**UCHWAŁA Nr XII/124/2019**

**Rady Miejskiej w Policach**

**z dnia 24 września 2019 r.**

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomościach określonych numerami działek 2368/6, 2368/8 i 2276/1 z obrębu ewidencyjnego 14-Police**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309), w związku z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Burmistrza Polic bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r. i Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.), Rada Miejska w Policach, uchwala co następuje:

**§ 1**. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Police prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości:

1) określonej numerami działek 2368/6 o powierzchni 2,9941 ha i 2368/8 o powierzchni 0,1028 ha, z obrębu ewidencyjnego 14-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00021671/6,

2) określonej numerem działki 2276/1 o powierzchni 0,1276 ha, z obrębu ewidencyjnego 14-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00025342/9.

 **§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

 **§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Grzegorz Ufniarz**

**Uzasadnienie**

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie do dnia 05.12.2089 r. są użytkownikiem wieczystym n/w nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa:

1) nieruchomości określonej numerami działek 2368/6 o powierzchni 2,9941 ha i 2368/8 o powierzchni 0,1028 ha, z obrębu 14-Police, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00021671/6,

2) nieruchomości określonej numerem działki 2276/1 o powierzchni 0,1276 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00025342/9.

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Kolej Państwowe” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1311 ze zmianami) mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Powyższe nieruchomości są niezbędne Gminie Police w celu budowy infrastruktury drogowej na terenie miasta Police na potrzeby Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 20 sierpnia 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki nr 2368/6, 2368/8 i 2276/1 z obrębu 14-Police wraz ze znajdującymi się na tym gruncie budynkami niemieszkalnymi, utwardzeniem i słupami oświetleniowymi, określona dla potrzeb przeniesienia praw do nieruchomości w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji Przedsiębiorstwa Państwowego „Polskie Koleje Państwowe” na rzecz Gminy Police, wynosi 1 778 600 zł.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny Burmistrz może nabyć nieruchomość, której wartość nie przekracza 100 000 zł.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości, przeznaczonej do nieodpłatnego przekazania Gminie Police przez PKP SA, przekracza 100 000 zł, na jej nabycie wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Policach.

Projekt uchwały opracowany
przez Wydział Gospodarki Gruntami