

**STAROSTA POLICKI**  
**ul. Tanowska 8**  
**72-010 Police**

Starostwo Powiatowe w Policach  
Decyzja niniejsza jest ostateczna

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
**AB.6740.163.P.2019.HG**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

02.09.2019  
(data)

.....  
(podpis)

mgr Hanna Górna

Police, 5 sierpnia 2019 r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA Nr 704/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 21 czerwca 2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Police sp. z o.o.**  
**ul. Grzybowa 50, 72 – 010 Police**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**dla zamierzenia polegającego na przebudowie budynku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police, na terenie działki nr ewid. 2647/3 położonej przy ul. Grzybowej 50 w Policach, obręb Police 15, gm. Police.**

projektant – mgr inż. arch. Marta Miller, posiadająca uprawnienia budowlane nr 21/ZPOLA/OKK/2010 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0655.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
- 2) Rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonaną.
- 3) Inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 5) Inwestor zobowiązany jest do powołania nadzoru autorskiego nad realizacją zakresu przedmiotowej decyzji (art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 37 oraz art. 42, 44, 45 i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 21 czerwca 2019 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police sp. z o.o., złożony przez pełnomocnika – Martę Miller, o udzielenie pozwolenia na przebudowę polegającej na zmianie układu funkcjonalnego części parteru na terenie na potrzeby biura obsługi interesantów w budynku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police, na terenie działki nr ewid. 2647/3 położonej przy ul. Grzybowej 50 w Policach, obręb Police 15, gm. Police.

Dla obiektu budowlanego objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym projektant określił kategorię XVI.



- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wyznaczone jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVIII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączając), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiatry, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstaćce trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zaniast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police sp. z o.o.  
ul. Grzybowa 50, 72-010 Police  
**na ręce upoważnionej:** Marta Miller  
ul. Piotra Skargi 15, piętro 1 pok. nr 3, 71-422 Szczecin  
(+2 egz. proj. budowlanego)

2. Gmina Police  
ul. Stefana Batoro 3, 72-010 Police    ePUAP
1. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police (+ wyciąg z projektu budowlanego)
2. Burmistrz Polic  
ul. Stefana Batoro 3, 72-010 Police    ePUAP
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police (+1 egz. proj. budowlanego)
4. A B aa (+1 egz. proj. budowlanego)

#### **Do wiadomości:**

- 1) Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police (+ wyciąg z projektu budowlanego)
  - 2) Burmistrz Polic  
ul. Stefana Batoro 3, 72-010 Police    ePUAP
  - 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police (+1 egz. proj. budowlanego)
  - 4) A B aa (+1 egz. proj. budowlanego)
- 
- 1) Należy wpisać „budowe” lub „rozbiórki”  
2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”  
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....)