

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU: PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA ZMIANIE UKŁADU FUNKcjONALNEGO
CZĘŚCI PARTERU NA POTRZEBY BIURA OBSŁUGI INTERESTANTÓW W BUDYNKU
ZAKŁADU WODOCIAGÓW I KANALIZACJI.**

1 SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

- 1.0 Karta tytułowa
- 1.1 Spis zawartości teczki
- 1.2 Spis rysunków
- 1.3 Podstawa opracowania z załącznikami
- 1.4 Dane ogólne
- 1.5 Cel opracowania
- 1.6 Opis stanu istniejącego budynku
- 1.7 Opis do projektu wykonawczego architektura

2 SPIS RYSUNKÓW

2.1	Plan sytuacyjny	1: 250/500	Rys. A00
2.2	Rzut parteru – stan istniejący i wyburzenia	1: 50	Rys. A01
2.3	Elewacja zachodnia – stan istniejący i wyburzenia	1: 75	Rys. A02
2.4	Elewacja południowa – stan istniejący i wyburzenia	1: 75	Rys. A03
2.5	Rzut parteru – prace budowlane	1: 50	Rys. A04
2.6	Rzut parteru – wyposażenie	1: 50	Rys. A05
2.7	Rzut parteru – podłogi	1: 50	Rys. A06
2.8	Rzut parteru – sufity	1: 50	Rys. A07
2.9	Rzut parteru – przekrój A-A, B-B, detal komina	1: 20	Rys. A08
2.10	Elewacja zachodnia – stan projektowany	1: 75	Rys. A09
2.11	Elewacja południowa – stan projektowany	1: 75	Rys. A10
2.12	Widok: 1,2,3,4,13,14 – sala obsługi interesantów	1: 50	Rys. A11
2.13	Widok: 5,6,7,8 – pokój spotkań	1: 50	Rys. A12
2.14	Widok: 9,10,11,12 – pomieszczenie wc	1: 50	Rys. A13
2.15	Informacja wizualna	-	Rys. A14
2.16	Zestawienie stolarki cz.1	-	Rys. A16
2.17	Zestawienie stolarki cz.2	-	Rys. A16

3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1 Wytyczne programowe dostarczone przez inwestora
- 3.2 Projekt budowlany
- 3.3 Dokumentacja powykonawcza dostarczona przez inwestora
- 3.4 Domiary inwentaryzacyjne wykonane na obiekcie
- 3.5 Ocena stanu technicznego budynku
- 3.6 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
- 3.7 Uzgodnienia międzybranżowe

- 3.8 Przepisy prawa budowlanego
- 3.9 Oświadczenie projektantów zał. 1
- 3.8 Zaświadczenie o przynależności arch. Marty Miller do ZOIA; zał. 2
- 3.10 Decyzja o nadaniu uprawnień arch. Marcie Miller; zał. 3
- 3.11 Zaświadczenie o przynależności arch. Anity Wojewody do ZOIA; zał. 4
- 3.12 Decyzja o nadaniu uprawnień arch. Anicie Wojewodzie; zał. 5

4 DANE OGÓLNE

4.1 Nazwa i adres obiektu

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach
ul. Grzybowa 50, 72-010 Police

4.2 Inwestor i jego adres

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.
ul. Grzybowa 50, 72-010 Police

4.3 Imię i nazwisko projektanta

mgr inż. arch. Marta Miller, upr. nr 21/ZPOIA/OKK/2010

4.4 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt

mgr inż. arch. Anita Wojewoda, upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2010

Dane podstawowe budynku, takie jak kubatura budynku, pow. zabudowy, ilość kondygnacji, wysokość, długość, szerokość oraz sposób użytkowania budynku w wyniku planowanej inwestycji, polegającej na wykonaniu przebudowy części parteru budynku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji na powierzchnie biurowe związane z obsługą interesantów nie ulegną zmianie.

Zmiany w układzie funkcjonalnym polegające na aranżacji powierzchni biurowej dotyczą jedynie pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku, zgodnie z zakresem opracowania oznaczonym na rysunkach.

5 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zmiana układu funkcjonalnego części pomieszczeń w obrębie parteru i przystosowanie ich do funkcji biurowej związanej z prowadzeniem biura obsługi interesanta poprzez przeprowadzenie szeregu prac budowlanych, wydzielających pomieszczenia funkcyjne: dział zbytu, dział techniczny, pokój spotkań, wc oraz odpowiednie dostosowanie wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych.

Przeznaczenie funkcjonalne obiektu nie ulegnie zmianie, zmieni się jedynie układ funkcjonalny kilku pomieszczeń objętych zakresem opracowania.

6 OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

6.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Policach przy ul. Grzybowej 50; dz. nr 2647/3/2; obręb 0015 Police. Działka graniczy od strony pn. z działką nr 2646, stanowiącą pas drogowy ulicy Pułaskiego (wjazd na działkę); Roboty budowlane związane z omawianą inwestycją nie powodują zmiany zagospodarowania terenu ani użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie oddziałują szkodliwie na środowisko

6.2 OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Dane podstawowe:

Pow. zabudowy: 302,0m²

Pow. (ogólna): 561,8m²

w tym:

pow. użytkowa 440,4m²

pow. komunikacji i pomocnicza 121,4m²

Kubatura: 1965+554+95,2+28,4+35=2678m³

Główna bryła budynku ma ok. 10,52 m wysokości, co kwalifikuje go do kategorii budynków niskich. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Obiekt zaprojektowano w nawiązaniu do stylizacji klasycznej, symetrycznej, na założeniu litery C, zorientowany dłuższym bokiem równolegle do ul. Pułaskiego. Układ modularny poprzeczny, trzytraktowy.

W centralnej części budynku zlokalizowana jest otwarta klatka schodowa.

Na pomieszczenia parteru składają się:

- trakt środkowy: wiatrołap, hall, kasa, portiernia, pom. pogotowia technicznego
- trakt wschodni: jadalnia, magazyn odczynników, pracownia badania wody i ścieków - laboratorium, magazyn żywności i trzcin, natrysk oraz pom. wc
- trakt zachodni: serwerownia, pokój z-cy dyrektora dz. eksploatacji, szatnia brudna, węzeł sanitarny, szatnia czysta.

Na pomieszczenia 1 piętra składają się:

- trakt środkowy: hall, sala narad, pokój biurowy
- trakt wschodni: pokoje biurowe, 2x wc,
- trakt zachodni: zaplecze socjalne, gabinety, sekretariat, 1x wc

Pomieszczenia poddasza:

- trakt środkowy: hall
- trakt wschodni: pokoje biurowe
- trakt zachodni: pokoje biurowe, 1x wc

*** Obszar objęty opracowaniem zajmuje część zachodniego traktu parteru, zgodnie z oznaczeniami na rzutach budynku.**

Obiekt pokryty dachem dwuspadowym naczółkowym, z lukarnami. Budynek w systemie tradycyjnym, częściowo prefabrykowany (stropy, nadproża). Wejście główne do budynku zlokalizowane jest w elewacji północnej od strony

ul. Pułaskiego. Do wejścia doprowadzony jest chodnik umożliwiający dostęp do budynku dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Od strony południowej znajduje się drugie wejście.

Obecnie w budynku zatrudnionych jest:

- parter: 4 os.
- piętro 1: 18 os.
- poddasze: 4 os.

6.3 WYMIAROWANIE

Przy projektowaniu posłużono się cyfrową dokumentacją powykonawczą udostępnioną przez inwestora oraz wykonano roboczą inwentaryzację architektoniczno – budowlaną, służącą wyłącznie celom projektowym i poglądowym. Ze względu na znaczne koszty nie wykonano kompleksowej, a tym samym precyzyjnej inwentaryzacji geodezyjnej. Dlatego też wymiarowanie przyjęte na rysunkach projektu może wycinkowo różnić się od stanu faktycznego. Wynika to między innymi z faktu, że odległości między elementami konstrukcyjnymi mierzono w stanie wykończonym, a nie w stanie odkrytym tzw. surowym. Może to wpływać nieznacznie na przyjęte w projekcie powierzchnie projektowanych pomieszczeń.

W PRZYPADKACH WĄTPLIWYCH ORAZ PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZEŃ LUB MEBLI O NIEWIELKIEJ TOLERANCJI WYMIAROWEJ, NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW, ROZSTAWÓW SŁUPÓW CZY WYMIARY POMIĘDZY ŚCIANAMI BEZPOŚREDNIO Z NATURY NA PRZEBUDOWYWANYM OBIEKCIE.

6.4 FUNDAMENTY

Mury fundamentowe – beton wylewany B10 lub bloki betonowe, prefabrykowane, atestowane do ścian fundamentowych (opis zgodnie z dok. powykonawczą)

6.5 ŚCIANY

Mury ścian zewnętrznych i wewnętrznych z cegły POROTHERM, gr. 36.5, 25, 12 cm oraz cegły dziurawki 6.5cm (opis zgodnie z dok. powykonawczą)

Stan techniczny zadowalający. Brak widocznych spękań ścian nośnych czy odbitych tynków elewacji. Na ścianach działowych parteru widoczne poziome pęknięcia ścian szerokości ok.1mm, spowodowane prawdopodobnie nieprawidłowym zdylatowaniem ścian działowych od stropów parteru.

6.5 STROPY

Strop z prefabrykowanych płyt kanałowych. Widoczna praca płyt kanałowych na sufitach w miejscach łączeń płyt.

6.6 DACH

Konstrukcja dachu – stalowo – drewniana, krokwiowa, płatwiowa. Podparcie krokwi drewnianych stanowią mury i płatwie stalowe (opis zgodnie z dok. powykonawczą)

6.7 KLATKI SCHODOWE

Klatka schodowa żelbetowa. Stan techniczny dobry.

6.8 WENTYLACJA

Przewody wentylacyjne z pustaków ceramicznych wentylacyjnych 19/19/25 o średnicy 15cm przewód typu P.

6.9 POSADZKI

Posadzka na gruncie w parterze (opis zgodnie z dok. powykonawczą):

- gress kl.V
- beton dociskowy 4cm
- styropian M20 3cm
- folia izolacyjna
- podkład betonowy 10c
- piasek suchy 15 cm

Strop między parterem i 1 piętrem (opis zgodnie z dok. powykonawczą):

- tarket optima 0,2cm
- masa samopoziomująca 0,3cm
- beton dociskowy 3,5cm
- folia izolacyjna
- styropian 2cm
- gładź wyrównawcza
- płyty kanałowe

W podcieniu wejścia głównego oraz schody wejścia na zaplecze, wyłożone płytkami posadzkowymi i schodowymi klinkierowymi. Schody wewnętrzne, okładzina z gresu identyczna jak posadzki w hollu.

6.10 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Istniejąca stolarka okienna z PVC. Stolarka drzwiowa drzwi wewnętrznych typowa. Drzwi wejściowe wewnętrzne i zewnętrzne PVC o wymiarach w świetle otworu 105*266, jednoskrzydłowe z naswietłem. Nie spełniają przepisów pożarowych. Stan techniczny stolarki dobry; W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zamontowano system otwierania okien z poziomu podłogi.

6.11 TYNKI

WEWNĘTRZNE – cementowo – wapienne, kat. III, gładzone szpachlą gipsową. Ściany we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych na parterze glazura do wysokości 220cm. Pozostałe malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

ZEWNĘTRZNE – w parterze okładzina z płytek ściennych, klinkierowych gr. 2cm, w kolorze spieku czerwono-brązowego. Powyżej parteru, docieplenie ścian styropianem gr. 2cm i tynk cienkowarstwowy w systemie KREISEL. Stan techniczny tynków i okładzin ścian płytek ceramicznych dobry. Na ścianach działowych parteru widoczne poziome pęknięcia ścian szerokości ok.1mm.

6.12 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wody zimnej
- wody ciepłej poprzez miejscowe podgrzewacze wody
- kanalizacji i wentylacji
- ogrzewanie za pomocą elektrycznych grzejników konwektorowych.
- elektryczna i zerowania
- sygnalizacji
- komputerowa
- odgromowa
- alarmowa

Zmiany lokalizacji będą wymagały elementy kontroli dostępu , czujka PIR i centralka znajdujące się przy wejściu głównym do budynku oraz centrala telefoniczna i tablica komputerowa znajdujące się w pom. P08 (rys. A01).

Istniejące grzejniki elektryczne na obszarze objętym opracowaniem do wymiany. Pion kanalizacji sanitarnej w pom. P06 (rys. A01) do przeniesienia. Przewody wentylacji grawitacyjnej z pustaków pomiędzy pom. P05 i P06 (rys. A01) do wyburzenia na poziomie parteru (podparcie komina powyżej parteru zgodnie z PT. Konstrukcji)

6.13 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia zlokalizowane w parterze budynku. Pomieszczenia te aktualnie pełnią funkcję węzła sanitarnego. Do obszaru opracowania zalicza się również strefę wejściową holu w zakresie wymiany głównych drzwi do budynku.

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU (m ²)
P04	Korytarz	8,50
P05	Szatnia czysta	21,50
P06	Węzeł sanitarny	20,90
P07	Szatnia brudna	18,80
P08	Pokój b	15,90
*tabela zgodnie z rys. A01		

7.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie przebudowy polegającej na zmianie układu funkcjonalnego części parteru budynku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Obszarem opracowania objęta jest część pomieszczeń skrzydła zachodniego (zakres opracowania oznaczono na rysunkach). Zmiana układu funkcjonalnego obejmować będzie likwidację szatni czystej, brudnej oraz węzła sanitarnego i zaaranżowaniu tej przestrzeni pod nową funkcję, jaką jest Biuro Obsługi Interesanta. Biuro obsługi Interesanta składać się będzie z dwóch głównych pomieszczeń tj.: działu zbytu i działu technicznego. Dodatkowo pomieszczenie pełniące dotychczas funkcję pokoju z-cy dyrektora ds. technicznych podzielono na dwa pomieszczenia. Pierwsze, dostępne z działu technicznego, pełnić będzie funkcję pokoju spotkań. Drugie, zaaranżowano na toaletę. Zakresem opracowania objęta została również strefa wejścia do projektowanych pomieszczeń BOI, gdzie zaproponowano rozmieszczenie elementów informacji wizualnej oraz część głównego wejścia do budynku, gdzie zaprojektowano poszerzenia otworów drzwiowych.

Zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym opracowanym z inwestorem i zatwierdzonym projektem budowlanym zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- dział zbytu
- dział techniczny
- korytarz
- wc
- pokój spotkań

W pomieszczeniu działu zbytu i działu technicznego przewiduje się zatrudnienie po 3 osoby w każdym. Docelowy rozkład zatrudnienia na poszczególnych kondygnacjach kształtuje się następująco:

- parter: 9 osób
- piętro 1: 13 osób
- poddasze: 4 osoby

7.2 DANE OGÓLNE

Dane podstawowe budynku, takie jak kubatura budynku, pow. zabudowy, ilość kondygnacji, wysokość, długość, szerokość oraz sposób użytkowania budynku w wyniku planowanej inwestycji **nie ulegną zmianie**.

7.3 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU (m ²)
P01	Dział zbytu	32,31
P02	Dział techniczny	31,81
P03	Korytarz	1,93
P04	wc	7,28
P08	Pokój spotkań	7,62
*tabela zgodnie z rys. A02		

7.4 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt zakłada przeprowadzenie szeregu prac rozbiórkowych i budowlanych polegających m.in. na usunięciu ścian działowych, wykuciu nowych otworów pod drzwi w istniejących ścianach nośnych, powiększeniu okien, usunięciu elementów wyposażenia węzła sanitarnego i wydzieleniu nowego układu funkcjonalnego przy pomocy lekkich ścianek działowych z płyt gk oraz lekkich ścianek działowych całoszklanych. Podstawowy układ konstrukcyjny istniejącego obiektu pozostaje bez zmian. Nowymi elementami w konstrukcji budynku są nadproża nad nowoprojektowanymi otworami drzwiowymi oraz podciąg podtrzymujący pion wentylacji grawitacyjnej w miejscu wyburzanego komina, zlokalizowany w pomieszczeniu P01.

Roboty związane z przebudową budynku:

a) Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe:

- Demontaż urządzeń sanitarnych w istniejącym pomieszczeniu węzła sanitarnego (pom. P06 rys. A01)
- Usunięcie okładziny z glazury w istniejącym pom. P06 (rys. A01)
- Poszerzenie istniejących otworów pod drzwi z korytarza do projektowanych pomieszczeń działu technicznego i działu zbytu oraz wykucie nowego otworu pod projektowane drzwi pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami P07 i P08 (rys. A01)
- Poszerzenie istniejącego otworu pomiędzy holem i korytarzem P04 (rys. A01)
- Wyburzenie ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami P05 - P06, P06 - P07 i P04 - P07 (rys. A01)
- Usunięcia na poziomie parteru pionu wentylacji grawitacyjnej z kształtek ceramicznych pomiędzy istniejącymi pom. P05 i P06 (rys. A01)
- Powiększenie otworów okiennych – obniżenie parapetów okien w istniejącym pomieszczeniu P07 (rys. A01)
- Demontaż okien w pomieszczeniu P07
- Skucie istniejących płytek posadzkowych w obrębie projektowanych pomieszczeń P01, P02, P03, P04 i P05 (rys. A04)
- Demontaż istniejących drzwi wejściowych do budynku zewnętrznych i wewnętrznych niespełniających wymagań przepisów techniczno-budowlanych oraz skucie węgarków i poszerzenie otworów pod projektowane drzwi
- Demontaż istniejących drzwi pom. P06 i P07 (rys. A01)
- Rozbórka filarka międzyokiennego w istniejącym pom. P01 (rys. A01)

b) Prace budowlane:

- Wykonanie lekkich ścianek działowych z płyt kartonowo - gipsowych
- Wykonanie lekkich ścianek działowych całoszklanych z drzwiami rozwiernymi

- Wykonanie lekkiej obudowy i okładzin z płyt gipsowo-kartonowych
- Zamurowanie fragmentu otworu drzwiowego
- Montaż nadproży w nowoprojektowanych i poszerzanych otworach w istniejących ścianach nośnych
- Montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- Montaż stolarki okiennej
- Wykonanie podparcia wyburzanego komina – zgodnie z PT. Konstrukcji
- Wykonanie nowych podejść od kanałów wentylacyjnych w wyburzonym kominie ceramicznym wentylacji grawitacyjnej
- Wykonanie otworów w istniejącej ścianie nośnej pod nawiew kompensacyjny - zgodnie z PT. Wew. Instalacji Sanitarnych
- Wykonanie otworów i bruzd w istniejącej posadzce na gruncie pod prowadzenie instalacji sanitarnych i elektrycznych – zgodnie z projektami branżowymi
- Montaż oświetlenia i instalacji elektrycznych – zgodnie z PT. Wew. Instalacji Elektrycznych
- Montaż przyborów oraz instalacji sanitarnych – zgodnie z PT. Wew. Instalacji Sanitarnych
- Wykonanie gruntowania i malowania ścian i sufitów wraz z uzupełnieniem tynków
- Obłożenie ścian pomieszczenia wc płytkami ceramicznymi do wys. min. 2,0m
- Wykonanie nowych posadzek wraz z naprawą i przygotowaniem podłoża
- Montaż mebli i wyposażenia
- Montaż tymczasowej ściany zabezpieczającej na czas remontu
- Wymiana lub uzupełnienie płytek klinkierowych w związku z powiększeniem otworów okiennych
- Naprawa tynków zewnętrznych po montażu klimatyzatorów.
- Montaż nasad kominowych typu turbowent Tulipan – zgodnie z PT. Inst. Sanit.

7.5 ŚCIANY ORAZ OBUDOWY URZĄDZEŃ I INSTALACJI

1. Ścianka działowa w pom. P01 i P02 – rozwiązanie systemowe ściana z płyt gipsowo-kartonowych gr. 7,5cm (1 x płyta GKB TYP A 1,25cm, profil C50+materiał izolacyjny - wełna mineralna, 1 x płyta GKB TYP A 1,25cm) np. Siniat Nida ściana, system 75A50/ZWYKŁA lub równoważny
2. Ściana działowa pomiędzy помещением P04 WC i P05 pok. spotkań - rozwiązanie systemowe ściana z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5cm (2 x płyta GKBI typu H2 1,25cm, profil C50+materiał izolacyjny - wełna mineralna, 2 x płyta GKBI typu H2 1,25cm), układ konstrukcji z przesunięciem 25mm, np. Siniat Nida ściana, system ścian działowych akustycznych S125/2/Woda lub równoważny. Wskaźnik izolacyjności akustycznej $R'/A,1 \geq 50\text{dB}$
3. Wyrównanie ściany pod montaż prowadnicy drzwi automatycznych w pom. P02 – rozwiązanie systemowe okładzina ścienna z płyt gipsowo – kartonowych gr. 9cm (4x płyta GK typ DEFH1IR gr. 1,5cm, profil CD 60 kotwiony do ściany nośnej + materiał izolacyjny - wełna mineralna), np. Siniat system okładzin ściennych kotwionych na konstrukcji nośnej Nida CD60, system CD/ES-60/Twarda lub równoważny. Należy wykonać wzmocnienie w zabudowie gk, pod montaż belki napędu na całej długości bieżni, (nad otworem + w ścianie, na którą będzie się skrzydło przesunęło szerokości skrzydła + 10cm).
4. Wyrównanie ściany przy wejściu do помещення P02 – rozwiązanie systemowe okładzina ścienna z płyt gipsowo – kartonowych gr. 6,25cm (1x płyta GK typ DEFH1IR 1,25cm, profil C50+materiał izolacyjny - wełna mineralna), np. Siniat system okładzin ściennych wolnostojących Nida, system Nida tynk C50-12.5/Twarda lub równoważny.
5. Zabudowa geberitu w pom. P04 WC – rozwiązanie systemowe okładzina ścienna wolnostojąca z płyt gipsowo – kartonowych gr. 6,25cm (1 x płyta GKBI typu H2 1,25cm, profil C50+materiał izolacyjny - wełna mineralna), np. Siniat system okładzin ściennych wolnostojących Nida, system Nida C50-12.5/Woda lub równoważny.
6. Zamurowanie fragmentu otworu drzwiowego w istniejącej ścianie konstrukcyjnej przy wejściu do pom. P01 z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie cementowo wapiennej, przewiązać wiązaniem murowym na strzępia z istniejącym murem. Wskaźnik izolacyjności akustycznej $R'/A,1 \geq 40\text{dB}$
7. ściana maskująca panelowa – osłona skrzydła drzwi przesuwnych. Rozwiązanie systemowe w postaci paneli HPL, MDF lub ze stali laminowanej mocowanych do konstrukcji nośnej w postaci stelażu. Konstrukcja mocowana do podłoża za pomocą kołków i wkrętów. Należy zapewnić możliwość demontażu paneli na odcinku wzdłuż kaset drzwi automatycznych, np. system Barpan B100+ z panelem jednostronnym lub równoważna.
8. Przemurowanie filarka międzyokiennego z pom. P02 pomiędzy powiększonymi otworami okiennymi z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie cementowo – wapiennej.

9. Zaślepienie sufitu podwieszanego – podwieszenie oparte na rozwiązaniu systemowym analogicznie jak ściana z płyt gipsowo-kartonowych gr. 7,5cm (1 x płyta GKB/TYP A 1,25cm, profil C50+materiał izolacyjny - wełna mineralna, 1 x płyta GKB/TYP A 1,25cm, od spodu 1 x płyta GKB/TYP A gr. 1.25cm) np. Siniat Nida ściana, system 75A50/ZWYKŁA lub równoważny

10. Obudowa wentylacji – obudowa wentylacji pod stropem w miejscu wyburzanego komina z płyt GKB Typ A 1,25cm na ruszcie z profili C 50

11. Obudowa konstrukcji stalowej – Elementy konstrukcji nośnej stalowej należy obudować do klasy odporności ogniowej R 120. Jako obudowę projektuje się specjalistyczne płyty gipsowe z włóknami PROMATECT XS. Montaż płyt bezpośredni (bez konstrukcji nośnej) np. system NIDA Stal 3/KZO/BPKN/120/Promatect-XS lub równoważny.

12. Zabudowa nadproża – nad drzwiami automatycznymi do pom. P02 - podwieszenie oparte na rozwiązaniu systemowym ścian z płyt gipsowo – kartonowych gr. 25,5cm (2x płyta GK typ DEFH1IR, podwójny profil C100 + materiał izolacyjny – wełna mineralna, 2x płyta GK typ DEFH1IR) np. Siniat Nida ściana, system 255B100/Twarda lub równoważny. Wskaźnik izolacyjności akustycznej $R'/A,1 \geq 40\text{dB}$. Należy wykonać wzmocnienie w zabudowie gk, pod montaż belki napędu na całej długości bieżni, (nad otworem + w ścianie, na którą będzie się skrzydło przesuwalo szerokości skrzydła + 10cm).

13. Nad projektowanymi otworami drzwiowymi wykonać nadproża stalowe z dwuteowników IPN 160 i 180 zgodnie z PT. Konstrukcji. Belki stalowe osadzić na poduszce betonowej stopki obłożyć siatką Rabitza i obetonować.

7.6 WYKOŃCZENIA ŚCIAN – TYNKI, PŁYTKI

1. Tynkowanie i malowanie ścian

Przygotowanie podłoża:

- Z istniejących ścian wewnętrznych odbić spękane i zniszczone tynki.
- Zeskrobać i zmyć stare powłoki malarskie. Wyrównać ściany gładzią z gotowej zaprawy wapienno – cementowej.
- W miejscach zawilgoconych skuć zawilgocone tynki ścian i stropów.

Wykonanie tynków:

- Uzupełnić tynki zwykłe kat III na zamurowanych powierzchniach otworów drzwiowych, przebiegach przez ściany, bruzdach dla instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- Uzupełnić tynki zwykłe kat III na ościeżach otworów okiennych i drzwiowych związane z wymianą okien i osadzenie nowych drzwi.
- Nierówności powierzchni starych tynków w połączeniu z nowymi na zamurowaniach, różnicy poziomów i powierzchni tynków w łączonych pomieszczeniach, (pomiędzy, którymi rozebrano ściany lub ścianki działowe), które są większe niż dopuszczalne odchylenia powierzchni i krawędzi określone dla tynków zwykłych kategorii III należy wyrównać poprzez ich uzupełnienie tynkiem gipsowym.

- Na całej powierzchni istniejących tynków zwykłych ścian i stropów po zeszkrobaniu i zmyciu starych farb i uzupełnieniach tynków na zamurowanych powierzchniach otworów drzwiowych, okiennych, przebiciach przez ściany i stropy, bruzdach dla robót konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych i elektrycznych wykonać jednowarstwową gładź z gipsu szpachlowego. Gładź gipsową wykonać na zagruntowanym akrylowym preparatem gruntującym podłożu.
- Podłoże pod gładź gipsową powinno spełniać wymogi określone dla tynku kategorii III. Świeże podłoże z tynku zwykłego pod gładź gipsową należy fluatować.

Nakładanie powłoki malarskiej

- Przed przystąpieniem do malowania usunąć stare powłoki malarskie ze wszystkich powierzchni ścian, nierówności i ubytki wyszpachlować i wyszlifować, odtłuścić, odpylić i zagruntować ściany. Ściany malować farbą lateksową. Kolorystyka ścian zgodnie z oznaczeniami w części graficznej projektu.

2. Okładziny ścian płytkami ceramicznymi (pom. wc)

Przygotowanie podłoża

- Usunąć stare powłoki malarskie, odbić spękaną i zniszczoną tynki, uzupełnić ubytki w tynkach. Całość powierzchni przeszlifować. Powierzchniowe rysy i ubytki podłoża zagruntować i uzupełnić zaprawą naprawczą. Powierzchnię oczyścić z resztek zaprawy i kurzu a następnie zagruntować preparatem gruntującym.

Izolacje przeciwwilgociowe

- W projektowanym pomieszczeniu WC pod okładzinę ścian z płytek należy wykonać dwuwarstwową izolację przeciwwilgociową z elastycznych powłok uszczelniających. Na ścianach hydroizolacja stosowana jest na różnych wysokościach: w całej łazience to minimum – 10 cm, przy umywalce – ok. 50 cm. Uszczelnienia wymagają także miejsca łączeń, w narożach ścian i przy połączeniu ścian z posadzkami wkleić elastyczną taśmę uszczelniającą. Dodatkowo uszczelnić przy umywalce na styku okładziny z innymi materiałami w tym lustrami. Uszczelnić przejścia instalacji przez ściany i stropy zatapiając krawędzie kołnierzy kauczukowych w warstwie płynnej folii.

Okładzina z płytek ceramicznych

- Okładzinę z płytek ceramicznych układać w projektowanym pomieszczeniu WC na całej wysokości ścian. Rozmieszczenie, kierunek układania i rodzaj płytek wskazano w części graficznej projektu.
- Płytki ceramiczne należy ułożyć na elastycznych zaprawach klejowych nie nasiąkających wodą. Spoiny między podłogą i ścianami wypełnić trwale elastycznym, grzybobójczym materiałem spoinowym np. silikonem sanitarnym.
- Spoiny w kolorze lekko jaśniejszym od koloru płytek. Do spoin należy użyć specjalnych mas wodoszczelnych posiadających środki biobójcze do spoinowania glazury narażonej na występowanie wilgoci, szczególnie w dolnych partiach ścian.

7.7 STROPY

Istniejące w budynku stropy z płyt kanałowych pozostawia się bez zmian.

7.8 POSADZKI

1. Płytki gresowe

Rodzaj i rozmieszczenie płytek wskazano w części graficznej projektu.

Przygotowanie podłoża

- W pom. P01-P05 usunąć istniejące posadzki gresowe, oczyścić podłoże z resztek kleju, całość powierzchni przeszlifować. Nierówności przekraczające 3 mm/ 2 m frezować. Powierzchniowe rysy i ubytki podłoża zagruntować i uzupełnić zaprawą naprawczą. Powierzchnię oczyścić z resztek zaprawy i kurzu a następnie zagruntować preparatem gruntującym zgodnym z systemem zaprawy samopoziomującej.

Warstwy wyrównawcze

- na przygotowanym podłożu wykonać warstwę wyrównującą z zaprawy o ciekłej konsystencji – samopoziomującej o grubości do 5 mm. Wzdłuż ścian wykonać należy dylatację obwodową z samoprzylepnej taśmy piankowej. Gotową zaprawę równomiernie wylewać na zagruntowane podłoże metodą „mokre na mokre”. Zaprawę rozprowadzić listwą zgarniającą i następnie przeciągnąć wałkiem kolczastym.

Izolacje przeciwwilgociowe

- W pom. WC wykonać dwuwarstwową izolację przeciwwilgociową z elastycznych powłok uszczelniających z wywinieciem na ściany na wysokość 10 cm. Stosować preparat odporny na wysoką temperaturę odpowiedni dla podłóg z ogrzewaniem podłogowym. W narożach pomieszczeń przy połączeniu ścian z posadzką wkleić elastyczną taśmę uszczelniającą. Izolację ułożyć na zagruntowanym systemowym preparatem (spójnym z przyjętym wyrobem uszczelniającym) podłożu.

Posadzki z płytek gresowych:

- Projektuje się płytki gresowe przeznaczone do użytku w obiektach użyteczności publicznej o parametrach nie niższych jak:
Gatunek: 1
Klasa ścieralności: PEI 4
Antypoślizgowość: R10
Odporność na plamienie: 5
Nasiąkliwość wodna 3-6%
- Płytki gresowe ułożyć na elastycznych zaprawach klejowych spójnych z przyjętym systemem elastycznych powłok uszczelniających.
- Spoiny w posadzkach i okładzinach wypełnić zaprawą elastyczną, fugową, w pom. WC przeznaczoną do stref mokrych w kolorze lekko ciemniejszym od koloru płytek.

7.9 SUFITY

Rozmieszczenie i rodzaj sufitów wskazano w części graficznej projektu

1. malowanie sufitów

Przygotowanie podłoża

- wszystkie słabo przylegające powłoki starej farby należy usunąć, nierówności i ubytki wyszpachlować, a nierówności wyszlifować. Przed malowaniem farbą nawierzchniową ścianę należy zagruntować.

Nakładanie powłoki malarskiej

- Malować w dwóch warstwach farbą lateksową. Kolorystykę określono w części graficznej projektu

2. Sufity podwieszane

Zaprojektowane rozwiązanie systemowe w formie liniowych paneli mdf fornirowanych montowanych do stropu za pośrednictwem podkonstrukcji z profili aluminiowych. Sposób montażu według wytycznych wybranego producenta systemu.

7.10 DACH

Dach dwuspadowy w konstrukcji drewniano – stalowej pozostawia się bez zmian

7.11 STOLARKA / ŚLUSARKA

Projekt zakłada częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z częścią graficzną. Parametry nowo projektowanych okien i drzwi podano na zestawieniu stolarki.

Przed wykonaniem poszczególnych drzwi, okien i przeszkleń (ścian), należy każdorazowo sprawdzić na budowie wewnętrzne gabaryty otworów, dla których stolarka / ślusarka jest wykonywana. Kolorystkę należy ustalić z projektantem na etapie składania zamówienia. Należy zwrócić szczególną uwagę na szczelność styków ślusarki aluminiowej z izolacją termiczną, tak, aby nie powstawały tzw. mostki termiczne.

7.11.1. Drzwi

Projektuje się następujące drzwi zgodnie z cz. graficzną projektu i zestawieniem stolarki / ślusarki

Dz.1 - Drzwi zewnętrzne do budynku

Projekt zakłada demontaż istniejących drzwi, poszerzenie otworów i montaż nowych drzwi, dostosowanych do przepisów techniczno – budowlanych w zakresie szerokości drzwi ewakuacyjnych. W miejsce istniejącej stolarki PVC planuje się montaż ślusarki aluminiowej o następujących parametrach:

- drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe – z naswietłem górnym
- profile aluminiowe z wkładką termiczną
- drzwi szklone szkłem bezpiecznym
- skrzydło zaopatrzone w elektrozaczep, samozamykacz, kontrolę dostępu i odboje
- 3 zawiasy
- wyposażone w zamek pod wkładkę patentową antywłamaniową (możliwość awaryjnego otwierania drzwi)
- klamka/pochwył ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- ślusarka malowana proszkowo na kol. grafitowy
- izolacyjność cieplna całej ślusarki min. 1,5 W/m²K
- dla skrzydła drzwiowego należy zapewnić wymiary przejścia w świetle co najmniej 120x200cm

Przed wykonaniem poszerzeń otworów, istniejące elementy instalacji typu czujki PIR, systemu kontroli dostępu przenieść na ścianę boczną zgodnie z oznaczeniami na rys. PT. Inst. Ele.

Dz.2 – Drzwi wewnętrzne wiatrołapu

Projekt zakłada demontaż istniejących drzwi, poszerzenie otworów i montaż nowych drzwi, dostosowanych do przepisów techniczno – budowlanych w zakresie szerokości drzwi ewakuacyjnych. W miejsce istniejącej stolarki PVC planuje się montaż ślusarki aluminiowej o następujących parametrach:

- drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe z naswietłem górnym
- profile aluminiowe
- drzwi szklone szkłem bezpiecznym
- skrzydło zaopatrzone w elektrozaczep, samozamykacz, kontrolę dostępu, blokadę skrzydła - stopkę i odboje
- 3 zawiasy
- wyposażone w zamek pod wkładkę patentową antywłamaniową (możliwość awaryjnego otwierania drzwi)
- klamka/pochwyt ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- ślusarka malowana proszkowo na kol. grafitowy
- dla skrzydła drzwiowego należy zapewnić wymiary przejścia w świetle co najmniej 120x200cm

Przed wykonaniem poszerzeń otworów, istniejące elementy instalacji typu czujki PIR, systemu kontroli dostępu przenieść na ścianę boczną zgodnie z oznaczeniami na rys. PT. Inst. Ele.

D1 – Drzwi pomiędzy holem głównym a BOI (P01 i P02)

Wymagania ogólne:

- drzwi wewnętrzne,
- przesuwne
- jednoskrzydłowe
- skrzydło drzwiowe z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor grafitowy RAL 9004
- wypełnienie skrzydła szybą bezpieczną
- montaż naścienny
- drzwi otwieranie automatyczne i ręcznie bez możliwości ich blokowania
- samoczynne rozsuniecie drzwi i pozostanie w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii
- napęd przeznaczony do stosowania na drogach ewakuacyjnych
- wyposażone w kontrolę dostępu
- izolacyjność akustyczna $R/A,1, R \geq 30\text{dB}$
- dla skrzydła drzwiowego należy zapewnić wymiary przejścia w świetle co najmniej 120x200cm

Automatyka:

- redukcja prędkości przesuwu drzwi w końcowej fazie zamykania drzwi,
- sterownik cyfrowy kontrolujący ruch drzwi – elektroniczny układ zmiany kierunku ruchu w momencie napotkania przeszkody, opcjonalnie montaż dodatkowego czujnika ruchu na końcu napędu, który będzie zabezpieczał strefę przesuwu skrzydła na kierunku otwierania.
- możliwość programowania zamykania drzwi po upływie określonego czasu otwarcia 1-30s,
- możliwość programowania siły docisku drzwi,
- przystosowana do podłączenia do systemu SAP, - możliwość awaryjnego otwarcia w przypadku zaniku napięcia lub uszkodzenia silnika elektrycznego np. akumulatory awaryjnego otwarcia.

Tryby pracy:

- OFF - wyłączony silnik możliwe ręczne przesuwanie skrzydeł np. do mycia,
- ZAKAZ WCHODZENIA – otwieranie tylko w kierunku wychodzenia,
- ZIMOWE OTWARCIE - praca automatyczna ze zredukowaną szerokością otwarcia,
- OTWARTE - drzwi pozostają w pozycji pełnego otwarcia,
- PRACA AUTOMATYCZNA z pełną szerokością otwarcia,
- ZAMKNIĘCIE NOCNE -drzwi zaryglowane. Przełącznik trybów pracy z kluczykiem, wbudowany w pokrywę napędu.

D2 – drzwi pomiędzy Działem Technicznym i korytarzem do WC (po, P02 i P03)

Wymagania ogólne:

- drzwi wewnętrzne,
- przesuwne
- jednoskrzydłowe
- skrzydło drzwiowe z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor biały RAL 9016
- wypełnienie skrzydła szybą bezpieczną
- montaż naścienny
- drzwi otwieranie automatyczne za pomocą przycisku i ręcznie bez możliwości ich blokowania
- samoczynne rozsuniecie drzwi i pozostanie w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii
- napęd przeznaczony do stosowania na drogach ewakuacyjnych
- izolacyjność akustyczna R/A,1,R≥30dB
- dla skrzydła drzwiowego należy zapewnić wymiary przejścia w świetle co najmniej 90x200cm

Automatyka:

- redukcja prędkości przesuwu drzwi w końcowej fazie zamykania drzwi,
- sterownik cyfrowy kontrolujący ruch drzwi – elektroniczny układ zmiany kierunku ruchu w momencie napotkania przeszkody,
- możliwość programowania zamykania drzwi po upływie określonego czasu otwarcia 1-30s,
- możliwość programowania siły docisku drzwi,
- przystosowana do podłączenia do systemu SAP,
- możliwość awaryjnego otwarcia w przypadku zaniku napięcia lub uszkodzenia silnika elektrycznego np.akumulatory awaryjnego otwarcia.

Tryby pracy:

- OFF - wyłączony silnik możliwe ręczne przesuwanie skrzydeł np. do mycia,
- ZAKAZ WCHODZENIA – otwieranie tylko w kierunku wychodzenia,
- ZIMOWE OTWARCIE - praca automatyczna ze zredukowaną szerokością otwarcia,
- OTWARTE - drzwi pozostają w pozycji pełnego otwarcia,
- PRACA AUTOMATYCZNA z pełną szerokością otwarcia,
- ZAMKNIĘCIE NOCNE -drzwi zaryglowane. Przełącznik trybów pracy z kluczykiem, wbudowany w pokrywę napędu.

D3 – drzwi do WC

- drzwi wewnętrzne,

- rozwierne
- jednoskrzydłowe
- system bezprzylgowy
- konstrukcja drzwi: ramiak drewniany obłożony dwiema malowanymi, gładkimi płytami HDF
- wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze plastra miodu
- kolor skrzydła biały mat RAL 9016
- ościeżnica drewniana regulowana przeznaczona do drzwi z systemem bezprzylgowym
- skrzydło zaopatrzone w 3 zawiasy kryte do systemu bezprzylgowego
- wyposażone w zamek do blokady łazienkowej
- bezprogowe
- klamka z kwadratowym szyldem w kolorze białym
- w dolnej części wykonać otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m²/
- dla skrzydła drzwiowego należy zapewnić wymiary przejścia w świetle co najmniej 90x200cm

D4 – drzwi do pokoju spotkań pom P05

- drzwi wewnętrzne
- rozwierne
- jednoskrzydłowe
- drzwi aluminiowo-szkalne
- skrzydło szklone szkłem bezpiecznym, przeziernym w ramie aluminiowej
- drzwi wyposażone w: zawiasy systemowe, pochwyt, zamek z wkładką
- rama i ościeżnica malowana w kolorze białym RAL 9016
- izolacyjność akustyczna R/A,1,R≥40dB
- dla skrzydła drzwiowego należy zapewnić wymiary przejścia w świetle co najmniej 90x200cm

D5 – drzwi pomiędzy Działem technicznym i Działem Zbytu (pom. P01 i P02)

- drzwi wewnętrzne z naświetlami bocznymi
- rozwierne
- jednoskrzydłowe
- drzwi aluminiowo-szkalne
- skrzydła szklone szkłem bezpiecznym, przeziernym w ramie aluminiowej
- drzwi wyposażone w: zawiasy systemowe, pochwyt, zamek z wkładką
- rama i ościeżnica malowana w kolorze grafitowy RAL 9004
- izolacyjność akustyczna R/A,1,R=30dB
- dla skrzydła drzwiowego należy zapewnić wymiary przejścia w świetle co najmniej 90x200cm

7.11.2. Okna

W zakres planowanej inwestycji wchodzi powiększenie dwóch otworów okiennych (obniżenie parapetów) w pomieszczeniu P02. Projektuje się następujące okna zgodnie z cz. graficzną projektu i zestawieniem stolarki:

O1 – okna w pom. P02

- okno jednoskrzydłowe

- rozwierno - uchylne z funkcją rozszczelnienia
- stolarka pvc malowana fabrycznie w kolorze białym (wewnątrz i na zewnątrz)
- profil 4-5- komorowy ze wzmocnieniami termicznymi
- szklone szkłem antywłamaniowym
- okucia obwiedniowe
- okapnik rynnowy
- klamka aluminiowa
- izolacyjność cieplna całego okna wraz z nawiewnikiem min.1,1 W/m²K,
- okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne akustyczne w kolorze stolarki z zabezpieczeniem przed owadami;

Podokienniki

Podokienniki w projektowanych oknach będą wykonane analogicznie do pozostałych istniejących w danym pomieszczeniu okien . Górny poziom parapetu określono na rzutach poszczególnych kondygnacji (jednak powinien on być spójny z poziomem parapetu okien o tej samej wysokości zlokalizowanych w pom. P01). Podokienniki powinny być poziomo zamontowane pod oknem. Od strony wnętrza krawędź oraz narożnik powinny być zaokrąglone.

7.11.3 Ściana systemowa aluminiowo – szklana pomiędzy pomieszczeniami Działu Zbytu i

Działu Technicznego

- ściana systemowa aluminiowo szklana
- bezszprosowa
- w ścianie wykonać drzwi rozwierno aluminiowo szklane o wym. w świetle przejścia 90x205cm, wyposażone w klamkę i zamek z wkładką
- szklenia szkłem bezpiecznym, przeziernym
- profile malowane proszkowo na kolor biały RAL 9016
- izolacyjność akustyczna dla ściany $R'/A,1 \geq 40\text{dB}$ dla drzwi $R/A,1, R=30\text{dB}$
- dla skrzydła drzwiowego należy zapewnić wymiary przejścia w świetle co najmniej 90x200cm

7.12 WENTYLACJA

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną miejscami wspomaganą za pomocą wentylatorów. Wszystkie pomieszczenia w obrębie projektowanego Biura Obsługi Interesantów zostaną zwentylowane przy użyciu istniejących pionów. Dla wzmocnienia ciągu i usprawnienia wentylacji projektuje się wyposażenie wylotów przewodów kominowych w obrotowe nasady kominowe Turbowent (zgodnie z PT. Inst. Sanit.). Pomieszczenia P01 – Dział Zbytu, P02 – Dział Techniczny i P04 – WC, są wentylowane bezpośrednio przez piony zlokalizowane w tych pomieszczeniach, natomiast pomieszczenia P03 – korytarz i P05 – pokój spotkań pośrednio przez pom. P02 przez otwory z kratkami transferowymi umieszczonymi na wys. 2m n.p.p. Kratki wentylacyjne pozostałych pomieszczeń powinny być montowane tak, aby odległość górnej krawędzi otworu od sufitu nie przekraczała 150 mm.

Ponadto w pom. P01 planuje się wyburzenie komina wentylacyjnego z kształtek ceramicznych na poziomie parteru. W celu wyburzenia zaprojektowano podparcie pustaków wentylacyjnych powyżej parteru w postaci dwuteowników stalowych (zgodnie z PT. Konstrukcji). Aby zwentylować pomieszczenie P01 planuje się włączenie do kanałów powyżej parteru za pomocą rur ocynkowanych przeznaczonych do wentylacji grawitacyjnej zakończonych pod stropem trójnikiem z odkraplaczem. Całość obudować pod stropem lekką zabudową z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie aluminiowym. Rozwiązanie komina przedstawiono w części graficznej projektu.

7.13 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Projektowane pomieszczenia BOI wyposażone będą we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne tj.: elektryczne, wodno - kanalizacyjne, grzewcze, teletechniczne, komputerowe i klimatyzacji. Szczegółowe informacje dotyczące instalacji wewnętrznych zawarte zostały w odpowiednich projektach branżowych.

Pomieszczenia będą ogrzewane za pomocą elektrycznych samoprzylepnych mat grzewczych, montowanych bezpośrednio pod warstwą wykończeniową posadzki.

Pomieszczenia będą posiadać wentylację grawitacyjną. W tym celu należy zamontować kratki wentylacyjne w miejscach zaznaczonych na rzutach. Wylot kanału wyposażać w obrotowe nasady kominowe Turbowent.

7.14 KOLORYSTYKA I WYPOSAŻENIE

Kolorystykę i wyposażenie określono szczegółowo w części graficznej projektu na rzutach i rozwinięciach ścian.

Pom. P01 i P02 – Dział Zbytu i Dział Techniczny

Zastosowano zabieg wydzielenia optycznie dwóch stref: strefy petenta i strefy pracownika.

Kolorystyka - Strefa petenta:

- ściany – grafitowe i białe
- panele osłonowe – grafitowe
- profile drzwi - grafitowe
- podłogi – imitacja drewna
- sufity – sufit podwieszany drewno lub jego imitacja
- oprawy oświetleniowe - grafitowe

Kolorystyka - Strefa pracownika:

- ściany – białe
- podłogi – jasna, złamana biel imitacja kamienia
- sufity – białe
- oprawy oświetleniowe - białe

Wyposażenie:

- Kolorystyka stelaża – grafitowa
- Kolorystyka – frontu – imitacja drewna

Przy zamawianiu produktów i materiałów wykończeniowych należy zadbać o jednolitość kolorystyczną.

Wszystkie materiały i produkty drewniane lub imitujące drewno powinny mieć w miarę spójną kolorystykę i usłojenie. Wszystkie elementy kolorystyczne grafitowe i białe dobierać na bazie jednej palety kolorystycznej np.

wzornik RAL lub NCS. Przed zamówieniem produktów i materiałów należy zamówić próbki – wzorniki kolorystyczne i skonsultować się z projektantem.

7.15 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE-ELEWACJE

Projekt zakłada powiększenie dwóch otworów okiennych, co spowoduje konieczność rozebrania fragmentów elewacji z płytek klinkierowych. Należy przewidzieć ewentualne uszkodzenia i konieczność uzupełnienia lub wymiany części płytek. W takim przypadku należy zastosować płytki identyczne jak istniejące. Ponadto projektuje się dodatkowe jednostki klimatyzacji zewnętrznej na elewacji południowej w związku z czym powinna zostać uwzględniona również naprawa ewentualnych ubytków po montażu wsporników. W tym przypadku kolorystykę naprawianych elementów również dobrać do istniejącej.

Na pozostałej części elewacji nie przewiduje się żadnych zmian.

7.16 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

Obciążenie ogniowe do 500MJ/m²

Obiekt w 1 strefie pożarowej.

Odporność ogniowa kl. B

Zagrożenie wybuchem – nie występuje

Zabezpieczenie p.poż, zgodnie z normą PN-B-02865

Projekt zakłada dostosowanie głównego wejścia do budynku do aktualnych przepisów techniczno – budowlanych w zakresie szerokości drzwi ewakuacyjnych. Ponadto przewiduje się montaż oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego zgodnie z częścią graficzną projektu.

Projektowane elementy konstrukcji nośnej stalowej należy obudować do klasy odporności ogniowej R 120

Zakres prac projektowych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku.

7.17 SPOSÓB ZAPEWNIENIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA Z OBIEKTU

Projektowane pomieszczenia znajdują się w parterze istniejącego obiektu. Do pomieszczeń zlokalizowanych w parterze jest zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. Podłogi w pomieszczeniach projektowanych będą na jednym poziomie z podłogami holu. Drzwi będą pozbawione progów.

7.18 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Projektowany obiekt nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych. Obiekt nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.

Obiekt nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

7.19 UWAGI KOŃCOWE

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189) z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszelkie prace budowlane, wewnątrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

W przypadkach nieokreślonych w dokumentacji technicznej przy wyborze producentów i dostawców poszczególnych materiałów i elementów, powinna być stosowana zasada analizy i wyboru jednej z kilku ofert przy pełnej informacji o rzeczywistych cenach wybieranego materiału, elementu czy świadczonej usługi ofertodawcy. Należy zwracać szczególną uwagę na gwarancje producenta oraz szybkość i koszty ewentualnego serwisu.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie w budownictwie na terenie Polski oraz aprobaty techniczne.

Wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

Mgr inż arch. Marta Miller

Nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2010

Specjalność architektoniczna bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy „Prawo Budowlane” oświadczam, że projekt budowlany
PRZEBUDOWY POLEGAJĄCEJ NA ZMIANIE UKŁADU FUNKCJONALNEGO CZĘŚCI PARTERU NA POTRZEBY BIURA
OBSŁUGI INTERESTANTÓW W BUDYNKU ZAKŁADU WODOCIAGÓW I KANALIZACJI
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Z poważaniem:

mgr inż. arch. Marta Miller

mgr inż. arch. Anita Wojewoda



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 10.12.2010 r.

Żnak sprawy: 17/OKK/UpB/2010

DECYZJA nr 21/ZPOIA/OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. MARTA MILLER

córka Wiktora, urodzona 02.11.1980 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Pani Marta Miller
ul. Bartłomieja 1
72-010 Police
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434-74 64: NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I.O./Szczecin Nr 89.1020.4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Miller

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/ZPOIA/OKK/2010**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0655**.

Członek czynny od: 19-01-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0655-6246-4E7F-CD6B-7729

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 67/2010

Szczecin, dnia 25.06.2010 r.

sygnatura akt: 46/OKK/UpB/2009

DECYZJA nr 14/ZPOIA/OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust 2; art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zmianami: Dz. U. z 2006 r., nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r., nr 99, poz. 665; nr 88, poz. 587; nr 127, poz. 880; nr 247, poz. 1844; nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r., nr 145, poz. 914; nr 199, poz. 1227; nr 206, poz. 1287; nr 210, poz. 1321; nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r., nr 18, poz. 97; nr 31, poz. 206, nr 161, poz. 1279, Dz. U. z 2010r. Nr 75, poz. 474), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r., nr 23, poz. 221, nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r., nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r., nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., nr 150, poz. 1247 oraz Dz. U. z 2008 r., nr 210, poz. 1321), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r., nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r., nr 130, poz. 1188 oraz nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz Dz. U. z 2005 r., oraz nr 64, poz. 565, nr 78, poz. 682; nr 181, poz. 1524; Dz. U. z 2008 r., nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 230)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. ANITA ALEKSANDRA WOJEWODA

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

(Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission)

Otrzymują:

1. Pani Anita Aleksandra Wojewoda
ul. Iwaszkiewicza 98/5
70-786 Szczecin

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

4. aa



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
(Handwritten signature: Anita Wojewoda)

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel/fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4798 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anita Aleksandra Wojewoda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/ZPOIA/OKK/2010**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0663**.

Członek czynny od: 09-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0663-7126-6D69-545A-ABYF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary bezwzględnie sprawdzić na placu budowy
2. Otwory i przebiegi instalacyjne bezwzględnie koordynować z proj. konstrukcji i architektury
3. Układ wszystkich elementów konstrukcyjnych wg. proj. konstrukcji
4. Wszystkie systemowe rozwiązania detali wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną
5. Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
6. Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki należy bezwzględnie sprawdzać wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury.
7. Wszelkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
8. W przypadkach wątpliwych oraz przed zamówieniem i montażem elementów budowlanych, urządzeń lub mebli o niewielkiej tolerancji wymiarowej, należy każdorazowo sprawdzić wymiary otworów, elementów konstrukcyjnych, rozstawów słupów czy wymiary pomiędzy ścianami bezpośrednio z natury na przbudowywanym obiekcie.
9. Przy zamawianiu produktów i materiałów wykończeniowych należy zadbać o jednolitość kolorystyczną. Wszystkie materiały i produkty drewniane lub imitujące drewno powinny mieć w miarę spójną kolorystykę i usłojenie. Wszystkie elementy kolorystyczne grafitowe i białe dobierać na bazie jednej palety kolorystycznej np. wzornik RAL lub NCS. Przed zamówieniem produktów i materiałów należy zamówić próbki – wzorniki kolorystyczne i skonsultować się z projektantem.