

UCHWAŁA Nr XLII/410/2018
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 29 maja 2018 r.

zmieniająca uchwałę Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2017 r. poz.1875, 2017 r. poz. 2232, 2018 r. poz. 130) oraz art. 25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz 121, 50, 650 i 1000) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny /zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r./ w § 9 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„ 8) gdy o dzierżawę gruntu pod garażem ubiegają się spadkobiercy zmarłego dzierżawcy.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedkłada Radzie Miejskiej Burmistrz Polic. Zmianę w § 9 proponuje się w związku z § 8 pkt 3 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r., który brzmi: W przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę lub najem obligatoryjnie objęte przetargiem są: 3) grunty przeznaczone pod zabudowę obiektami związanymi z prowadzeniem działalności komercyjnej oraz pod garaże.

Umowa dzierżawy gruntu pod garażem wygasa z dniem śmierci dzierżawcy. W takiej sytuacji należy wezwać spadkobierców do usunięcia garaży z gruntu gminnego a teren ten przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie przetargu. Ponieważ nakłady poniesione przez dzierżawcę na postawienie garażu wchodzi w skład masy spadkowej, odstąpienie od trybu przetargu i zawieranie umów dzierżawy ze spadkobiercami usprawni proces zawierania umów.