Znak: GG.6840.33.2019.MK

**WYKAZ NR 17/20**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 poz.65 z późń. zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntowa położona przy ul. Zielonej w Policach.

**Numer działki i powierzchnia:**

- 647/1 o powierzchni 0,0023 ha

**Numer księgi wieczystej:** SZ2S/00032866/0

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w Policach przy ulicy Zielonej. Stanowi działkę gruntową o nietypowym kształcie trójkąta. Teren nieruchomości płaski. Działka nie może stanowić samodzielnej działki, przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 580.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwała Nr XVII/127/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 9 poz. 171) w sprawie uchwalenia zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na północ od rzeki Gunicy działka znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem **Z 10 MJ** tj. tereny zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Cena wywoławcza brutto do przetargu wynosi: 2 600,00 zł** (cena zawiera podatek Vat w stawce 23%)

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 20.11.2020 r. wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 09.10.2020 r.