

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym przy
ul. Wkrzańskiej 29 w Trzebieży
ADRES INWESTYCJI : Trzebież, ul. Wkrzańska 29
INWESTOR : Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej
18
ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Tomasz Prymon
DATA OPRACOWANIA : 23.04.2018

Stawka roboczogodziny : 16,05 zł
Poziom cen : Sekocenbud I kw. 2018 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,40 % R+S
Zysk [Z]	10,80 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	8,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 70370,37 zł
Podatek VAT : 5629,63 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 76000,00 zł

Słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy i 00/100 zł

SPORZĄDZIŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania
23.04.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Remont kapitalny dachu, ul. Wkrzańska 29, Trzebież			
1	Roboty przygotowawcze	1	3
2	Kominy	4	9
3	Rozbiórka i pokrycie dachu dachówką	10	20
4	Docieplenia	21	28
5	Obróbki blacharskie	29	31
6	Rynny i rury spustowe	32	35
7	Akcesoria dachowe	36	41
8	Prace porządkowe	42	43
9	Zabezpieczenie budynku	44	44
10	Kontrola przewodów kominowych	45	45

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont kapitalny dachu, ul. Wkrzańska 29, Trzebież						
1		Roboty przygotowawcze				
1 d.1	KNR-W 4-01 0434-04 analogia	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad chodnikiem	m ²	21,000	33,29	699,09
2 d.1	kalk. własna	Zajęcie pasa drogowego - opłata za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz załatwienie niezbędnych formalności	kpl.	1,000	1941,53	1941,53
3 d.1	kalk. własna	Zabezpieczenie terenu robót zgodnie z przepisami BHP oraz wymaganiami specyfikacji technicznej	kpl.	1,000	916,32	916,32

PODSUMOWANIE

		Roboty przygotowawcze
		RAZEM
	RAZEM	2701,87
	Koszty pośrednie [Kp] 65,4% od (R+S)	671,62
	RAZEM	3373,49
	Zysk [Z] 10,8% od (R+S+Kp(R+S))	183,45
	RAZEM	3556,94
	OGÓŁEM	3556,94

Słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć i 94/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Kominy				
4 d.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.	2,000	538,34	1076,68
5 d.2	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³	2,948	216,19	637,33
6 d.2	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł pełnych ceramicznych 1/2x1/2ceg. w części strychowej.	m ³	1,136	916,01	1040,59
7 d.2	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł pełnych klinkierowych ceramicznych 1/2x1/2ceg. ponad dachem.	m ³	1,812	2144,21	3885,31
8 d.2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na kominach w części strychowej	m ²	12,000	25,14	301,68
9 d.2	KNR-W 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy w części strychowej	m ²	12,000	1,52	18,24

PODSUMOWANIE

		Kominy
		RAZEM
	RAZEM	5776,97
	Koszty pośrednie [Kp] 65,4% od (R+S)	929,08
	RAZEM	6706,05
	Zysk [Z] 10,8% od (R+S+Kp(R+S))	253,78
	RAZEM	6959,83
	OGÓLEM	6959,83

Słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć i 83/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Rozbiórka i pokrycie dachu dachówką				
10 d.3	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	175,245	15,69	2749,59
11 d.3	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m ²	175,245	2,06	361,00
12 d.3	KNR-W 4-01 0416-01 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - przedłużenie krokwi poza gzyms	szt.	21,000	132,51	2782,71
13 d.3	KNR 4-01 0413-01 - przez analogię	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm -/ do wypoziomowania płaszczyzny połąci /	m	99,200	42,28	4194,18
14 d.3	KNR 4-01 0410-04	Wykonanie podbitki gzymsu z płyty budowlanej wodoodpornej OSB o grub.18 mm - / przedłużenie połąci na szczytach / - z pomalowaniem farbą olejną dwukrotnie.	m ²	9,516	59,17	563,06
15 d.3	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m ²	192,661	21,80	4200,01
16 d.3	KNR 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²	192,661	6,39	1231,10
17 d.3	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - / folia wysokoparoprepuszczalna - 140g/m ²	m ²	192,661	11,05	2128,90
18 d.3	KNR-W 2-02 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna z zastosowaniem dachówki wentylacyjnej przyjętej zgodnie z systemem.	m ²	192,661	65,39	12598,10
19 d.3	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami krawędziowymi	m	13,860	97,41	1350,10
20 d.3	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m	21,880	67,52	1477,34

PODSUMOWANIE

	Rozbiórka i pokrycie dachu dachówką	
	RAZEM	26593,39
	Koszty pośrednie [Kp] 65,4% od (R+S)	5531,65
	RAZEM	32125,04
	Zysk [Z] 10,8% od (R+S+Kp(R+S))	1511,05
	RAZEM	33636,09
	OGÓŁEM	33636,09

Słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset trzydzieści sześć i 09/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Docieplenia				
21 d.4	KNR 4-01 0411-03 analogia	Zerwanie elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - podłogi na strychu	m ²	71,723	18,53	1329,03
22 d.4	KNR 4-01 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	m ²	71,723	5,88	421,73
23 d.4	KNR 4-01 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m ²	143,446	5,16	740,18
24 d.4	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej i folii paroizolacyjnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego typu Rockwool 0,040 W/mK	m ²	71,723	30,37	2178,23
25 d.4	KNR 4-01 0411-03 analogia	Montaż elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - podłogi na strychu, ponowny montaż	m ²	53,792	19,98	1074,76
26 d.4	KNR-W 4-01 0415-03 analogia	Uzupełnienie elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm	m ²	17,931	36,52	654,84
27 d.4	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - mieszkanie poddasza	m ²	40,920	29,27	1197,73
28 d.4	KNR-W 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu gr. 15 cm i 1 warstwy siatki - ściany boczne mieszkania poddasza	m ²	11,760	110,10	1294,78

PODSUMOWANIE

		Docieplenia
	RAZEM	6578,15
	Koszty pośrednie [Kp] 65,4% od (R+S)	1816,75
	RAZEM	8394,90
	Zysk [Z] 10,8% od (R+S+Kp(R+S))	496,38
	RAZEM	8891,28
	OGÓŁEM	8891,28

Słownie: osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden i 28/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Obróbki blacharskie				
29 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognio- wych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - / wiatrownice, pasy nad- rynnowe, kosze i opierzenia murów przybudówki / -	m ²	23,486	8,82	207,15
30 d.5	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm- z blachy z cyn- ku - / pasy nadrynnowe / -	m ²	7,300	166,20	1213,26
31 d.5	KNR 4-01 0532-03	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - ko- minów, ogniomurów, rynny koszowe, gzyms z bla- chy powlekanej.	m ²	13,246	79,07	1047,36

PODSUMOWANIE

		Obróbki blacharskie
		RAZEM
	RAZEM	1828,46
	Koszty pośrednie [Kp] 65,4% od (R+S)	502,13
	RAZEM	2330,59
	Zysk [Z] 10,8% od (R+S+Kp(R+S))	137,18
	RAZEM	2467,77
	OGÓŁEM	2467,77

Słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem i 77/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		Rynny i rury spustowe				
32 d.6	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	33,400	4,41	147,29
33 d.6	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm- z blachy z cynkowo - tytanowej	m	33,400	66,44	2219,10
34 d.6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	18,000	3,24	58,32
35 d.6	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowo - tytanowej	m	18,000	58,82	1058,76

PODSUMOWANIE

		Rynny i rury spustowe
		RAZEM
	RAZEM	2889,82
	Koszty pośrednie [Kp] 65,4% od (R+S)	466,28
	RAZEM	3356,10
	Zysk [Z] 10,8% od (R+S+Kp(R+S))	127,37
	RAZEM	3483,47
	OGÓŁEM	3483,47

Słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt trzy i 47/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		Akcesoria dachowe				
36 d.7	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorry	m	20,400	25,62	522,65
37 d.7	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominiarskie	m	8,000	181,70	1453,60
38 d.7	kalk. własna	Maszt antenowy typu trzepak o wym. 3,0x1,5m (1,5m ponad dachem) mocowany do konstrukcji dachowej z wykonaniem dodatkowej konstrukcji między krokwiami, z zastosowaniem dachówek przejściowych	szt.	1,000	557,65	557,65
39 d.7	KNR K-05 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m	33,400	76,79	2564,79
40 d.7	NNRNKB 202 1027-01	Zamontowanie okna wyłazowego z kołnierzem uniwersalnym typ FAKRO "FW" (lub równoważne) z otwieraniem bocznym - / przy kominach oraz doświetlenie strychów / - o wym. 78x98	szt	1,000	1510,44	1510,44
41 d.7	NNRNKB 202 1027-01	Okna dachowe typu "FAKRO" FTS U2 o wym 78X98 lub równoważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,4W/m2*K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FTS U2, okno z możliwością mikrouchylenia)	szt	1,000	1494,21	1494,21

PODSUMOWANIE

		Akcesoria dachowe
		RAZEM
	RAZEM	7770,63
	Koszty pośrednie [Kp] 65,4% od (R+S)	261,33
	RAZEM	8031,96
	Zysk [Z] 10,8% od (R+S+Kp(R+S))	71,38
	RAZEM	8103,34
	OGÓLEM	8103,34

Słownie: osiem tysięcy sto trzy i 34/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		Prace porządkowe				
42 d.8	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³	17,130	81,22	1391,30
43 d.8	KNR 4-01 0108-12 x 6	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km - za nast . 6 km -	m ³	17,130	13,42	229,88

PODSUMOWANIE

		Prace porządkowe
		RAZEM
	RAZEM	884,63
	Koszty pośrednie [Kp] 65,4% od (R+S)	578,52
	RAZEM	1463,15
	Zysk [Z] 10,8% od (R+S+Kp(R+S))	158,03
	RAZEM	1621,18
	OGÓŁEM	1621,18

Słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia jeden i 18/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9		Zabezpieczenie budynku				
44 d.9	kalk. własna	Zabezpieczenie budynku zgodnie z przepisami BHP oraz wymaganiami specyfikacji technicznej	kpl.	1,000	1099,58	1099,58

PODSUMOWANIE

		Zabezpieczenie budynku
		RAZEM
	RAZEM	600,00
	Koszty pośrednie [Kp] 65,4% od (R+S)	392,40
	RAZEM	992,40
	Zysk [Z] 10,8% od (R+S+Kp(R+S))	107,18
	RAZEM	1099,58
	OGÓŁEM	1099,58

Słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt dziewięć i 58/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
10		Kontrola przewodów kominowych				
45 d.10	kalk. własna	Protokół dopuszczający przemurwane kominy do eksploatacji, sprawdzenie drożności przewodów przed i po robotach dekarских (3 kominy, 12 kanałów)	kpl.	1,000	550,89	550,89

PODSUMOWANIE

Kontrola przewodów kominowych

		RAZEM
	RAZEM	300,60
	Koszty pośrednie [Kp] 65,4% od (R+S)	196,59
	RAZEM	497,19
	Zysk [Z] 10,8% od (R+S+Kp(R+S))	53,70
	RAZEM	550,89
	OGÓŁEM	550,89

Słownie: pięćset pięćdziesiąt i 89/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

		RAZEM
	RAZEM	55924,52
	Koszty pośrednie [Kp] 65,4% od (R+S)	11346,35
	RAZEM	67270,87
	Zysk [Z] 10,8% od (R+S+Kp(R+S))	3099,50
	RAZEM	70370,37
	VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$	5629,63
	RAZEM	76000,00
	OGÓŁEM	76000,00

Słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy i 00/100 zł