

Umowa nr /2022- wzór

Zawarta w dniu ..... r. w Policach pomiędzy:

**Gminą Police**

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (ZGKIM) w Policach przy ul. Bankowej 18**

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

Tomasza Kaczmarka – Dyrektora Zakładu

przy akceptacji

Renaty Marciniak-Kamińskiej – Główniej Księgowej

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
NIP ..... REGON .....  
działającym na podstawie: .....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty wykonawcy z dnia..... w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp.

Wartości zamówienia przekracza kwotę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1, poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

**§ 1  
Przedmiot umowy**

Zamawiający składa zamówienie, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji, tj.

**„Sukcesywna dostawa materiałów i wyrobów budowlanych na potrzeby ZGKiM w Policach w podziale na części”**

zwanym dalej „materiałami”, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2  
Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

**Termin realizacji zamówienia:** okres całego roku 2022, jednakże rozpoczęcie świadczenia dostaw rozpocznie się nie wcześniej niż **od 01.02.2022 r.**

**§ 3  
Realizacja przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający składa zamówienie na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 8 ust.1 pkt 2) niniejszej umowy.

2. Zamówienia, będą składane od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 drogą mailową. Zamówienia mogą być składane telefonicznie, a następnie potwierdzone drogą mailową.
3. Zamówione materiały powinny zostać dostarczone do Zamawiającego w maksymalnym czasie do 3 dni roboczych licząc od daty złożenia zamówienia (w poniedziałki od 8:30 do 15:00, od wtorku do piątku w godzinach od 7:30 do 14:00 z wyłączeniem dni wolnych i Świąt).
4. Głównym miejscem dostawy materiałów budowlanych jest magazyn Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Tanowskiej 8.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany miejsca dostawy, jednakże na terenie miasta Police.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia zamówionych materiałów budowlanych do magazynu Zamawiającego, rozładunku oraz w złożeniu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, własnym transportem i na własny koszt.
7. Oferowane materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych. Wszystkie materiały powinny być pierwszego gatunku i spełniać wymagania jakościowe odnośnie tego typu materiałów.
8. Oferowane materiały muszą być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producenta odpowiadających warunkom Polskiej Normy lub innej normy (w tym międzynarodowej), a jeżeli te normy nie określają sposobu opakowania, w opakowaniu odpowiadającym właściwościom rzeczy i środkowi transportu, który ma być użyty chyba, że według obowiązującego zwyczaju rzecz dostarczana jest bez opakowania - luzem.
9. Przedmiot zamówienia musi posiadać wszystkie określone przez producenta cechy pozwalające na stwierdzenie jego legalności takie jak etykiety, atesty, certyfikaty itp.
10. Dostarczone materiały budowlane muszą być oznaczone w sposób umożliwiający ich jednoznaczną i pełną identyfikację.
11. Dostawa zrealizowana zostanie sukcesywnie, według potrzeb Zamawiającego.
12. Dopuszcza się możliwość odbioru materiałów wyszczególnionych w ofercie przez Zamawiającego własnym transportem w przypadkach szczególnych po uprzednim uzgodnieniu przez strony.

#### **§4 Odbiór materiałów**

1. Odbiór materiałów zostanie potwierdzony w siedzibie Zamawiającego podpisaniem przez Strony dowodem wydania „WZ” lub fakturą VAT.
2. Wykrycie wad lub usterek poszczególnych materiałów w trakcie odbioru stanowi podstawę do odmowy ich odbioru.
3. Wykrycie wad lub usterek poszczególnych materiałów po odbiorze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z umowy oraz możliwości dochodzenia od Dostawcy roszczeń na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu i wymiany wadliwego przedmiotu zamówienia i pokrycia kosztów transportu z tym związanych, w razie stwierdzenia podczas odbioru wad lub niezgodności przedmiotu zamówienia z opisem zawartym w przedłożonej ofercie.

## § 5 Materiały budowlane

Na wniosek Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć stosowne atesty i certyfikaty potwierdzające dopuszczenie dostarczonych materiałów do powszechnego stosowania w budownictwie.

## § 6 Wynagrodzenie.

1. Przewidywana wartość brutto umowy wynosi .....  
**Część** .....  
(słownie.....).
2. Za dostarczenie poszczególnych materiałów, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego zapłata ceny, stanowiącej iloczyn cen jednostkowych i ilości faktycznie dostarczonych materiałów danego rodzaju, wg cen określonych w formularzu cenowym.
3. Podstawę zapłaty stanowi prawidłowo wystawiona faktura VAT na podstawie dokumentu dostawy WZ, sprawdzona i potwierdzona przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w okresie wykonywania umowy złoży zamówienia na materiały danego rodzaju w ilości mniejszej, niż ilości i wartości określone w formularzu cenowym, w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zamówienia mniejszej ilości materiałów, jednak nie mniej niż 15 % wartości umowy brutto.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
  - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
  - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 30 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

- 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 4-ego miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

## **§ 7 Płatność**

1. Zapłata za dostarczone materiały nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w ciągu 14 dni, licząc od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury, wg wzoru:  
**Nabywca: Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police NIP: 851-10-00-695**  
**Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Bankowa 18, 72-010 Police**
2. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zapłata zostanie dokonana z konta Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy nie jest/ jest podatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego niezwłocznie o zmianie swojego statusu podatnika
6. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników” w formie split - payment. W przypadku, gdy wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego nie będzie na wskazanej powyżej liście Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania rachunku bankowego Wykonawcy znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

## **§ 8 Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia**

1. Do realizacji umowy strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego – Jolanta Błoniarczyk, tel., e-mail:.....
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli, nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia Stron.

## **§9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wydaniu towarów powstałą z winy Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł ( słownie: sto złotych, zero groszy) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego– w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy określonego w § 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy określonego w § 6 niniejszej umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Kary umowne wymienione w ust. 1-2 mogą być kumulowane i naliczane przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania potwierdzenia.
7. Jeżeli szkoda z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§10**

### **Rękojmia i gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia, liczone od dnia zakupu materiałów i wyrobów gotowych i gwarantuje, że:

- 1) materiały i wyroby gotowe nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych,
- 2) na dostarczone wyroby i materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres określony w ust. 1 z tym, że okres gwarancji na wyroby gotowe nie może być krótszy, niż został określony w karcie gwarancyjnej producenta.
- 3) Wykonawca w okresie gwarancji wymieni reklamowane materiały lub wyroby gotowe na własny koszt, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego, pisemnego powiadomienia o reklamacji.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z 30-dniowym okresem wypowiedzenia, liczonym od ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie umowy.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany w przepisach prawa,
  - 2) zajścia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, a dotyczących działań lub zaniechań właściwych organów, osób trzecich lub osób upoważnionych przez Strony, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a skutkujących – bezpośrednio lub pośrednio – znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem spełnienia świadczeń Stron w sposób określony przy podpisaniu umowy, o ile wyżej wymienione okoliczności mają charakter obiektywny,
  - 3) zmiany wynagrodzenia, w przypadkach, o których mowa w § 6 ust. 5.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty wykonania dostaw.
3. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

Powyższa procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

4. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
5. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 i art. 455 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ, z uwzgl. art. 456 ustawy Pzp.
6. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
  - 1) zmiana związana z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych.
7. Zaistnienie okoliczności, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

### **§ 13**

#### **Zobowiązanie do zachowania poufności**

1. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu, żadna ze Stron nie ujawni osobie trzeciej jakichkolwiek informacji, które mogła uzyskać w związku z wykonywaniem Umowy, o ile informacje te nie zostały podane do wiadomości publicznej bez naruszenia przez daną Stronę jej obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Obowiązek określony w zdaniu poprzedzającym odnosi się do wszelkich informacji, niezależnie od tego, czy dana Strona otrzymała je bezpośrednio od drugiej ze Stron, czy też za pośrednictwem jej podwykonawców bądź też osób trzecich lub inaczej weszła w ich posiadanie.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które niezależnie od woli którejkolwiek ze Stron i osób za których działanie odpowiadają Strony, stały się jawne lub publicznie dostępne.

### **§14**

#### **Ochrona danych osobowych**

Dane osobowe przetwarzane są przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

### **§15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Dane do kontaktu stron :  
Zamawiający:.....  
Nazwa firmy:  
Adres:  
Nr telefonu:  
Adres e-mail:

Wykonawca:.....

Nazwa firmy:

Adres:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

3. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....