**UCHWAŁA Nr XLIV/437/2018**

**Rady Miejskiej w Policach**

**z dnia 28 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 15 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w Przęsocinie, gmina Police, stanowiącej działkę nr 337/4 o pow. 1,1604 ha oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018, poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz.1000, poz. 1089), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

 **§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 15 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w Przęsocinie, stanowiącej działkę nr 337/4 o pow. 1,1604 ha, będącej własnością Gminy Police, objętej księgą wieczystą SZ2S/00001010/9 prowadzoną przez XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczysty Sądu Rejonowego Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie.

 **§ 2**. Najem, o którym mowa w § 1, obejmować będzie część nieruchomości gruntowej o powierzchni 4719 m², wraz ze znajdującym się na niej budynkiem o powierzchni użytkowej 528,50m², uwidocznioną na załączniku do niniejszej uchwały.

 **§ 3**. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

 **§ 4**. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

 **§ 5**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Witold Król**

**Uzasadnienie**

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Gmina Police jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Przęsocin, określonej numerem działki 337/4 o pow. 1,1604 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00001010/9. Nieruchomość ta była oddana w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 2 im. Bolesława Kaczyńskiego w Policach na podstawie decyzji Burmistrza Polic z dnia 14 lipca 2011 r. znak GG.J 72244-4/10 w celu prowadzenia Filii Szkoły Podstawowej. Za zgodą Burmistrza Polic, uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Szkoła Podstawowa nr 2 w Policach udostępniła zabudowania szkoły filialnej Pani Katarzynie Szuleckiej w celu prowadzenia działalności oświatowej – prowadzenia oddziałów przedszkolnych i szkolnych. Działalność ta prowadzona jest w tym obiekcie od  26.06.2013r. w oparciu o umowę użyczenia, a następnie od 01.07.2015r w oparciu o umowę najmu.

Z uwagi na to, że decyzją Burmistrza Polic z dnia 02.02.2018r. znak GG.6844.1.2016.MJ został wygaszony trwały zarząd do w/w nieruchomości, umowa najmu, zgodnie z art. art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami, została wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Umowa wygasła w dniu 23 maja 2018r. Od 24 maja 2018r. Pani Katarzyna Szulecka użytkuje nieruchomość na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony z Gminą Police – Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach.

Pani Katarzyna Szulecka prowadzi w wynajętym budynku: Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Urwisek” II oraz Niepubliczną Szkołę Podstawową ELAN VITAL. Placówki te wpisane są do ewidencji szkół i placówek niepublicznych, prowadzonej przez Burmistrza Polic. Zgodnie z art. 170 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (Dz.U. z 2018r. poz. 996, poz. 1000, poz. 1290) prowadzenie szkoły oraz innej formy wychowania przedszkolnego nie jest działalnością gospodarczą.

Pani Katarzyna Szulecka zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na okres 15 lat, na takich samych warunkach na jakich miała zawartą umowę najmu ze Szkołą Podstawową nr 2.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Podjęcie uchwały umożliwi racjonalne korzystanie z nieruchomości przez najemcę oraz podniesienie standard obiektu.

Projekt uchwały opracowany

przez Wydział Gospodarki Gruntami