

Burmistrz Polic
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na najem garażu murowanego, położonego
przy ul. Niedziałkowskiego
w Policach

Opis nieruchomości: garaż murowany oznaczony numerem 4, o powierzchni 16,80 m² wraz z dzierżawą gruntu o pow. 20 m², położony przy ul. Niedziałkowskiego w Policach na terenie nieruchomości oznaczonej numerem działki 1984/10 z obrębu ewidencyjnego 10-Police (KW SZ2S/00001868/8), miejsce oznaczone na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr XI/85/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 08 lipca 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police, w części dotyczącej „Starych Polic”, grunt ten leży w obrębie terenów oznaczonych symbolem 64 MN,U, tj.: teren z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkalno-usługowej wielorodzinnej. Ustala się ograniczenie wjazdów z ul. Sikorskiego do niezbędnego minimum.

Umowa o najem garażu wraz z dzierżawą terenu zostanie zawarta na okres
do 31.12.2020 r.

Warunki płatności czynszu:

1. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi **45,36 zł**.
2. Miesięczny czynsz najmu ustalony w drodze przetargu płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
3. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu płatności czynszu.

Postąpienie wynosi 1,00 zł netto.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.08.2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach, przy ul. Bankowej 18 (II piętro, sala konferencyjna).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu oraz złożą oświadczenie o akceptacji warunków określonych w projekcie umowy najmu (projekt umowy najmu do wglądu w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach ul. Bankowa 18, pok. 215 II piętro).

Wadium w pieniądzu w wysokości 30,00 zł należy wpłacić na rachunek Gminy Police prowadzony w II Oddziale Banku Pekao SA, numer rachunku: 15 1240 3927 1111 0010 6013 0076 przelewem lub w punkcie kasowym Banku Pekao SA znajdującym się w Urzędzie Miejskim w Policach (pok. 41), najpóźniej do dnia 13.08.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Police. Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
2. w przypadku osób fizycznych występujących i wydierżawiających w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, osoby te zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej, podając firmę przedsiębiorcy, numer NIP, regon, zgodnie z danymi zawartymi w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG)
3. w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez sąd w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem. Dopuszcza się złożenie informacji odpowiadającej odpisowi z aktualnego rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pobranej zgodnie z art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Osoby uczestniczące w przetargu, jako pełnomocnicy są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium i poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

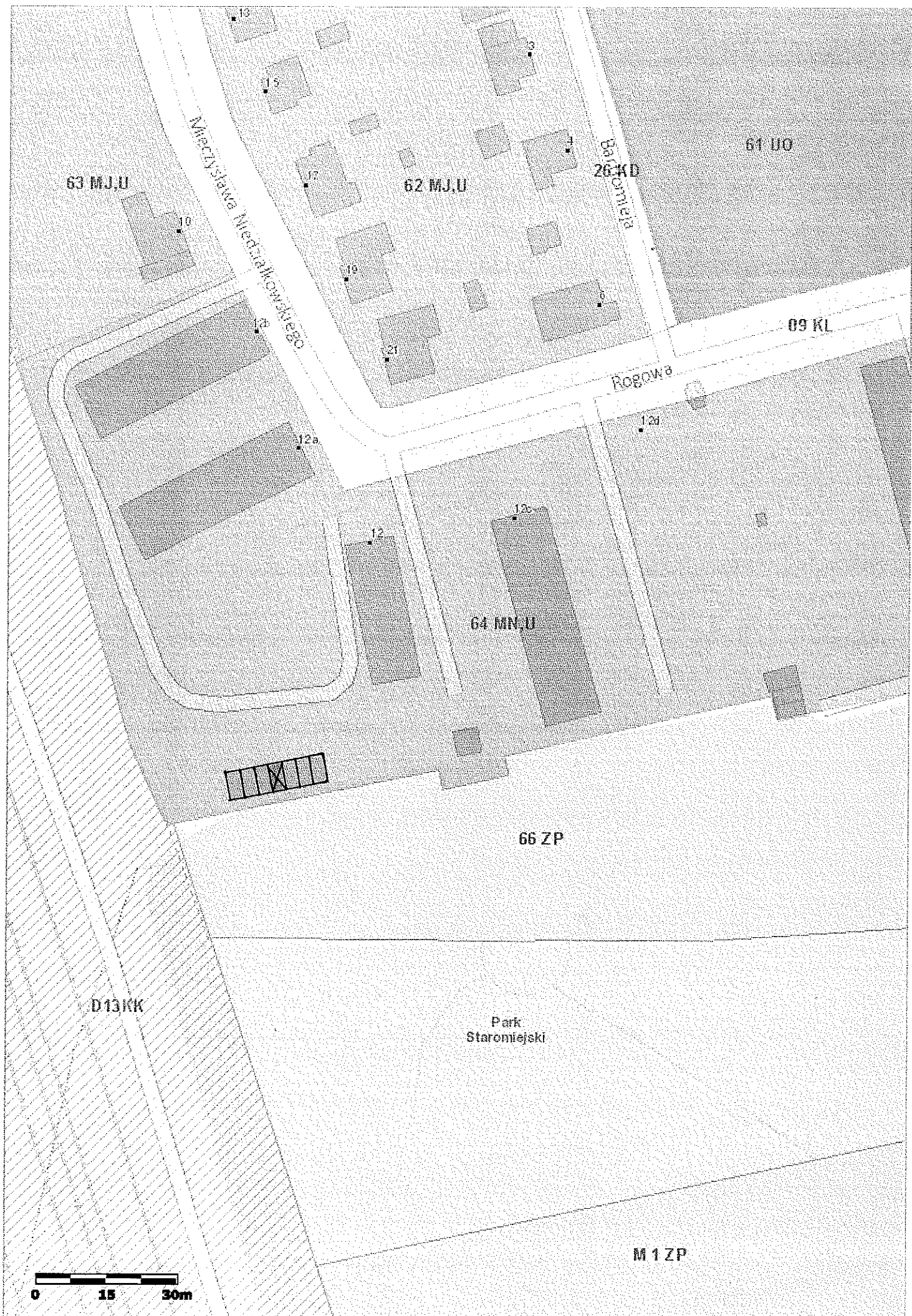
Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach ul. Bankowa 18, w pokoju nr 215 lub telefonicznie pod numerem 091 43-118-95.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na okres 30 dni, od dnia 20.07.2018r.

BURMISTRZ

Władysław Diakun



63 MJ,U

62 MJ,U

61 UO

26 KD

09 KL

64 MN,U

66 ZP

D13KK

Park
Staromiejski

M1 ZP



Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najem garażu murowanego, położonego przy ul. Niedziałkowskiego w Policach

Ogłoszenie o przetargu ukaże się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 i ul. Bankowej 18, na stronach internetowych Gminy Police (www.police.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Police (www.bip.police.pl)

1. W przetargu może uczestniczyć każdy, kto wpłaci wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.
2. Wadium należy wpłacić, **najpóźniej do dnia 13.08.2018 r.** na rachunek Gminy Police prowadzony w II Oddziale Banku Pekao SA, numer rachunku: 15 1240 3927 1111 0010 6013 0076 przelewem lub w punkcie kasowym Banku Pekao SA znajdującym się w Urzędzie Miejskim w Policach (pok. 41). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Police. Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu. Pozostałe osoby otrzymują zwrot wpłaconych kwot. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od podpisania umowy dzierżawy w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu. W przypadku niedotrzymania powyższego warunku wygrywający traci prawo do zawarcia umowy w terminie późniejszym oraz traci prawo do zwrotu wpłaconego wadium.
5. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej.
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł.
6. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Polic.
7. Z przeprowadzonego przetargu zostaje sporządzony protokół, który będzie stanowić podstawę zawarcia umowy najmu.
8. Przy ustnym przetargu stosuje się przepisy wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

BURMISTRZ

Władysław Diakun

