**Protokół nr 5/2019**

**z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej, Rozwoju**

**i Ekologii Rady Miejskiej w Policach**

**w dniu 27 lutego 2019 r.**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Zaproszenie Pana Sebastiana Staszkiewicza Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Pana Tomasza Kaczmarka Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w celu omówienia pracy merytorycznej w/w wydziału i zakładu oraz bieżących zadań w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

Zaproszenie Pani Anny Szostak Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury w celu omówienia projektu uchwały zmieniającej uchwałę:

- o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police, obejmującego w części miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wieńkowo i Sierakowo, pn.: ”Gmina Zachód”,

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police pn.: ”Gmina Północ”,

- o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: ”Nadbrzeżna – Kresowa” w części dotyczącej obszaru R i I.

Zaproszenie Pana Jakuba Pisańskiego Zastępcy Burmistrza Polic w celu omówienia projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikaty do opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Police w prawo własności tych gruntów.

1. Omówienie pozostałych projektów uchwał na VI sesję Rady Miejskiej w Policach.
2. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji.
3. Sprawy różne, wolne wnioski.
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad. 1**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju Ekologii Rady Miejskiej w Policach Pan Piotr Diakun. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w posiedzeniu brało udział dziewięcioro radnych, co stanowi jej pełny skład osobowy.

**Ad. 2**

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał projekt porządku posiedzenia Komisji. Porządek obrad, bez poprawek i uwag został przyjęty jednogłośnie tj.: za - 9 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących - 0 głosów.

**Ad. 3**

W dalszej części Przewodniczący Komisji zapytał czy członkowie Komisji zapoznali się z przesłanym wcześniej protokółem nr 4/2019 z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach odbytego w dniu 15 stycznia 2019 r. i kto jest za jego przyjęciem. Protokół został przyjęty. Za przyjęciem głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Ad. 4**

Przed rozpoczęciem punktu 4 posiedzenia do obrad Komisji dołączyli zaproszeni Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Sebastian Staszkiewicz oraz Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Tomasz Kaczmarek w celu omówienia pracy merytorycznej w/w wydziału i zakładu a także bieżących zadań w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej. Wprowadzenie do tematu zaprezentował Naczelnik Sebastian Staszkiewicz, który omówił zakres prac prowadzonych przez jego Wydział. Z kolei Dyrektor ZGKiM Tomasz Kaczmarek przedstawił działalność merytoryczną Zakładu w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w oparciu o sprawozdanie złożone w dniu 31 marca 2017 r. Swoje wystąpienie rozszerzył o zakres prac prowadzonych na cmentarzach i innych obiektach, które są administrowane przez Zakład. Zaznaczył, że dobrze układa się współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi. Po tej prezentacji tematyki członkowie Komisji przystąpili do zadawania pytań, a dotyczyły one jakości wykonywanych remontów i usterek, czy działalności pogotowia lokatorskiego, a także ławek przy ciągach pieszych i placach zabaw. Radny Grzegorz Ufniarz m.in. zapytał, co dzieje się z mieszkaniami z odzysku ? Dyrektor stwierdził, że odzyskiwane lokale po eksmisjach są w stanie wymagającym natychmiastowego remontu generalnego, którego koszt kształtuje się od 20 - 30 tys. zł za jeden lokal. Obecnie w Gminie Police jest 50 takich lokali. Po tej informacji radny Grzegorz Ufniarz złożył wniosek formalny o wystąpienie do Burmistrza Polic o wyasygnowanie dodatkowej kwoty 300 tys. zł na planowane remonty 30 lokali. Przewodniczący Komisji poddał ten wniosek pod głosowanie. Za przyjęciem wniosku głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

W dalszej części Naczelnik Sebastian Staszkiewicz omówił sytuację remontu dróg gruntowych na terenie gminy Police stwierdzając, że w obecnym okresie prowadzi się remonty m.in. dróg w Trzebieży, Jasienicy (są to prace - zaległe z roku ubiegłego), a następnie przystąpi się do realizacji planu na 2019 r. Na tym zakończono omawianie tej części punktu 4.

Następne wystąpienie rozpoczęła Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury - Anna Szostak, która omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę:

- o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police, obejmującego w części miejscowości Tanowo, Bartoszewo, Pilchowo, Przęsocin, Wieńkowo i Sierakowo, pn.: ”Gmina Zachód”

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police pn.: ”Gmina Północ”

- o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: ”Nadbrzeżna – Kresowa” w części dotyczącej obszaru R i I.

Do przedstawionego materiału Członkowie Komisji nie mieli pytań i uwag, uważając wyjaśnienia Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury za wystarczające. Przewodniczący Komisji Piotr Diakun zarządził glosowanie nad przyjęciem projektów w/w uchwał. Za przyjęciem w/w projektów uchwał głosowało 9 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

Kolejnymi zaproszonymi na posiedzenie Komisji byli Zastępca Burmistrza Polic - Jakub Pisański i Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami - Ryszarda Szczecka, którzy omówili projekt uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikaty do opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Police w prawo własności tych gruntów. Najwięcej pytań w trakcie prezentacji projektu tej uchwały dotyczyły opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów będących własnością Gminy Police, zabudowanych na cele mieszkaniowe i proponowanej wysokości tej opłaty, tj.: na cele mieszkaniowe i proponowanej wysokości tej opłaty, tj.:

1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku,

 w którym wydane zostało zaświadczenie o przekształceniu;

2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku

 po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;

3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku

 po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;

4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku

 po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;

5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku

 po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;

6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku

 po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu.

W dyskusji radny Krystian Kowalewski złożył wniosek formalny, wystąpił z propozycją, aby zaproponowane przez Urząd Gminy wysokości opłat obniżyć w układzie tj.:

1) 90% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku,

 w którym wydane zostało zaświadczenie o przekształceniu;

2) 80% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku

 po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;

3) 70% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku

 po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;

4) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku

 po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;

5) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku

 po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;

6) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku

 po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu.

Z uwagi na taką propozycję Przewodniczący Komisji poddał ten wniosek pod głosowanie: 4 osoby było "za", 5 osób było na "nie", 0 wstrzymało się.

Przewodniczący Komisji zarządził glosowanie nad przyjęciem projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Police w prawo własności tych gruntów. Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 osób, 2 osoby były przeciwne i 2 osoby wstrzymały się od głosu. Na tym zakończono omawianie punktu 4.

**Ad. 5**

Kolejnym punktem posiedzenia było omówienie kolejnych projektów uchwał na VI sesję Rady Miejskiej w Policach zawartych w przesłanym wcześniej radnym porządku obrad sesji w dniu 28 lutego br. Do przedstawionych pozostałych projektów uchwał członkowie Komisji nie wnieśli uwag.

**Ad. 6**

W tym punkcie Przewodniczący zapoznał członków z trzema pismami skierowanymi do Komisji, a dotyczącymi:

- "Dane statystyczne dotyczące stanu bezrobocia w powiecie polickim w roku 2018"

 przesłane przez Powiatowy Urząd Pracy w Policach.

- Informacja o Konferencji "Wspólna Inicjatywa na Obszarach Chronionych. Nad wodą

 wokół Zalewu Szczecińskiego" w dniu 21.02.2019 w Stepnicy.

- Pismo ZG Związku Nauczycielstwa Polskiego zabiegające o poparcie a zarazem wyjaśniające przyczyny i problematykę związaną z planowanym ogólnopolskim strajkiem nauczycieli.

 Członkowie Komisji przyjęli do wiadomości w/w informacje bez uwag.

**Ad. 7**

Przewodniczący Komisji zaproponował termin kolejnego posiedzenia Komisji na dzień 26 marca 2019 r., na godz. 14.00 w Biurze Rady, sala nr 26, z zastrzeżeniem, że o ile zajdzie taka potrzeba to zostanie zwołane jeszcze jedno posiedzenie komisji w m-cu marcu, o czym członkowie Komisji zostaną powiadomieni. Innych wniosków nie zgłoszono.

**Ad. 8**

Po wyczerpaniu tematyki posiedzenia Przewodniczący Komisji Piotr Diakun podziękował zebranym za aktywny udział i zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej Rozwoju i Ekologii Rady Miejskiej w Policach.

Protokołował: Przewodniczący Komisji

Wiesław Gaweł Piotr Diakun

IZK