

miejsce/data	Szczecin / 10.2015
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Drzymały 10, Police, dz. nr 2724/3 obręb 0008

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Police, ul. Batorego 3, 72-010 Police

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
-----------------------------------	---	--

E G Z E M P L A R Z			
NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 6 ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Lokalizacja budynku	1:500
I/1.1	Elewacje – inwentaryzacja	1:75
I/1.2	Elewacje – inwentaryzacja	1:75
I/1.3	Rzut podłogi poddasza – inwentaryzacja	1:50
I/2	Dokumentacja fotograficzna	-----
A/1.1	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:75
A/1.2	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:75
A/2	Zestawienie drzwi	-----
S/1.1	Izolacje termiczne – ściany	-----
S/1.2	Izolacje termiczne – otwory okiennie-drzwiowe	-----
S/1.3	Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe – cokół, opaska i ściany podziemne	-----
S/1.4	Izolacje termiczne – detale architektoniczne	-----
S/1.5	Poszerzenia okapów	1:25
S/2	Podesty i schody zewnętrzne do odtworzenia	1:25
S/3	Zadaszenie nad wejściem	-----
S/4	Typy budek lęgowych dla ptaków	-----

3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Adres inwestycji – ul. Drzymały 10, Police, dz. nr 2724/3 obręb 0008
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zlecniodawca – Gmina Police, ul. Batorego 3, 72-010 Police

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Police, ul. Batorego 3, 72-010 Police

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora

- audyt energetyczny
- Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna dla planowanych inwestycji w zakresie termomodernizacji 20 budynków mieszkalnych, komunalnych znajdujących się w Policach i Trzebieży, sporządzona przez Marię Wysocką i Tomasza Reka, wrzesień 2015
- zgoda zarządcy drogi na wykonanie ocieplenia budynku
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji
- wymiana wybranych okien i drzwi zewnętrznych na nowe

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

4.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - Przeznaczenie | - budynek mieszkalny wielorodzinny |
| - Podpiwniczenie | - częściowe, pod klatką schodową |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | - 1 |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | - 3 |
| - Grupa wysokości budynku | - niski (N) |
| - Powierzchnia zabudowy | - bez zmian |
| - Kubatura budynku | - bez zmian |
| - Wysokość budynku do kalenicy | - bez zmian |

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

Uzyskano zgodę zarządcy drogi na wykonanie warstwy ocieplenia w działce drogowej, przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę zarządcy na zajęcie pasa drogowego i sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

4.2. Zakres prac – ściany

COKÓŁ BUDYNKU

Cokół budynku jest obecnie pokryty warstwą tynku, w złym stanie technicznym

- widoczne są spękania i odparzenia tynku. Tynk z cokołu należy skuć, cokół ocieplić warstwą styropianu ekstrudowanego gr.10cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki

OCIEPLENIE I OSUSZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH

- W związku z planowanym ociepleniem cokołu budynku, należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą ścian fundamentowych budynku.
 - w części niepodpiwniczej budynku – przepona pozioma wykonana metodą iniekcji krystalicznej na poziomie podłogi parteru
 - w części podpiwniczonej budynku – przepona pozioma wykonana metodą iniekcji krystalicznej na poziomie posadzek piwnic
 - przepony poziome wykonać jako ciągłe, po pełnym obwodzie budynku. W przypadku wykonania przepon na różnych wysokościach, należy łączyć je pionowym pasem iniekcji krystalicznej o szerokości min. 30cm
 - od strony zewnętrznej wykonać pionową powłokową izolację przeciwwilgociową od najniższego poziomu przepony poziomej do wysokości 30cm npt. wokół budynku
- Do głębokości 1 m p.p.t., ale nie niżej niż góra ławy fundamentowej, wykonać należy izolację termiczną ścian fundamentowych budynku.

UWAGA: w/wym. roboty należy wykonać jak następuje :

- wykonać odkrywkę ścian fundamentowych, wykop wykonywać należy partiami o długości maksymalnie połowy długości ściany i głębokości nie większej niż góra ławy fundamentowej budynku
- oczyścić mur z zabrudzeń gruntem
- udrożnić wszystkie otwory wentylacyjne cokołu (podłogi na gruncie)
- osuszyć mur i wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji krystalicznej
- usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin w murze, uzupełnić ubytki zaprawy i wyrównać zaprawą z dodatkiem preparatu polepszającym jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, w przypadku ubytków w ścianach fundamentowych, należy je uzupełnić kamieniem bądź cegłą na zaprawie gęstoplastycznej
- wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu polepszającego jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, zatartej na ostro, w przypadku ścian fundamentowych wykonanych z kamienia polnego warstwę wyrównawczą wykonać należy z betonu B15 wylewanego w szalunku wzdłuż ścian fundamentowych
- wykonać warstwę preparatem uszczelniającym (trzykrotnie nanosić pędzlem)
- do głębokości 1m p.p.t. ocieplić ścianę fundamentową warstwą styropianu ekstrudowanego gr 10cm (nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenia)
- wszystkie otwory wentylacyjne zakryć kratkami wentylacyjnymi z tworzywa, w kolorze dopasowanym do projektowanej kolorystyki cokołu. Kratkę zabezpieczyć siatką przeciwwadom. Przewidywana minimalna liczba kratki 15x15cm – 1szt.

PEKNIĘCIA NA ELEWACJACH

Wg informacji uzyskanych od inwestora, zarysowania ścian budynku zostały naprawione w 2013r.

OCIEPLENIE ŚCIAN

Projekt zakłada ocieplenie elewacji budynku metodą moką lekką tj. warstwą styropianu samogasnącego. Ściany wykończyć tynkiem mineralnym na siatce i malować farbami silikonowymi. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych wszystkie istniejące izolacje termiczne ścian do demontażu.

DETALE ARCHITEKTONICZNE

Istniejące detale gzymsów należy usunąć (ściąć za pomocą szlifierki kątovej) a po wykonaniu izolacji termicznej odtworzyć za pomocą kształtek styropianowych wykonanych na wzór detalu istniejącego. Detal opasek okiennych wykonać z pasków styropianu gr. 2cm i szerokości zgodnej z rysunkiem projektu.

4.3. Zakres prac – dach

DACH

Dach budynku pokryty jest obecnie dachówką. Projekt nie przewiduje wymiany pokrycia dachowego.

W związku z wykonaniem ocieplenia budynku, należy wykonać przedłużenie okapów o grubość projektowanego ocieplenia, bez wprowadzania zmian w konstrukcji dachowej. Poszerzenia wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

4.4. Zakres prac – materiały

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- rynny i rury spustowe – rynny i rury spustowe, w dobrym stanie technicznym – do odsunięcia od elewacji o grubość ocieplenia.
- obróbki blacharskie – w związku z przedłużeniem okapów niezbędne obróbki blacharskie dachu do demontażu i wymiany na nowe z blachy tytanowo-cynkowej

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- strop nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną – wełna mineralna gr.20cm, $\lambda_{\max}=0,040$

Pionowe:

- ściany fundamentowe i piwniczne – styropian ekstrudowany gr.10cm, $\lambda_{\max}=0,033$
- ściany zewnętrzne murowane – styropian gr.15cm, $\lambda_{\max}=0,040$

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- ściany fundamentowe – metoda iniekcji krystalicznej np. metoda migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku. Na płaszczyźnie izolowanej ściany wykonać otwory iniekcyjne w jednej linii na poziomie, równoległe do poziomu posadzki, w rozstawie co 10cm, w zależności od stanu zasolenia murów. Otwory o średnicy 20mm wykonać przy użyciu młotów udarowo-obrotowych. Otwory wykonać pod kątem 15 – 30°. Przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego otwory wypłukać strumieniem około 0,5l wody. Po 30 minutach od nawilżenia, w otwory wprowadza się świeżo przygotowany środek iniekcyjny z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody. Mieszanina powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującą i wylewającą się z naczynia. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie czynnika równa się objętościowo pojemności otworu iniekcyjnego. Otwory po iniekcji zaślepić przy wylocie otworu środkiem iniekcyjnym o gęstszej konsystencji.

Pionowe

- ściany fundamentowe – powłokowa wysokoelastyczna izolacja przeciwwilgociowa i klej do styropianu
- folia kubełkowa – ochrona izolacji termicznej i powłokowej izolacji przeciwwilgociowej

DRZWI I OKNA

Drzwi

Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę części istniejących drzwi zewnętrzne na nowe drzwi, zgonie z zestawieniem okien i drzwi do wymiany. Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na planszy – inwentaryzacja elewacji.

UWAGA:

Wszystkie parametry drzwi zewnętrznych podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany.

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- podokienniki zewnętrzne – należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy powlekanej w kolorze białym. Podokienniki z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym. Powierzchnia parapetów pokryta farbami w układzie warstwowym o łącznej grubości powłoki min. 35 mikrometrów.

TYNKI

- ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna gr.1-5mm

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- cokół – płytki klinkierowe elewacyjne 6,5/25cm, w kolorze wg rysunku elewacji i kolorystyki – projekt.

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze szarym (metalicznym)
- Elementy drewniane – impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu
- Farba elewacyjna – silikonowa

4.5. Roboty towarzyszące

- Daszek nad wejściem do budynku
Przy wejściu do budynku należy zamontować daszek i osłony boczne (ścianki osłonowe) z poliwęglanu komorowego w systemie jednego producenta. Kolorystyka ślusarki zgodna z rysunkiem kolorystyki budynku.
 - zestaw: daszek l=120cm i 2 ścianki boczne – 1 szt.
- Podesty i schody zewnętrzne wejściowe
Ze względu na projektowane izolacje ścian podziemnych i cokołowych istniejące podesty i schody zewnętrzne należy zdemonstować i odtworzyć zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Podesty i schody wykonać jako wylwane w szalunku, zbrojone siatką metalową z prętów $\phi 6$ o oczku 150/150mm (zbrojenie: 1,38kg). Posadzkę wykończyć płytkami chodnikowymi betonowymi gr. 5cm antypoślizgowymi (z nawierzchnią z kruszywa mineralnego), w kolorze kontrastującym do koloru chodnika.
- Balustrady zabezpieczające przy schodach zewnętrznych
Przy projektowanych schodach zewnętrznych wykonać balustradę zabezpieczającą wysokości $h=110\text{cm}$, zgodnie z warunkami technicznymi dot. bezpieczeństwa użytkowania. Balustradę wykonać z elementów stalowych ocynkowanych:
 - poręcz – rura okrągła $\phi 50\text{mm}$
 - słupek – rura okrągła $\phi 30\text{mm}$
 - poprzeczka – pręt okrągły $\phi 10\text{mm}$
 - wypełnienie balustrady – pręt okrągły $\phi 10\text{mm}$
- Wycieraczki stalowe do butów
Przy wejściach do budynku należy zamontować typowe stalowe wycieraczki do butów.
- Opaska wokół budynku
Wokół budynku po wykonaniu prac przy ścianach fundamentowych należy wykonać opaskę szerokości 50cm z płyt chodnikowych 50x50cm na zagęszczonej podsypce piaskowej. Spadek opaski wyprofilować w kierunku od ścian budynku.
Warstwy opaski wokół budynku:

- Płyta chodnikowa o grubości 7 cm,	7 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm

RAZEM: 22 cm
- Odprowadzenie wód opadowych
Istniejące studzienki kanalizacji deszczowej i stojaki rur spustowych po

zdemontowaniu rur spustowych należy oczyścić. Ze względu na stwierdzone zawilgocenie ścian piwnic, po odkopaniu ścian piwnic należy sprawdzić szczelność istniejących stojaków i ich połączeń z instalacją kanalizacji deszczowej i ewentualne nieszczelności zlikwidować.

- Obudowa przewodów instalacji kablowej na elewacji
Istniejącą instalację obudować izolacją termiczną, przewody prowadząc w rurach karbowanych z tworzywa tzw. peszlach.
- Lampa nad wejściem
Należy zamontować nową lampę nad wejściem do budynku oraz podświetlany numer policyjny budynku, po wykonaniu prac termomodernizacyjnych.
- Tabliczka z numerem budynku
Na elewacji frontowej należy zamontować tabliczkę z numerem policyjnym budynku.
- Napisy adresowe na budynku – wys. 30cm
Na elewacji szczytowej należy wykonać malowany czarną farbą przy pomocy szablonu napis adresowy wysokości 30cm.
- Uchwyt do flag
Na elewacji frontowej należy zamontować typowy uchwyt do 3 flag.
- Antena
Na dachu należy zamontować typowy stojak antenowy.

4.6. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach wykonać z płyt laminowanych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Zniszczone podczas demontażu okien ościeża okienne należy wyszpachlować gładzią gipsową i malować na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

4.7. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Budynek zaopatrzony we wszystkie instalacje zgodnie z PN. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach. Wymianę bądź malowanie skrzynek gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić w porozumieniu z gestorami sieci.

4.8. Ochrona przeciwpożarowa

- przeznaczenie – budynek mieszkalny wielorodzinny
- wysokość – do budynków niskich (N),
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
- klasa odporności pożarowej budynku – D
- Poszczególnych elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej.
- Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

4.9. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

4.10. Charakterystyka ekologiczna

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

ILOŚĆ ŚCIEKÓW BYTOWYCH

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

ODPADY STAŁE

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej .

EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Budynek wraz z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

WPŁYW NA EKOSYSTEM, WYTYCZNE DO PRZEPROWADZENIA PRAC

Obiekt ze względu na swoją funkcję – budynek mieszkalny wielorodzinny - nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

UWAGA: prace termo-modernizacyjne należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Zalecenia do prowadzonych prac:

Wykryte jedno gniazdo wróbli i jedno gniazdo jerzyków znajduje się w dachu. W przypadku przedłużania okapu dachu, czy jakichkolwiek innych pracach związanych z krawędzią dachu dojdzie do zniszczenia gniazd i miejsc lęgowych wróbli i jerzyków. W takim wypadku wymagane jest uzyskanie zezwoleń RDOŚ.

Jeżeli wykonywany będzie remont dachu prace rozbiórkowe muszą być rozpoczęte w okresie od września do marca, gdy ptaków nie ma w gniazdach. Zakończenie prac może nastąpić już w okresie lęgowym. Ze względu na dobry stan elewacji i małe prawdopodobieństwo przeoczenia na niej gniazd, prowadzenie docieplenia może być prowadzone w okresie od września do marca bez dodatkowego nadzoru i w pozostałym okresie z dodatkowym nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym. Przy docieplaniu pod podłogą strychu nie wymagane jest stosowanie się do ograniczeń terminowych. Prace rewitalizacyjne na tym obiekcie mogą rozpocząć się już zimą 2015/2016 i mogą być kontynuowane według powyższych zaleceń.

Kompensacja utraconych siedlisk:

Ponieważ podczas remontu dachu, dojdzie do zniszczenia 1 gniazda i miejsca lęgowego wróbli oraz 1 gniazda i miejsca lęgowego jerzyków, znajdujących się w dachu należy wykonać kompensację w postaci pięciu skrzynek lęgowych dla jerzyków (budka lęgowa typ nr 1 wg rys. S/4). Są one chętnie zasiedlane również przez wróble. Powinny znajdować się one

pod dachem na ścianie wschodniej. Zaleca się, aby skrzynki lęgowe zamontować możliwie wysoko i najlepiej podtynkowo. Jedna z budek lęgowych musi znajdować się maksymalnie blisko gniazda jerzyków. Dodatkowe skrzynki będą stanowiły kompensację utraconych, potencjalnych miejsc lęgowych. Umieszczenie skrzynek zaleca się również w przypadku nienaruszenia dachu, podczas prac rewitalizacyjnych.

Liczba budek lęgowych (wg rys. S/4):

- typ nr 1 – 5 szt.

Wymagane zezwolenia:

Niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od ust. 1, pkt 7 i 8. od rozporządzenia Dz. U. Nr 237, poz. 1419 na:

- usunięcie 1 gniazda i zniszczenie siedliska wróbli
- usunięcie 1 gniazda i zniszczenie siedliska jerzyków

4.11. Obrona cywilna

Nie dotyczy.

4.12. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

4.13. Sposób i termin wykonania robót budowlanych

Prace budowlane – remontowe zostaną wykonane przez przedsiębiorstwo specjalizujące się w usługach budowlano-remontowych. Termin rozpoczęcia prac remontowych:

4.14. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,

- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- decyzją o pozwoleniu na budowę,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 10.2015
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Drzymały 10, Police, dz. nr 2724/3 obręb 0008
--

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Police, ul. Batorego 3, 72-010 Police
--

opracował	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	

5.1. Podstawa opracowania

- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

5.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojść oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ZIEMNE:

- wykop przy ścianach fundamentowych

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż balustrad balkonów/ loggii

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- wykonanie termomodernizacji ścian budynku, docieplenia stropów nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną, roboty remontowe na elewacjach i dachu
- obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być: wykonane według projektu)
- montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej;
- roboty wykończeniowe - tynkarskie

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

5.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- nie projektuje się

5.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie projektuje się

5.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty rozbiórkowe, roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005