BURMISTRZ POLIC
72-010 Police
ul. Stefana Batorego 3

# WYKAZ NR 19/18

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego następującej nieruchomości:

| POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | NUMER DZIAŁKI | POWIERZCHNIA | NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ | FORMA ZBYCIA | CENA NIERUCHOMOŚCI | SPOSÓB ZAPŁATY |
|---|---|---|---|---|---|---|
| m. Police<br>obręb 2-Police | 1131/2 | 1,3870 ha | KW SZ2S/00034936/6 | sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | 443 000,00 zł brutto<br>zawiera podatek VAT w stawce 23% | osiągnięta w przetargu cena podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny na raty |

**1**.Opis nieruchomości: działka położona jest w Policach w obrębie ulicy Jasienickiej. Właścicielem działki jest Skarb Państwa, Gmina Police jest jej użytkownikiem wieczystym do 05.12.2089r. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, od strony wschodniej przylega do działki nr 1131/3 przeznaczonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej 114 (ulicy Jasienickiej ), oraz wewnętrznej drogi - nieurządzonej, o trawiastej i zachwaszczonej nawierzchni. Działka jest nieogrodzona, porośnięta trawą, na części zakrzaczeniami i zadrzewieniem – samosiejki brzozy, olchy, topoli, zdziczałe drzewa owocowe. W północnej części działki mogą wystąpić pozostałości po rozbiórce budynku gospodarczego. W odległości ok. 100 m położone są tereny kolejowe z nieczynną bocznica kolejową, w odległości ok. 2 km znajduje się Port Barkowy oraz Port Morski. Otoczenie stanowią tereny wykorzystywane na cele różnych działalności związanych z obsługą przemysłu, magazynowe, produkcyjne, transportowe, oraz zabudowa i urządzenia Zakładów Chemicznych 'Police" i wolne tereny inwestycyjne.

**2**.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/361/06 Rady Miejskiej w Policach z dnia 4 lipca 2006 roku (Dz.Urzęd. Woj.Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2007 roku Nr 30 poz.449) działka nr 1131/2 znajduje się na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolami 9 ZCH 23PU (tereny obiektów produkcyjno-składowych), 9 ZCH 38E (elektroenergetyka).

**3**. Nabywca nieruchomości będzie wnosić przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego. Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3 % wartości nieruchomości. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Wysokość opłaty za rok 2018 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 19.12.2014r. określającego wartość działki nr 1131 (z której powstała działka nr 1131/2) w wysokości 21,51 zł/$m^2$.

**4**. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do ...14.09.....2018 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na 21 dni w dniu02.08....2018r.

BURMISTRZ
Władysław Diakun