

Zawartość opracowania projektu wykonawczego
Wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej nr 11 przy ul. Rycerskiej 9, 11,13, 15 w Policach

KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH – PROJEKTANT3

KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY – PROJEKTANT4

KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH – SPRAWDZAJĄCY5

KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY – SPRAWDZAJĄCY4

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	7
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	7
4. STAN ISTNIEJĄCY.....	7
5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	8
5.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA	8
5.2. WYTTCZNE MATERIAŁOWE ORAZ MONTAŻ.....	9
6. UWAGI KOŃCOWE.....	9

II. Część rysunkowa

<i>Nr rys.</i>	<i>Tytuł rysunku</i>	<i>Skala</i>
1	Rzut piwnic – klatka 9, 11	1:100
2	Rzut piwnic – klatka 13, 15	1:100
3	Rzut parteru – klatka 9, 11	1:100
4	Rzut parteru – klatka 13, 15	1:100
5	Rzut I piętra – klatka 9, 11	1:100
6	Rzut I piętra – klatka 13, 15	1:100
7	Rzut II piętra – klatka 9, 11	1:100
8	Rzut II piętra – klatka 13, 15	1:100
9	Rzut III piętra – klatka 9, 11	1:100
10	Rzut III piętra – klatka 13, 15	1:100
11	Rzut IV piętra – klatka 9, 11	1:100
12	Rzut IV piętra – klatka 13, 15	1:100
13	Schemat instalacji kanalizacyjnej – klatka 9	1:100
14	Schemat instalacji kanalizacyjnej – klatka 11	1:100
15	Schemat instalacji kanalizacyjnej – klatka 13	1:100
16	Schemat instalacji kanalizacyjnej – klatka 15	1:100

Kopia uprawnień projektowych – projektant

Kopia zaświadczenia o przynależności do izby – projektant

Kopia uprawnień projektowych – sprawdzający

Kopia zaświadczenia o przynależności do izby – sprawdzający

I. Opis techniczny

Opis techniczny do projektu wykonawczego wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nr 11 przy ul. Rycerskiej 9, 11, 13, 15 w Policach.

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana w zakresie niezbędnym do sporządzenia niniejszego projektu,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- aktualne polskie normy oraz akty prawne.

2. Charakterystyka inwestycji

Istniejąca kanalizacja sanitarna wykonana z rur żeliwnych znajduje się w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym o wysokości pięciu kondygnacji. W budynku znajdują się cztery klatki schodowe, 56 lokali mieszkalnych oraz 6 lokali usługowych. Wszystkie lokale usługowe zlokalizowane są na parterze i posiadają niezależne wejścia z zewnątrz.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej obejmującej:

- wymianę instalacji kanalizacyjnej od wyjść z budynku do odpowietrzenia ponad dachem,
- przełączenie istniejących połączeń,
- zmiana usytuowania odpływów tak, aby wszystkie odpływy prowadzone były przez mieszkania do których należą.

4. Stan istniejący

W budynku znajduje się instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur żeliwnych kielichowych. Rury noszą ślady korozji i znacznego zużycia. Problemem eksploatacyjnym jest powtarzające się zapychanie instalacji, wynikające z odłożenia się dużej ilości osadów we wnętrzu rur, a co za tym idzie ze znacznego ograniczenia światła przekrojów wewnętrznych rur. Mieszkańcy zgłaszali również problem nieprzyjemnych zapachów wydostających się z instalacji. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że stan techniczny instalacji kwalifikuje ją do pilnej wymiany.

Istniejącą instalację stanowią piony kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach do odpowietrzenia, prowadzone przez pomieszczenia kuchni i łazienek. W zależności od preferencji mieszkańców w części mieszkań piony zostały zabudowane. Piony schodzą do piwnic, gdzie za pomocą zbiorczych przewodów odpływowych ścieki odprowadzane są poza budynek. Przewody odpływowe prowadzone są pod stropem i po ścianach piwnic, głównie przez komórki lokatorskie.

W każdym z mieszkań znajdują się odpływy:

- ze zlewozmywaków – włączone w piony kuchenne poprzez trójniki nad posadzką;
- z misek ustępowych – włączone w piony łazienkowe poprzez trójniki na równi z posadzką;
- z wanien i ewentualnie innych urządzeń zlokalizowanych w łazienkach – przechodzące przez strop do mieszkania na niższej kondygnacji i tam pod stropem włączane w piony łazienkowe.

W zależności od preferencji mieszkańców w części mieszkań odpływy i urządzenia np. wanny zostały zabudowane.

Obudowy pionów i odpływów w przeważającej części wykonane zostały z płyt gipsowo-kartonowych, wykończonych płytkami ceramicznymi. W kilku przypadkach zastosowano inne materiały takie jak panele, płyty drewnopodobne czy wmurowanie pionu w ścianę (dotyczy pionów kuchennych). W lokalach usługowych, a także w niektórych mieszkaniach wykonane są sufity podwieszone.

5. Opis rozwiązań projektowych

5.1. Ogólna charakterystyka

Projektuje się wymianę istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku wykonanej z rur żeliwnych na rury z PVC-U, w zakresie od wyjść z budynku do odpowietrzenia ponad dachem.

W ramach realizacji zadania należy wymienić istniejące przewody odpływowe oraz piony kanalizacyjne. Wymienione odcinki instalacji należy prowadzić po tych samych trasach oraz na tych samych rzędnych, co istniejące rurociągi oraz wyprowadzić nad dach na wys. 0,5m i zakończyć wywietrzakami kanalizacyjnymi. W mieszkaniu 12 w klatce nr 11 należy odtworzyć zdemontowane odpowietrzenie, wyprowadzając je ponad dach do wywietrzaka.

Na poziomach kanalizacji w piwnicach, jak również na pionach należy instalować czyszczaki (rewizje). W części rysunkowej opracowania wskazano zalecane lokalizacje czyszczaków.

W ramach niniejszego opracowania przeprojektowano odpływy z urządzeń w łazienkach tak, aby podejścia kanalizacyjne prowadzone były po stropie pomieszczeń do których należą. Istniejące rury sprowadzane dotychczas na kondygnację poniżej należy zdemontować, a odpływy z urządzeń włączyć w projektowany trójnik prowadząc rury po posadzce (oraz miejscowo w razie potrzeby w bruzdach ściennych), z minimalnym spadkiem równym 2%. W drugi trójnik, montowany poniżej w obrębie stropu należy włączyć miskę ustępową.

Układ włączeń odpływów z kuchni pozostawia się bez zmian, należy wymienić piony i przelączyć istniejące podejścia.

Projektowany układ instalacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

W ramach realizacji zadania należy zdemontować istniejące obudowy pionów, podejść i urządzeń (np. wanny), a po zakończeniu prac instalacyjnych odtworzyć. Zakres odtworzenia obejmuje wykonanie obudowy z płyty gipsowo-kartonowej odpornej na działanie wilgoci (typ H₂) oraz malowanie farbą odporną na działanie wilgoci, przeznaczoną do zastosowania w łazienkach. Analogicznie należy odtworzyć demontowane fragmenty sufitów podwieszonych. Dopuszcza się pozostawienie niezdemontowanych podstropowych odcinków odpływów jeżeli prowadzone są w sufitach podwieszonych lub obudowach, a lokator nie wyraża zgody na ich

demontaż. Pozostawiane odcinki należy zaślepić, zabezpieczyć, zamocować trwale do ściany lub stropu oraz oznaczyć jako „nieczynne”.

Obudowy pionów wyposażać w drzwiczki rewizyjne.

Wszystkie rozkucia i otwory po zdemontowanych rurociągach uzupełnić, zatynkować i pomalować. Wszelki gruz i odpady pochodzące z rozbiórki, jak też zdemontowane rurociągi i osprzęt nie przeznaczony do ponownego zamontowania, należy uprzątnąć i wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów.

5.2. Wytyczne materiałowe oraz montaż

Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek przeznaczonych do kanalizacji wewnętrznej, wykonanych z PVC-U zgodnych z normą PN-EN 1329-1:2001, łączenia kielichowe z uszczelką. Odcinki instalacji w piwnicach o średnicy 160mm wykonać z rur PVC-U przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej, litych, kielichowych, łączonych na uszczelki EPDM. Montaż rur i kształtek wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Do wykonania podłączeń należy używać trójników 45⁰, ewentualnie 67⁰.

Przewody kanalizacyjne należy montować do elementów konstrukcyjnych za pomocą uchwyty lub obejm – rozstaw podpór należy przyjąć zgodnie z wytycznymi producenta rur.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych z PVC. Przejścia rur przez dach wykonać jako szczelne.

Przejścia rur przez strop nad piwnicą należy wykonać jako przepusty p.poż. tak, aby przepust instalacyjny posiadał klasę odporności ogniowej EI120 i zabezpieczyć kołnierzami ogniochronnymi przeznaczonymi do rur z tworzyw sztucznych o odpowiednich średnicach.

Po wykonaniu instalację kanalizacji sanitarnej należy poddać próbie szczelności. Szczelność podejść i przewodów spustowych (pionów) kanalizacji ścieków sanitarnych sprawdzić w czasie swobodnego przepływu przez nie wody. Przewody odpływowe należy napęlić wodą do poziomu powyżej kolana łączącego te przewody z pionem. Próbę uznaje się za pozytywną jeżeli przewody kanalizacyjne i ich połączenia nie wykazują przecieków. Z przeprowadzonych prób należy sporządzić protokół badania szczelności.

Projektowane średnice i trasy instalacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania. Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien zweryfikować przebieg instalacji w pomieszczeniach niedostępnych, oznaczonych w części graficznej oraz w zabudowach. Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto w w/w miejscach układ instalacji analogiczny do pomieszczeń dostępnych.

W kilku lokalach fragmenty pionów kanalizacyjnych zostały już wymienione na rury PVC i należy pozostawić je bez zmian – oznaczono je w części rysunkowej cienką linią. Zakres wymiany pionu łazienkowego w obszarze mieszkania nr 3 w klatce 13 należy potwierdzić z Inwestorem – z informacji otrzymanych od lokatorki wynika, że pion został wymieniony ale ze względu na zabudowę nie udało się tego potwierdzić ani ustalić zakresu tej wymiany.

6. Uwagi końcowe

Roboty przeprowadzone będą w zamieszkałym budynku w związku z tym konieczne będzie ponowne włączanie instalacji do użytkowania na koniec każdego dnia roboczego.

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami,

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II - roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych,

- Przepisami BHP i ppoż.,

- Wytycznymi producentów zastosowanych rur, kształtek i urządzeń.

Wszystkie stosowane wyroby budowlane powinny spełniać wymagania wynikające z ustawy o wyrobach budowlanych i ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz z przepisów wykonawczych do tych ustaw oraz posiadać wymagane, wynikające z tych przepisów deklaracje zgodności i/lub świadectwa dopuszczenia. Wszystkie instalowane urządzenia powinny posiadać Dokumentację Techniczno-Ruchową w języku polskim oraz posiadać tabliczki znamionowe.

Wszystkie urządzenia, armatury i przewody należy instalować zgodnie z instrukcjami wydanymi przez ich producentów. Montaż instalacji i urządzeń powinien być zgodny z obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami i zaleceniami producentów oraz wiedzą fachową.

Opracowała
mgr inż. Iwona Kaniewska