzależnia wydanie zezwolenia od: przesadzenia drzew o numerach inwentaryzacyjnych: 9, 9A, 78, 79 i 87 oraz zastąpienia usuwanych drzew i krzewów innymi drzewami i krzewami, zgodnie z przedłożonym do wniosku projektem zieleni. Obowiązek dokonania przesadzenia drzew oraz przeprowadzenia nasadzeń zastępczych jest, w tym przypadku, warunkiem w rozumieniu art. 162 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 Nr 98, poz. 1071 z późn. zm). Oznacza to, że niedopełnienie warunku pociąga za sobą stwierdzenie wygaśnięcia decyzji. W związku z tym, niewykonanie obowiązku nasadzenia nowych drzew w ustalonym terminie i usunięcie wnioskowanych drzew spowoduje wszczęcie postępowania o nałożenie kary administracyjnej za usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.

W myśl art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody organ naliczył opłatę za usunięcie drzew i krzewów w wysokości 197.375,27 zł.

Zgodnie z przepisem art. 86 ust. 1 pkt 9 cytowanej ustawy, opłaty naliczonej w kwocie 10.451,86 zł, nie pobiera się, gdyż stan zdrowotny drzew oznaczonych numerami inwentaryzacyjnymi 25 i 62 oraz krzewów numerach: 30, 76/8 i 71, nie rokuje szans na przeżycie.

Zgodnie z art. 84 ust. 4 ww. ustawy organ odracza, na okres trzech lat od dnia wydania zezwolenia, termin wiszczenia opłaty naliczonej za ich usunięcie, jeżeli zezwolenie przewiduje zastąpienie ich innymi drzewami lub krzewami. Z kolei w myśl art. 84 pkt 5 jeżeli przesadzone albo posadzone w zamian rośliny zachowają żywotność do upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ wydający decyzję.

W pkt. II ppkt 8 decyzji organ ochrony środowiska zobowiązuje wnioskodawcę do poinformowania o dokonaniu nasadzeń zastępczych, celem spisania protokołu z oględzin.

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 83 ust. 1 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz nie jest właścicielem - do wniosku dołącza się zgodę jej właściciela.

Losownie do treści art. 84 ustawy *o ochronie przyrody*:

- st. 1 posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów;
- st. 2 opłaty nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów;
- st. 3 opłaty za usunięcie drzew lub krzewów ustala się w wydanym zezwoleniu;

W myśl art. 85 ust. 1 cytowanej ustawy opłatę za usunięcie drzew ustala się na podstawie stawki zależnej od obwodu pnia oraz rodzaju i gatunku drzewa. W ust. 2 wspomnianego art. 85 określone są stawki opłat za usuwanie drzew, w zależności od obwodu pnia drzewa, których nie można przekroczyć. Zgodnie

art. 85 ustawy:

Art. 4 minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia:

stawki dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew,

współczynniki różnicujące stawki w zależności od obwodu pnia - kierując się zróżnicowanymi kosztami produkcji poszczególnych rodzajów i gatunków drzew oraz wielkościami przyrostu obwodu pni drzew;

Art. 8 minister właściwy do spraw środowiska, w terminie do 31 października każdego roku, ogłasza, w drodze obwieszczenia w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej "Monitor Polski", wysokość stawek, których mowa w ust. 7 i art. 89 ust. 8.

Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi przepis art. 90 przywoływanej ustawy, zgodnie z którym usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości będących własnością gminy, może nastąpić za pozwoleniem starosty wydanym na wniosek władającego.


Zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew, stawki dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew oraz współczynniki różnicujące stawki w zależności od obwodu pnia są określone w załączniku do rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności stan faktyczny i prawny sprawy, orzekam jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Starosty Polickiego, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

z up. STAROSTY


mgr Bogusława Szulc
Z-ca Naczelnika Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymuje:

Pracownia Projektowa "ARKADA"
ul. Bolesława Śmiałego 5/2
70-350 Szczecin