**-projekt-**

**UCHWAŁA Nr ……..**

**Rady Miejskiej w Policach**

**z dnia 27 marca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i  art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019r. poz. 270) w związku z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Burmistrza Polic bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010r. i Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.), Rada Miejska w Policach, uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zamianę praw do nieruchomości stanowiących własność Gminy Police, wymienionych w tabeli nr 1 załącznika do niniejszej uchwały, na prawo wieczystego użytkowania Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. nieruchomości wymienionych w tabeli nr 2 załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący Rady**

 **Grzegorz Ufniarz**

Uzasadnienie

Gmina Police jest właścicielem rozproszonych nieruchomości położonych w obrębach 3-Police i 7-Police. Podobnie Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A jest wieczystym użytkownikiem rozproszonych nieruchomości położonych w tych obrębach. Przedmiotowa zamiana pozwoli utworzyć zwarte obszary nieruchomości, do których prawo dysponowania będzie należało do jednego z tych podmiotów.

Zgodnie z § 1 Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Burmistrza Polic bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, Burmistrz, bez wymaganej zgody organu stanowiącego gminy, może nabyć nieruchomość, której wartość nie przekracza 100 000 zł. Jedną z form nabycia nieruchomości jest zamiana. Z operatów szacunkowych stanowiących podstawę do ustalania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów przez Grupę Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. wynika jednoznaczne, że wartość tych nieruchomości przekracza wartość 100 000 zł. Podstawą ustalenia wartości zamienianych praw będą stanowiły operaty szacunkowe sporządzone w tym celu przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepis art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Projekt uchwały przygotował

Wydział Gospodarki Gruntami

Załącznik do uchwały Nr Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2019r.

Tabela nr 1

|  |
| --- |
| Działki stanowiące własność Gminy Police do zamiany z Grupą Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. |
| obręb | nr działki | nr KW | powierzchnia (ha) |
| 7 Police | 40/1 | SZ2S/00034159/5 | 0,0444 |
| 7 Police | 40/11 | SZ2S/00034159/5 | 0,002 |
| 7 Police | 42/1 | SZ2S/00034159/5 | 0,0442 |
| 7 Police | 42/12 | SZ2S/00034159/5 | 0,0034 |
| 7 Police | 43/12 | SZ2S/00034159/5 | 0,0181 |
| 7 Police | 43/6 | SZ2S/00034159/5 | 0,0353 |
| 7 Police | 81/3 - część | SZ2S/00034159/5 | około 0,0635 |
| 7 Police | 85 | SZ2S/00034159/5 | 0,04 |
| 7 Police | 92/1 | SZ2S/00034159/5 | 0,0205 |
| 7 Police | 92/2 | SZ2S/00034159/5 | 0,0094 |
| 7 Police | 92/5 | SZ2S/00034159/5 | 0,0199 |
| 7 Police | 39/2 | SZ2S/00034177/7 | 1,394 |
| 7 Police | 43/9 | SZ2S/00034177/7 | 1,4659 |
| 7 Police | 61/3 | SZ2S/00034177/7 | 1,3461 |
| 7 Police | 69/1 | SZ2S/00034177/7 | 0,1195 |
| 7 Police | 86 | SZ2S/00034177/7 | 0,91 |
| 7 Police | 87 | SZ2S/00034177/7 | 0,4 |
| 7 Police | 88 | SZ2S/00034177/7 | 0,44 |
| 7 Police | 89 | SZ2S/00034177/7 | 0,61 |
| 7 Police | 93/1 | SZ2S/00034177/7 | 0,2308 |
| 7 Police | 93/2 | SZ2S/00034177/7 | 0,1371 |
| 7 Police | 93/5 | SZ2S/00034177/7 | 0,3287 |
| 7 Police | 95/3 | SZ2S/00034177/7 | 0,1018 |
| 7 Police | 95/4 | SZ2S/00034177/7 | 1,0172 |
| 7 Police | 310/6 | SZ2S/00034177/7 | 1,1806 |
| 7 Police | 312 | SZ2S/00034177/7 | 0,61 |
| 7 Police | 3304/2 | SZ2S/00034177/7 | 0,5767 |
| 3 Police | 37/3 | SZ2S/00034373/1 | 0,4052 |
| 3 Police | 37/6 | SZ2S/00034373/1 | 0,2567 |
| 3 Police | 37/9 | SZ2S/00034373/1 | 0,0808 |
| 3 Police |  37/29 | SZ2S/00034373/1 | 0,0025 |
| 3 Police | 37/31 | SZ2S/00034373/1 | 0,0029 |
| 3 Police | 39/5 | SZ2S/00034373/1 | 0,6252 |
| 3 Police | 57/5 | SZ2S/00034373/1 | 2,1581 |
| 3 Police | 57/17 | SZ2S/00034373/1 | 0,208 |
| 3 Police | 60/2 | SZ2S/00034373/1 | 0,0588 |
| 3 Police | 60/9 | SZ2S/00034373/1 | 0,0018 |
| 7 Police | 75/8 | SZ2S/00034457/4 | 0,2642 |
| 7 Police | 83/3 - część | SZ2S/00034457/4 | około 0,1201 |
| 7 Police | 108 - część | SZ2S/00034457/4 | 0,0663 |
| 7 Police | 115/4 | SZ2S/00034457/4 | 0,0049 |
| 7 Police | 116 | SZ2S/00034457/4 | 0,0537 |
| 7 Police | 310/12 | SZ2S/00034457/4 | 0,0227 |
| 7 Police | 310/17 - część | SZ2S/00034457/4 | około 0,0411 |
| 7 Police | 310/18 | SZ2S/00034457/4 | 0,0033 |
| 7 Police | 115/3 | SZ2S/00034457/5 | 0,1675 |
| 7 Police | 91/1 | SZ2S/00041797/1 | 0,6236 |
| 7 Police | 91/2 | SZ2S/00041797/1 | 0,254 |
| 7 Police | 91/5 | SZ2S/00041797/1 | 0,568 |
|  |  | razem  | 17,1585 |

Tabela nr 2

|  |
| --- |
| Działki w wieczystym użytkowaniu Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. do zamiany z Gminą Police |
| obręb | nr działki | nr KW | powierzchnia (ha) |
| 7 Police | 72 | SZ2S/00002477/7 | 1,9284 |
| 7 Police | 74/1 | SZ2S/00002477/7 | 2,44 |
| 7 Police | 101 | SZ2S/00009461/1 | 0,75 |
| 7 Police | 102 | SZ2S/00009461/1 | 0,3975 |
| 7 Police | 104 | SZ2S/00009461/1 | 0,6458 |
| 7 Police | 105 - część | SZ2S/00009461/1 | około 1,03 |
| 7 Police | 106/5 | SZ2S/00009461/1 | 0,8666 |
| 7 Police | 3015/1 - część | SZ2S/00009464/2 | około 0,7273 |
| 2 Police | 895/1 | SZ2S/00012462/2 | 0,0852 |
| 2 Police | 895/3 | SZ2S/00012462/2 | 0,088 |
| 2 Police | 894/3 | SZ2S/00012462/2 | 0,0456 |
| 2 Police | 896/3 | SZ2S/00012462/2 | 0,1651 |
| 2 Police | 897/4 | SZ2S/00012462/2 | 0,249 |
| 7 Police | 3016/19 | SZ2S/00012462/2 | 0,0683 |
| 7 Police | 55 | SZ2S/00042167/3 | 1,8337 |
| 7 Police | 59 | SZ2S/00042167/3 | 1,8409 |
| 7 Police | 60/8 - część | SZ2S/00042167/3 | około 0,6518 |
| 7 Police | 63/1 | SZ2S/00042167/3 | 0,7595 |
| 7 Police | 309/7 | SZ2S/00042167/3 | 0,65 |
|  |  | razem | 15,2227 |