**WYKAZ NR 15/20**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 poz.65 z późń. zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowana nieruchomość położona w Policach przy ul. Wojska Polskiego 83.

**1.Numer działki i powierzchnia:**

* 3039/1 o powierzchni 0,2032 ha,obręb 10-Police

**2.Numer księgi wieczystej: SZ2S/00034718/2**

**3.Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części Polic w rejonie gruntów mieszkaniowych i usługowych. Stanowi zabudowaną dwoma budynkami (użytkowym i gospodarczym) działkę gruntową o typowym kształcie leżącą przy ul. Wojska Polskiego 83.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym z 1920 roku wykonanym w technologii tradycyjnej. Budynek po dawnym kinie z pomieszczeniami biurowymi i magazynowymi oraz dużym pomieszczeniem o wysokości dwóch kondygnacji z antresolami po trzech stronach, które ostatnio pełniło funkcję klubu-dyskoteki. Konstrukcja: fundamenty monolityczne, ściany z cegły pełnej, stropy nad piwnicą -masywne pozostałe drewniane oparte na ścianach podłużnych, dach: konstrukcji drewnianej lekko nachylony kryty papą w części stromej od ulicy kryty dachówką, schody drewniane oraz w części stalowe. Elewacja: tynk wapienno-cementowy. Instalacja elektryczna podtynkowa i natynkowa do uzupełnienia, wodna częściowo zniszczona, kanalizacja-stan średni. W budynku brak jest instalacji gazowej i grzewczej. Budynek wymaga kapitalnego remontu- przeprowadzenia prac remontowo-konserwacyjnych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 999,44 m2. Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 62,08 m2, parterowy niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej z roku 1920.

**4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/301/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 24 sierpnia 2001 r., Nr 268, poz. 600) w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police dla obszaru położonego na południe od ulic: Grunwaldzka, Goleniowska i na wschód od linii kolejowej Szczecin-Trzebież, tzw. „Police-Wschód” działka znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem 01 U,MN (podwydzielenie 1.2, 1.4) 1.2 (określonym na rysunku planu) - zabudowa mieszkaniowa w typie zabudowy istniejącej (w rozumieniu planu) z zabudową usługową nieuciążliwą o charakterze publicznym:, 1.4 (określonym na rysunku planu) tj- zieleń parkowa.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 800 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).**

**6.** Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 24.11.2020 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 13.10.2020 r.