

**ZARZĄDZENIE NR 201/2023
BURMISTRZA POLIC**

z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, zmienionej Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntu na targowisku gminnym przy ul. PCK w Policach, Uchwałą Nr XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2007 r., Uchwałą Nr XL/301/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 r., Uchwałą Nr LIX/443/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010 r., Uchwałą Nr XLII/410/18 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2018 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Police, określoną numerem działki 407/5, o powierzchni 4603 m², z obrębu ewidencyjnego Przęsocin, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługami nieuciążliwymi.

§ 2. Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 w wysokości 516 300,00 zł (słownie: pięćset szesnaście tysięcy trzysta złotych) *.

** cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT, gdyż prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed wejściem w życie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).*

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 123/2023 Burmistrza Polic z dnia 9 maja 2023 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.