



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3



Police, 15 marca 2019 roku

Pan Grzegorz Ufniarz
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Policach

Nasz znak: GKM.0003.9.2019.BS

W odpowiedzi na interpelację Pana Kamila Olszewskiego radnego Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ulicy Sosnowej w Pilchowie informuję, że ww. ulica istnieje od lat przedwojennych.

Z dokumentów, będących w posiadaniu Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach, wynika że gospodarstwa poniemieckie wraz z zabudowaniami zlokalizowane przy obecnej ulicy Sosnowej, były przekazywane obywatelom polskim na podstawie orzeczeń o wykonaniu aktów nadania, wydanych przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Szczecinie. Teren obejmujący ulicę Sosnową nie był więc terenem leśnym i nie powinien być przekazany w zarząd Lasom Państwowym.

Jednocześnie nadmieniam, że Gmina Police, która jako osoba prawna powstała 27.05.1990 r., nie wybudowała ulicy Sosnowej i nie są nam znane okoliczności położenia nawierzchni bitumicznej. W naszej ocenie drogi o charakterze dróg publicznych nieprawidłowo zostały oddane w zarząd Lasom Państwowym jako części działów leśnych.

Ponadto nadmieniam, że Gmina Police od roku 2008 prowadzi z Nadleśnictwem Trzebież korespondencję w sprawie uregulowania spraw gruntów zajętych, m.in. pod drogi o charakterze dróg publicznych. W tej sprawie został przygotowany i przekazany Nadleśnictwu wykaz gruntów, które wymagają uregulowania stanu prawnego.

W ramach tych uzgodnień, m.in. w dniu 04 stycznia 2017 r. pomiędzy Gminą Police a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież została podpisana umowa zamiany nieruchomości. Na podstawie tej umowy Gmina Police przekazała Lasom Państwowym działki nr 4/1 i 5/1 z obrębu ewidencyjnego 18-Police o łącznej powierzchni 9,5333 ha (grunty zalesione), a przejęła od Lasów działki nr 732/6, 732/7, 732/9 i 732/10 o łącznej powierzchni 3,2145 ha z obrębu 9-Police (teren przeznaczony pod cmentarz), działkę nr 819/6 o pow. 0,2327 ha (teren obejmujący część ulicy Leśnej w Pilchowie), działki nr 805/4 i 805/7 o łącznej powierzchni 0,3293 ha z obrębu Siedlice (teren pętli autobusowej

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

w Siedlicach), działki nr 235/2 i 111/11 o łącznej powierzchni z obrębu Trzebież 2 (teren drogi wewnętrzne na terenie osiedla domów jednorodzinnych w Trzebieży - osiedle tzw. SMERFOWO).

Wskazane zostały ponadto inne nieruchomości leśne będące we władaniu Gminy Police, które mogłyby być przedmiotem zamiany na wskazane działki pod drogami nieprawidłowo oddane w zarząd Lasom.

Innym rozwiązaniem jest uregulowanie spraw gruntowych w trybie „Specustawy drogowej” wymaga to jednak ogromnych nakładów finansowych. Pragnę zauważyć, że w roku 2011 Gmina Police wypłaciła na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Trzebież, kwotę 59 940 zł z tytułu przejętych przez Gminę Police z mocy prawa, działek nr 731/7 i 732/15 o łącznej powierzchni 683 m² z obrębu 9-Police, tj. 87,76 zł/m². Działki te przejęte zostały w ramach realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Chodkiewicza. Na tej podstawie w trybie tej ustawy wstępnie oszacowano wysokość odszkodowań za przejęcie gruntów leśnych pod drogami na około 2 000 000 zł.

Do wiadomości:

1. Pan Kamil Olszewski
radny Rady Miejskiej w Policach
2. Wydział Organizacyjno-Prawny
3. Wydział Gospodarki Gruntami wm.

Z-ca BURMISTRZA
mgr Jakub Piśański