

miejsce/data	Szczecin / 04.2017
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Palmowa 6, Police, dz. nr 199 obręb 0012

Inwestor i adres inwestora :

Wspólnota Mieszkaniowa nr 178 przy ul. Palmowej 6 w Policach

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
konstrukcja opinia techniczna	mgr inż. Bernard BIELENIS upr. bud. nr 71/Sz/79	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA
----------------	---------------	------------------	------------------

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 6 OPINIA NA TEMAT STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU
- 7 ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Lokalizacja budynku	-----
I/1.1	Elewacje – inwentaryzacja	1:100
I/1.2	Detale architektoniczne i podest wejściowy – inwentaryzacja	1:25
I/1.3	Rzut podpiwniczenia. Schemat – inwentaryzacja	1:100
I/2	Dokumentacja fotograficzna	-----
A/1	Projekt elewacji i kolorystyki – projekt	1:100

3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Adres inwestycji – ul. Palmowa 6, Police, dz. nr 199 obręb 0012
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca – Wspólnota Mieszkaniowa nr 178 przy ul. Palmowej 6 w Policach

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Wspólnota Mieszkaniowa nr 178 przy ul. Palmowej 6 w Policach

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji
- wymiana wybranych okien i drzwi zewnętrznych na nowe

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

4.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - Przeznaczenie | - budynek mieszkalny wielorodzinny |
| - Podpiwniczenie | - częściowe (1/2 rzutu) |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | - 1 |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | - 3 |
| - Grupa wysokości budynku | - niski (N) |
| - Powierzchnia zabudowy | - bez zmian |
| - Kubatura budynku | - bez zmian |
| - Wysokość budynku do kalenicy | - bez zmian |

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

4.2. Zakres prac – ściany

COKÓŁ BUDYNKU

Cokół murowany budynku, tynkowany, w zadowalającym stanie technicznym. Zaprawę tynkarską z cokołu należy skuć. Cokół ocieplić warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 12cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki

OCIEPLENIE I OSUSZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH

- a) W związku z planowanym ociepleniem cokołu budynku, należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą ścian fundamentowych budynku.
 - 1) przepona pozioma wykonana metodą iniekcji krystalicznej w poziomie podłogi na gruncie
 - 2) przepony poziome wykonać jako ciągłe, po pełnym obwodzie budynku. W przypadku wykonania przepon na różnych wysokościach, należy łączyć je pionowym pasem iniekcji krystalicznej o szerokości min. 30cm
 - 3) wykonać pionową powłokową izolację przeciwwilgociową od poziomu góry ławy fundamentowej do wysokości 30cm npt. wokół budynku
- b) Do głębokości 1 m p.p.t., ale nie niżej niż góra ławy fundamentowej, wykonać należy izolację termiczną ścian fundamentowych budynku.

UWAGA: w/wym. roboty należy wykonać jak następuje :

- 1) wykonać odkrywkę ścian fundamentowych, wykop wykonywać należy partiami o długości maksymalnie połowy długości ściany i głębokości nie większej niż góra ławy fundamentowej budynku
- 2) oczyścić mur z zabrudzeń gruntem
- 3) udrożnić wszystkie otwory wentylacyjne cokołu
- 4) osuszyć mur i wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji krystalicznej
- 5) usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin w murze, uzupełnić ubytki zaprawy i wyrównać zaprawą z dodatkiem preparatu polepszającym jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, w przypadku ubytków w ścianach fundamentowych, należy je uzupełnić cegłą na zaprawie gęstoplastycznej
- 6) wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu polepszającego jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, zatartej na ostro
- 7) wykonać warstwę preparatem uszczelniającym (trzykrotnie nanosić pędzlem)
- 8) do głębokości 1m p.p.t. ocieplić ścianę fundamentową warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 12cm (nienasiąkliwego, odpornego na uszkodzenia)
- 9) wszystkie otwory wentylacyjne zakryć kratkami wentylacyjnymi z tworzywa, w kolorze dopasowanym do projektowanej kolorystyki cokołu. Kratkę zabezpieczyć siatką przeciwowadom.

PEKNIĘCIA NA ELEWACJACH

W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono rys na elewacjach (wszystkie

pęknięcia są obecnie naprawione). Po rozstawieniu rusztowań należy dokładnie obejrzeć elewację. W razie stwierdzenia rys należy wykonać dodatkowe zabezpieczenia elewacji przed przystąpieniem do ich ocieplenia. W odstępach co 0,15 m należy w bruzdach wykonanych w poprzek pęknięć wkleić za pomocą specjalistycznej zaprawy pręty średnicy 12mm ze stali nierdzewnej. Końce prętów muszą sięgać min. 0,5m od miejsca pęknięcia elewacji.

OCIEPLENIE ŚCIAN

Projekt zakłada ocieplenie elewacji budynku metodą moką lekką tj. warstwą styropianu samogasnącego gr. 15cm. Ściany wykończyć tynkiem mineralnym na siatce i malować farbami silikonowymi. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi.

DETALE ARCHITEKTONICZNE

Istniejące detale gzymsów należy usunąć (ściąć za pomocą szlifierki kątovej) a po wykonaniu izolacji termicznej wykonać detale architektoniczne. Na elewacji frontowej detale odtworzyć za pomocą kształtek styropianowych. Profil detalu odtworzyć zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Na elewacji tylnej detal wykonać ze styropianu gr. 2cm, zgodnie z projektem kolorystyki. Detal opasek okiennych wykonać z pasków styropianu gr. 2cm i szerokości 15cm.

OTWÓR WENTYLACYJNY NA ELEWACJI

Wszystkie otwory wentylacyjne na elewacji należy wydłużyć o grubość projektowanego ocieplenia. Otwór zabezpieczyć od zewnątrz kratką z tworzywa z siatką przeciw owadom i ptakom.

4.3. Zakres prac – dach

DACH

Dach budynku pokryty jest obecnie papą wierzchniego krycia w dobrym stanie technicznym. Na fragmencie dachu, nad lokalami mieszkalnymi występuje izolacja termiczna ze styropianu. Projekt nie przewiduje prac związanych z dachem.

4.4. Zakres prac – balkony

PŁYTY STROPOWE LOGGI

Projektuje się zdjęcie istniejącej posadzki betonowej do płyty konstrukcyjnej, wyrównanie płyty np. przez szlifowanie. Należy wykonać nową posadzkę loggii z warstwą izolacji termicznej i przeciwwilgociowej. Projektowane warstwy posadzki:

- gres na kleju
- powłokowa podposadzkowa izolacja przeciwwilgociowa do balkonów
- wylewka betonowa gr.6cm zbrojona siatką metalową
- folia przeciwwilgociowa poślizgowa
- styropian twardy ekstrudowany gr. 3cm
- hydroizolacja przeciwwodna do stropów balkonów i tarasów
- istniejąca płyta balkonowa po zdjęciu istniejących warstw posadzkowych

Ze względów przeciwpożarowych, spód płyt stropowych loggi należy ocieplić fasadowymi płytami z wełny mineralnej gr.10cm.

BALUSTRADY BALKONÓW

Istniejąca balustrada do demontażu. Projektuje się nową balustradę ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Balustradę wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

4.5. Zakres prac – materiały

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

- a) rynny w dobrym stanie technicznym – bez zmian
- b) rury spustowe w dobrym stanie technicznym – bez zmian. Stojaki rur spustowych do wymiany na nowe ze stali tytanowo-cynkowej. Podziemne odcinki rur spustowych należy wykonać z rur z tworzywa przeznaczonych do stosowania na zewnątrz budynku, w częściach podziemnych.
- c) W związku z pracami budowlanymi należy przełożyć rury spustowe o grubość projektowanej izolacji termicznej
- d) obróbki blacharskie – ze stali tytanowo-cynkowej

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- a) posadzka tarasu/ loggii – styropian ekstrudowany posadzkowy gr. 3cm, $\lambda_{\max}=0,033$
- b) sufit stropu loggii – wełna mineralna fasadowa gr. 10cm, $\lambda_{\max}=0,040$

Pionowe:

- a) ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr.12cm, $\lambda_{\max}=0,033$
- b) ściany zewnętrzne murowane – styropian gr.15cm, $\lambda_{\max}=0,036$
- c) detale architektoniczne – kształtki ze styropianu EPS 200, pokryte masą utwardzającą (zapewniającą elastyczność, trwałość i odporność na czynniki atmosferyczne całemu elementowi), przeznaczone do stosowania na elewacji budynku; detal wykonany na wzór detalu istniejącego

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- a) ściany fundamentowe – metoda iniekcji krystalicznej np. metoda migracji czynnika krystalizującego w wilgotnym środowisku. Na płaszczyźnie izolowanej ściany wykonać otwory iniekcyjne w jednej linii na poziomie, równoległe do poziomu posadzki, w rozstawie co 10cm. Otwory o średnicy 20mm wykonać przy użyciu młotów udarowo-obrotowych. Otwory wykonać pod kątem 15 – 30°. Przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego otwory wypłukać strumieniem około 0,5l wody. Po 30 minutach od nawilżenia, w otwory wprowadza się świeżo przygotowany środek iniekcyjny z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody. Mieszanka powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującą i wylewającą się z naczynia. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie czynnika równa się objętościowo pojemności otworu iniekcyjnego. Otwory po

iniekcji zaślepić przy wylocie otworu środkiem iniekcyjnym o gęstszej konsystencji.

- b) podposadzkowa izolacja przeciwwilgociowa do izolacji balkonów, tarasów, schodów na zewnątrz budynku, mrozoodporna – dwuskładnikowa elastyczna zaprawa uszczelniająca, wodoszczelna, mostkująca pęknięcia, trwale elastyczna, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome, nakładana w min. 2 warstwach, grubość pojedynczej warstwy 1,2mm,
- c) izolacje termiczne podłóg – folia PE przeciwwilgociowa (poślizgowa) folia LDPE gr. min. 0,20mm
- d) hydroizolacja przeciwwodna i klej do styropianu do stropów balkonów i tarasów – bitumiczna dwuskładnikowa grubowarstwowa powłokowa asfaltowa modyfikowana polimerami z wypełnieniem poliestrowym, wysokoelastyczna, pozostałość masy suchej 90% nakładana w min. 2 warstwach

Pionowe

- a) ściany fundamentowe – izolacja powłokowa przeznaczona do wykonywania średniej hydroizolacji przeciwwilgociowej, bitumiczna, dwuskładnikowa grubowarstwowa powłoka asfaltowa modyfikowana polimerami z wypełnieniem polistyrenowym, przeznaczona do stosowania w styczności ze styropianem, pozostałość masy suchej ca 90%, nakładana w 2 warstwach
- b) klej do płyt termoizolacyjnych – nakładany punktowo, masa asfaltowo-kauczukowa, klej do stosowania w styczności ze styropianem typu XPS, EPS
- c) folia kubełkowa – ochrona izolacji termicznej i powłokowej izolacji przeciwwilgociowej

DRZWI I OKNA

Okna

Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę części istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z profili z tworzywa w kolorze białym. Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na rysunkach projektu.

UWAGA:

Wszystkie parametry okien podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

Drzwi

Projektuje się zachowanie istniejących wejściowych drzwi zewnętrznych. Istniejące drzwi należy pomalować na kolor hebanowy, zgodnie z rysunkiem projektu.

UWAGA:

Wszystkie parametry drzwi zewnętrznych podano w zestawieniu okien i drzwi do wymiany. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – przy oknach przewidzianych do wymiany na nowe, należy zamontować nowe parapety w systemie zastosowanej ślusarki okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta okien
- b) podokienniki zewnętrzne – należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy powlekanej w kolorze białym. Podokienniki z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym. Powierzchnia parapetów pokryta farbami w układzie warstwowym o łącznej grubości powłoki min. 35 mikrometrów.

TYNKI

- a) ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska mineralna gr. 2mm

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- a) cokół – płytki klinkierowe elewacyjne szklwione jednobarwne 6,5/25cm, w kolorze wg rysunku elewacji i kolorystyki – projekt.

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz
- b) elementy drewniane – impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu
- c) farba elewacyjna – akrylowo-silikonowa

4.6. Roboty towarzyszące

- 1) Daszek nad wejściem do budynku
Nad wejściem do budynku należy zamontować daszek oraz ścianki boczne z poliwęglanu komorowego w konstrukcji metalowej. Kolorystyka ślusarki zgodna z rysunkiem kolorystyki budynku.
- zestaw: daszek l=190cm i 2 ścianki – 1 kpl.
- 2) Podest zewnętrzny przy głównym wejściu do budynku
Ze względu na projektowane izolacje ścian podziemnych i cokołowych istniejący podest zewnętrzny należy zdemontować i odtworzyć zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Podesty wykonać jako wylewane w szalunku, zbrojone siatką metalową z prętów $\phi 6$ o oczku 150/150mm, 2,68kg/m² (zbrojenie: 2,22kg). Posadzkę wykończyć płytkami chodnikowymi betonowymi gr. 5cm antypoślizgowymi (z nawierzchnią z kruszywa mineralnego), w kolorze kontrastującym do koloru chodnika. W podeście zamontować typową wycieraczkę metalową ze skrzynią, zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

3) Opaska wokół budynku

Wokół budynku po wykonaniu prac przy ścianach fundamentowych należy wykonać opaskę szerokości 50cm z płyt chodnikowych 50x50cm na zagęszczonej podsypce piaskowej, obrzeża betonowe 6/20cm. Spadek opaski wyprofilować w kierunku od ścian budynku.

Warstwy opaski wokół budynku:

- Płytki chodnikowej o grubości 7 cm,	7 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
- Piasek drobny	10 cm

RAZEM: 22 cm

4) Odprowadzenie wód opadowych

Istniejące studzienki kanalizacji deszczowej i stojaki rur spustowych do wymiany na nowe ze stali tytanowo-cynkowej. Niezbędne, podziemne elementy kanalizacji deszczowej wykonać z rur z tworzywa przeznaczonych do stosowania na zewnątrz, w częściach podziemnych.

5) Obudowa przewodów instalacji kablowej na elewacji

Wykonać nową instalację kablową antenową z każdego mieszkania i wyprowadzić na dach. Instalację obudować izolacją termiczną, przewody prowadząc w rurach karbowanych z tworzywa tzw. peszlach. Istniejące przewody na elewacji, nie spełniające już swojej funkcji, należy zdemonstować.

6) Lampa nad wejściem

Należy zamontować nową lampę nad wejściem do budynku oraz podświetlany numer policyjny budynku, po wykonaniu prac termomodernizacyjnych.

7) Tabliczka z numerem budynku

Na elewacji frontowej należy zamontować tabliczkę z numerem policyjnym budynku.

8) Uchwyt do flag

Na elewacji frontowej należy zamontować typowy uchwyt do 3 flag.

9) Ogrodzenie

W związku z projektowanymi pracami budowlanymi, istniejące ogrodzenie przerobić przez odsunięcie od budynku o grubość projektowanego ocieplenia ścian budynku.

4.7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach wykonać z płyt laminowanych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Zniszczone podczas demontażu okien ościeża okienne należy wyszpachlować gładzią gipsową i malować na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

4.8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Budynek zaopatrzony we wszystkie instalacje zgodnie z PN. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach. Wymianę bądź malowanie skrzynek gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić w porozumieniu z gestorami sieci.

- a) Projekt przewiduje wymianę skrzynki gazowej na nową.
- b) W związku z remontem i ociepleniem elewacji budynku, na czas wykonywania robót budowlanych, przewiduje się przebudowę napowietrznego przyłącza energetycznego
- c) W związku z remontem i ociepleniem elewacji budynku istniejące instalacje alarmowe, telefoniczne itp. należy przełożyć

4.9. Ochrona przeciwpożarowa

- przeznaczenie – budynek mieszkalny wielorodzinny
- wysokość – do budynków niskich (N),
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
- klasa odporności pożarowej budynku – D
- Poszczególnych elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej.
- Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

4.10. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

4.11. Charakterystyka ekologiczna

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

IŁOŚĆ ŚCIEKÓW BYTOWYCH

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

ODPADY STAŁE

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej .

EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Budynek wraz z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

WPŁYW NA EKOSYSTEM, WYTYCZNE DO PRZEPROWADZENIA PRAC

Obiekt ze względu na swoją funkcję – budynek mieszkalny wielorodzinny - nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

UWAGA: prace termo-modernizacyjne należy prowadzić poza okresem

lęgowym ptaków.

Zalecenia do prowadzonych prac:

W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono siedlisk ptaków. Jednak w okresie zimowym (od września do marca), bezpośrednio przed przystąpieniem do planowanych prac budowlanych, należy zamontować na budynku 3 budki lęgowe dla ptaków jako rekompensatę potencjalnie utraconych siedlisk.

Przed okresem lęgowym i bezpośrednio przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sprawdzić budynek pod względem obecności siedlisk ptaków w budynku, w szczelinach na elewacji itp. Wypełnić otwory np. przy użyciu piany montażowej uniemożliwiając tym samym zajęcie potencjalnych siedlisk przez ptaki. Nie można dopuścić do sytuacji, w której po wypełnieniu szczelin gniazdowych dalsze prace remontowe odkładane są w czasie.

4.12. Obrona cywilna

Nie dotyczy.

4.13. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

4.14. Sposób wykonania robót budowlanych

Prace budowlane – remontowe zostaną wykonane przez przedsiębiorstwo specjalizujące się w usługach budowlano-remontowych.

4.15. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- decyzją o pozwoleniu na budowę,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 04.2017
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Palmowa 6, Police, dz. nr 199 obręb 0012

Inwestor i adres inwestora :

Wspólnota Mieszkaniowa nr 178 przy ul. Palmowej 6 w Policach

opracował	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	

5.1. Podstawa opracowania

- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

5.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ZIEMNE:

- wykop przy ścianach fundamentowych

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- nie projektuje się

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- wykonanie termomodernizacji ścian budynku, roboty remontowe na elewacjach, roboty montażowe na dachu
- obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być: wykonane według projektu)
- montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej;
- roboty wykończeniowe - tynkarskie

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

5.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- nie projektuje się

5.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie projektuje się

5.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty rozbiórkowe, roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

6. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU

miejsce/data	Szczecin / 04.2017
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

adres inwestycji :

ul. Palmowa 6, Police, dz. nr 199 obręb 0012

Inwestor i adres inwestora :

Wspólnota Mieszkaniowa nr 178 przy ul. Palmowej 6 w Policach

opracował	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
	mgr inż. Bernard BIELENIS upr. bud. nr 71/Sz/79	

6.1. Podstawa opracowania

- Umowa - zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna i oględziny obiektu – marzec 2017 r.
- Inwentaryzacja obiektu, projekt - Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Palmowa 6, Police, dz. nr 199 obręb 0012, wykonany przez arch. Miłosza Stacherę upr. nr 11/ZPOIA/2005.
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z dn. 12.04.2002 r.).
- Normatywy i przepisy dot. projektowania.

6.2. Inwestor i Zleceniodawca:

Wspólnota Mieszkaniowa nr 178 przy ul. Palmowej 6 w Policach

6.3. Dane ogólne - cel i zakres opracowania

Budynek zwartej bryle na planie prostokąta, dwupiętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Budynek jest kryty dachem dwuspadowym. Budynek w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej stanu istniejącego budynku, ocena techniczna poszczególnych istniejących elementów konstrukcyjnych pod kątem remontu elewacji i termomodernizacji budynku. Po przeprowadzonych pracach remontowych powierzchnia zabudowy budynku oraz kubatura nie zwiększy się. Funkcja i konstrukcja istniejącego budynku nie ulegnie zmianie.

6.4. Opis budowlano - konstrukcyjny - parametry techniczne

Dane techniczne dotyczące budynku:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| - Przeznaczenie | - budynek mieszkalny wielorodzinny |
| - Podpiwniczenie | - częściowe |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | - 1 |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | - 3 |
| - Grupa wysokości budynku | - niski (N) |
| - Powierzchnia zabudowy | - bez zmian |
| - Kubatura budynku | - bez zmian |
| - Wysokość budynku do kalenicy | - bez zmian |

RODZAJ FUNDAMENTÓW BUDYNKU – POSADOWIENIE, ŚCIANY FUNDAMENTOWE.

Stan techniczny istniejących ław i ścian fundamentowych określa się jako dobry, a proces osiadania budynku za zakończony. Brak jakichkolwiek oznak świadczących o wadliwej pracy statycznej fundamentów. Nie projektuje się zmian w układzie konstrukcyjnym ław i ścian fundamentowych. ***Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia naprężeń dopuszczalnych dla w/w elementów konstrukcyjnych.***

ISTNIEJĄCE ŚCIANY NOŚNE.

Konstrukcja nośna budynku w konstrukcji murowanej tradycyjnej z cegły ceramicznej, gr. 38cm (zewnątrzne na parterze i piętrze 1), gr. 25cm (zewnątrzne na poddaszu). Ściany suche – brak zawilgoceń.

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono widocznych pęknięć na elewacji.

UWAGA: Po rozstawieniu rusztowań należy dokładnie obejrzeć elewację pod nadzorem autorskim. Ewentualne rysy i pęknięcia należy naprawić przed przystąpieniem do ich ocieplenia: w odstępach co 0,15 metra należy w bruzdach wykonanych w poprzek pęknięć wkleić za pomocą specjalistycznej zaprawy pręty średnicy 12mm ze stali nierdzewnej. Końce prętów muszą sięgać min. 0,5m od miejsca pęknięcia elewacji. Roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Planowane prace prowadzone wg w/w projektu budowlanego nie spowodują przekroczenia naprężeń dopuszczalnych dla w/w elementów konstrukcyjnych oraz całego budynku.

KONSTRUKCJA DACHU, OPIERZENIA, RYNNY I RURY SPUSTOWE.

Dach w konstrukcji drewnianej. Ogólnie stan konstrukcji określa się jako dobry. Stan techniczny całości pokrycia dachu określa się jako dobry. W ramach projektu nie przewiduje się prac związanych z konstrukcją i wymiana pokrycia dachu.

6.5. Wnioski końcowe

Analizując całokształt przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych dla przedmiotowego budynku w stanie istniejącym oraz po przeprowadzeniu planowanej inwestycji polegającej na Przebudowie i modernizacji istniejącego budynku biurowego można stwierdzić, co następuje:

- przyjęte w projekcie budowlanym (cytowanym na wstępie) rozwiązania konstrukcyjne są prawidłowe i odpowiadają Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Rozwiązania te spełniają warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z elementów budynku i w całej konstrukcji.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby w oparciu o aktualną decyzję o

pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

- Zaleca się aby roboty konstrukcyjne (po odsłonięciu poszczególnych elementów) były prowadzone pod nadzorem autorskim.

Szczecin, marzec 2017

Autorzy opracowania:

mgr inż. Bernard Bielenis

upr. bud. nr 71/Sz/79