# ZARZĄDZENIE Nr 75/2019

# Burmistrza Polic

z dnia 13 marca 2019r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Police od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własności nieruchomości określonej numerami działek 227/1 i 227/2 z obrębu ewidencyjnego Przęsocin**

Na podstawie § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20.12.2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010 r., XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018r. ) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r., poz. 91 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przejąć nieodpłatnie przez Gminę Police od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własność nieruchomości oznaczonej numerami działek: 227/1 o powierzchni 0,0365 ha i 227/2 o powierzchni 0,0015 ha z obrębu ewidencyjnego Tatynia, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00043326/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Police pismem z dnia 11.04.2017r. znak GG.6822.6.2017r., w oparciu o art.24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91 ze zm.), zwróciła się do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Szczecinie z prośbą o nieodpłatne przekazanie części działki nr 227 z obrębu Przęsocin przeznaczonej pod drogi gminne o symbolach 6-9KDL i 6-31 KDD, Zgodnie z tym przepisem nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego. Pismem z dnia 02.06.2017r. znak SZ.SGZ.4241.62.2017.EK.3 Oddział Terenowy w Szczecinie ANR wyraził zgodę na zlecenie przez Gminę Police podziału działki nr 227 z obrębu Przęsocin, zgodnie z zapisami planu przestrzennego tj. na wydzielenie terenów przeznaczonych pod drogi gminne. Podział działki 227 został zatwierdzony na podstawie, wydanej z urzędu, ostatecznej decyzją Burmistrza Polic z dnia 16.02.2018r. znak GG.6831.60.2017.AP. W wyniku tego podziału działki nr 227/1 i nr 227/2 zostały wydzielone jako działki gruntu pod drogi publiczne, tj.:

- działka nr 227/1, położona jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przęsocin został oznaczony symbolem 6-9 KDL- ulica klasy lokalnej, kategoria: gminna,

- działka nr 227/2, położona jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przęsocin został oznaczony symbolem 6-31 KDD- ulica klasy dojazdowej, kategoria : gminna,

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny Burmistrz Police decyduje o nabyciu praw do nieruchomości, których wartość nie przekracza 100.000 zł, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej w Policach.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 14.02.2019r., przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Teresę Myłkę, wartość działki numer 227/1 o pow. 0,0365 ha wynosi **9000 zł,** a wartość działki nr 227/2 wynosi **510 zł**.