

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:

„Remont pokrycia dachowego, polegający na wymianie dachówki na nową ceramiczną, zakładkową, glazurowaną, wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bankowej 35-37 w Policach”.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Bankowa 18
72-010 Police

OPRACOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Wykaz robót budowlanych Wspólny Słownik Zamówień:

45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SPIS TREŚCI

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy:

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały:
2. Warunki dostawy, magazynowanie

III. SPRZĘT

IV. TRANSPORT

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn.

„Remont pokrycia dachowego, polegający na wymianie dachówki na nową ceramiczną, zakładkową, glazurowaną, wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bankowej 35-37 w Policach”.

2 Ogólna charakterystyka obiektu:

- budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Bankowej 35-37
- budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym i użytkowym,
- budynek podpiwniczony,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- posiada 2 klatki schodowe,
- podział budynku na grupę wysokości – niski,
- fundamenty – z cegły i kamienia,
- ściany zewnętrzne – z cegły pełnej otynkowane,
- dach dwuspadowy pokrytą dachówką ceramiczną zakładkową – pokrycie dachowe do wymiany w całości,
- rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane – do wymiany,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej,
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana – do wymiany,
- instalacje budynku: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, ogrzewanie piece kaflowe i dwufunkcyjne kotły gazowe, instalacja telefoniczna, tv, wentylacja – grawitacyjna,

Z uwagi na zły stan techniczny pokrycia dachowego przewidziano jego wymianę.

3 Zakres robót:

L. p.	Zakres robót
1.	Kominy: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie i rozebranie rusztowań,• rozebranie kominów 0,3 m poniżej połączenia dachowej,• wykonanie nowych kominów z cegły budowlanej pełnej w części strychowej oraz z cegły klinkierowej pełnej ponad dachem,• wykonanie spadków na kominach z zaprawy wraz z malowaniem masą asfaltowo-kauczukową,• wykonanie tynków na kominach w części strychowej wraz z malowaniem wapiennym,
2.	Roboty rozbiórkowe: <ul style="list-style-type: none">• rozbiórka pokrycia z dachówki,• rozebranie łączenia dachu,• rozebranie obróbek blacharskich,• rozbiórka okapu wzdłuż adaptacji poddasza w klatce 35 z likwidacją wystających elementów okapu (bez okapu na długości balkonu),

3.	<p>Obróbki blacharskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk – pasy nadrynnowe, pasy podrynnowe, • wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej – wiatrownice, obróbki kominów, kosze itp. • wykonanie obicia ścian bocznych lukarn z blachy powlekanej wraz z dociepleniem wełną mineralną,
4.	<p>Wzmocnienie krokwi i przedłużenie połączi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymiana elementów konstrukcyjnych – krokwie i kleszcze, • wyrównanie krokwi przez nabicie jednostronne desek wraz z wypoziomowaniem dachu, • wykonanie przedłużenia połączi dachowej z płyt OSB, pod docieplenie ścian,
5.	<p>Rynny i rury spustowe, kominki wentylacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk, • wymiana lub uzupełnienie rur wentylacyjnych oraz odpowietrzenia kanalizacji z zastosowaniem kominków dachowych systemowych, • połączenie rur spustowych z dachów adaptacji z rurami spustowymi na elewacji budynku po likwidacji okapów wzdłuż adaptacji.
6.	<p>Wymiana pokrycia z dachówki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • impregnacja grzybobójcza oraz owadobójcza elementów konstrukcyjnych oraz łąt i kontrłąt, • malowanie podbitki na szczytach i okapie, • przybicie łąt i kontrłąt, wymiana deski czołowej, • ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej, • pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową z zastosowaniem dachówki krawędziowej i klinów uszczelniających z gąbki oraz dachówki wentylacyjnej zgodnie z przyjętym systemem • montaż gąsiorów z zastosowaniem taśmy wentylacyjno-uszczelniającej pod gąsiorzy zgodnie z przyjętym systemem,
7.	<p>Akcesoria dachowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie łąw kominiarskich i stopni kominiarskich (wg potrzeb), • wykonanie masztu antenowego typu trzepak wraz z zastosowaniem dachówek systemowych (przejściowych), • montaż płotków przeciwnieżnych systemowych,
8.	<p>Roboty dociepleniowe i towarzyszące:</p> <ul style="list-style-type: none"> • docieplenie styropianem ścian zewnętrznych adaptacji strychu (bez ściany szczytowej, klatka 37, • docieplenie styropapą gr 15 cm dachów papowych adaptacji wraz z wykonaniem pokrycia papą podkładową i nawierzchniową, • docieplenie styropianem gr 15 cm ścian mieszkań od strony strychu, • docieplenie ścian zewnętrznych Loggi wraz z remontem posadzki. • docieplenie połączi dachu adaptacji w częściach strychowych • wykonanie podłogi z płyt OSB w części strychowej adaptacji w klatce 35. • likwidacja 2 szt. lukarn (od strony ulicy) • wymiana okien wyłazowych i połącziowych z otwieraniem bocznym, zgodnie z przedmiarem robót, • likwidacja wejścia na strych z loggi, (zamurowanie) • inne pozostałe prace wynikające z przedmiaru robót.

9.	Prace porządkowe: <ul style="list-style-type: none"> • wywóz gruzu oraz nieczystości powstałych w wyniku prowadzenia ww. robót budowlanych,
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Szczegółowy zakres robót – na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

Podstawa wyceny do sporządzenia kosztorysu ofertowego: ogólnodostępna baza katalogów, ewentualnie wg analizy własnej.

UWAGA!

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pogładowy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek, daszki itp.) zgodnie z przepisami BHP.
- Dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

5 Informacje o terenie budowy:

5.1 Organizacja robót budowlanych:

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót – w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru robót.
- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru robót, ustanowionym przez zamawiającego.
- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego (ENEA) ewentualnie uzyskać zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.
- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do poprzedniego stanu.

5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

- W okresie wykonywania prac budowlanych budynek będzie użytkowany przez mieszkańców, należy im umożliwić dostęp do budynku i lokali.
- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów.
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

5.3 Ochrona środowiska:

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylicacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.
- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.

5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

5.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia przy budynku - należy wykonać daszek zabezpieczający.

5.7 Ogrodzenie:

- Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni:

- Zabezpieczenie jw.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

1. Materiały:

- dachówka ceramiczna zakładkowa wraz z elementami wykończeniowymi tego samego systemu (dachówki krawędziowe, wentylacyjne, odpowietrzenia kanalizacji, gąsiory z zastosowaniem taśmy wentylacyjno-uszczelniającej itp.) - **w kolorze ceglany** lub zbliżonym (naturalnym), kolor do ustalenia ze wspólnotą mieszkaniową. **Zamawiający dopuszcza wyłącznie zastosowanie dachówki ceramicznej zakładkowej glazurowanej.**
- płotki (zapory śniegowe), ławy kominiarskie – systemowe malowane proszkowo w kolorze dachówki lub zbliżonym,
- folia dachowa PE wysokoparoprzepuszczalna – paroprzepuszczalność 1500 g/m²/24 h i gramaturze minimum 140 g/m²,
- rynny Ø 150 mm i rury spustowe Ø 120 mm z blachy cynkowo-tytanowej,
- blacha na obróbki cynkowo-tytanowa (zgodnie z przedmiarem), grubość blachy minimum 0,60mm,
- rury dwuścienne Ø 150 mm z blachy ocynkowanej do wykonania wentylacji z zaleceń kominiarskich
- blacha malowana proszkowo w kolorze ceglany lub zbliżonym na wiatrownice, kosze, obróbkę kominów, obróbkę lukarny,
- styropian gr. 15 cm $\lambda \leq 0,040$ W/mK,
- wełna mineralna grubości 15 cm $\lambda \leq 0,040$ W/mK,
- styropapa – płyty EPS 100 gr. 15 cm laminowane jednostronnie,
- papa podkładowa termozgrzewalna na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS grubości minimum 4 mm,
- papa nawierzchniowa termozgrzewalna na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS grubości minimum 5,2 mm,
- okna dachowe wyłazowe – z otwieraniem bocznym i siłownikiem typu FAKRO FW U3 o wym. 77x118 lub równoważne – zamawiający przez równoważne rozumie o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 $U \leq 1,1$ W/m²*K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FW, okno z możliwością uchylania,
- okna dachowe typu "FAKRO" FTS-V U2 o wym. 78x140 lub równoważne – zamawiający przez równoważne rozumie o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 $U = 1,1$ W/m²*K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FTS-V U2, okno z możliwością mikrouchylenia),
- okna z PCV 5 komorowe
- płyta OSB wodoodporna grubości 22 mm,
- łaty, kontrłaty, deski gr. 25 mm itp. z drewna iglastego zgodnie z normami,
- gwoździe ocynkowane,
- maszt antenowy typu trzepak o wymiarach 3,0m x 1,5m (ponad dachem) mocowany do konstrukcji dachu z zastosowaniem dachówek przejściowych,
- impregnat do drewna chroniący przed grzybami i owadami oraz likwidujący ogniska zapalne w drewnie już zainfekowanym,

UWAGA.

Ilekoć w przedmiarze robót oraz specyfikacji określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe dokumenty dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. W/w dokumenty należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

2. **Warunki dostawy, magazynowanie:**

Materiały powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

III. SPRZĘT:

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów).

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

IV. TRANSPORT:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty należy wykonać na podstawie niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o przedmiary robót,

1. **Wymagania dla konstrukcji dachu:**

Konstrukcję dachu pod pokrycie stanowią drewniane elementy więźby dachowej. Elementy konstrukcji, które uległy zużyciu, dewastacji lub spróchniały bądź zbutwiały należy zastąpić nowymi lub wzmocnić w nawiązaniu do istniejącej więźby dachowej. Drewno użyte do wymiany lub wzmocnienia konstrukcji powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami mającymi aprobaty techniczne. Do połączeń elementów konstrukcyjnych całych i odcinków stosować połączenia skręcane za pomocą śrub, na elementach narażonych na duże obciążenia dodatkowo stosować nakładki drewniane lub stalowe.

Na całej powierzchni dachów z dachówki ceramicznej należy wymienić łączenie dachu.

2. **Pokrycie z dachówki ceramicznej zakładkowej:**

Do wykonywania robót pokrywczych dachówką można przystąpić po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót konstrukcyjnych (ciesielskich) dachu oraz po przygotowaniu i kontroli podkładu pod pokrycie. Ponadto roboty pokrywcze mogą być wykonywane po zrealizowaniu

poprzedzających je prac na dachu takich jak: wykonaniu kominów, wykonaniu napraw, wymianie lub wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych dachu już zużytych, uszkodzonych, zbutwiałych lub zagrzybionych, uzupełnieniu konstrukcji dachu, ułożeniu maty, wykonaniu izolacji cieplnej z wełny mineralnej, wykonaniu obróbek blacharskich itp.

Wymagania dla podłoża:

Wymagania dotyczące podkładu z łąt drewnianych pod pokrycia z dachówek ceramicznych są następujące:

- łąty do wykonania podkładu powinny mieć minimalny przekrój (38x50) mm; wymiar ten może być inny, jeżeli wynikać to będzie z obliczeń statycznych,
- łąty powinny być ułożone poziomo i przybite do każdej krokwi jednym gwoździem; styki łąt powinny znajdować się na krokwiach; łąty kalenicowe i grzbietowe mogą być mocowane za pomocą wsporników lub uchwytów systemowych przyjętego rozwiązania pokrywczego,

Roboty pokrywcze dachówką należy wykonywać tylko przy temperaturze nie niższej niż 5°C, utrzymującej się przez całą dobę. Roboty przy układaniu dachówek nie powinny być prowadzone wtedy, gdy występują opady atmosferyczne.

Wykonanie pokrycia dachu:

- dachówki powinny być ułożone na łącieniu prostopadle swoją długością do okapu,
- kalenica i grzbiety (naroża) powinny być pokryte gąsiorami zachodzącymi jeden na drugi na około 8 cm o ile instrukcja producenta wyrobu nie stanowi inaczej. Styki gąsiorów powinny być uszczelnione. Rząd gąsiorów powinien tworzyć linię prostą,
- styki prostopadłe do okapu powinny być w sąsiednich rzędach przesunięte względem siebie o pół szerokości dachówki - ile instrukcja producenta wyrobu nie stanowi inaczej,
- poszczególne równoległe do okapu rzędy dachówek powinny zachodzić na sąsiednie, niżej ułożone rzędy na długość zgodnie z instrukcją producenta,
- każda dachówka powinna być przymocowana do łąty,
- uszczelnienie pokrycia powinno być wykonane według wymagań podanych w instrukcji producenta systemu pokrywczego dachówką ceramiczną,
- dolne brzegi dachówek powinny być oparte na desce okapowej nachylonej odpowiednio do spadku i pokrytej podłużnymi pasami blachy o szerokości w rozwinięciu, co najmniej 20 cm, a dolną krawędź dachówki należy zabezpieczyć przed odrywaniem haczykami ocynkowanymi wbitymi w deskę okapową,
- pod gąsiorów należy zastosować taśmę wentylacyjną

3. Izolacja cieplna:

3.1. Lukarny:

Na ścianach lukarn, należy wykonać izolację cieplną z płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm, a następnie wykonać obicie ścian z blachy powlekanej.

3.2. Nadbudówki, adaptacje

Na ścianach adaptacji od strony dachu należy wykonać izolację cieplną z płyt styropianowych gr. 15 cm wraz z wyprawą tynkarską i malowaniem farbą silikatową, a następnie wykonać obróbkę blacharską z blachy powlekanej.

3.3. Dach papowy:

Na dachach papowych należy wykonać izolację z płyt styropianowych laminowanych (styropapa) gr. 15 cm wraz z wykonaniem pokrycia dachowego dwuwarstwowego z papy asfaltowej modyfikowanej polimerami SBS.

Płyty styropapy należy przymocować do podłoża za pomocą łączników mechanicznych zgodnie z zaleceniami producenta. Obróbkę blacharską należy wykonać z blachy powlekanej oraz tytan-cynk

4. Kominy spalinowe, wentylacyjne:

Istniejące kominy wentylacyjne i spalinowe należy rozebrać do poziomu – 50 cm poniżej poziomu pokrycia dachu. Odtworzenie kominów wykonać z cegły klinkierowej nietynkowanej oraz cegły ceramicznej (budowlanej) i otynkować. Spoinowanie wykonać zaprawą cementową (cegła ceramiczna) lub gotową zaprawą do fugowania mrozoodporną (cegła klinkierowa). Spoiny poziome i pionowe należy wykonać grubości około 12 mm przy czym maksymalna grubość nie powinna przekraczać 15 mm, a minimalna 8 mm. Spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą. W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm. Czapki kominowe wykonać z cegieł klinkierowych. Na kominach należy wyprofilować spadki z zaprawy, a następnie zabezpieczyć przed warunkami gruntem i powłoką wodoodporną z masy asfaltowo-kauczukowej. Wokół kominów należy wykonać nowe obróbki blacharskie. Tynki, na kominach należy pomalować farbą wapienną. Podłoża pod tynki oraz malowanie powinny być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów tynkarskich i malarskich (np. kurz, pył, luźny tynk itp.).

Wszystkie przewody kominowe zabezpieczyć przed zagruzowaniem. Wszystkie istniejące wkłady kominowe zabezpieczyć przed uszkodzeniem, rury wentylacyjne i kratki zabezpieczające przeciw ptakom należy ponownie zamontować na kominach

Jeżeli konstrukcja komina umożliwi, to w przypadku przewodów wentylacyjnych kominy wykonać „na przestrzał”. Wysokość kominów należy dostosować do wymagań normy: PN-89 B-10425 – „Przewody dymowe spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły”.

Uwaga:

- Przed przystąpieniem do robót (w trakcie przekazania placu robót) jak i po ich zakończeniu zostanie sprawdzona drożność przewodów kominowych oraz stan techniczny wkładów kominowych. Na okoliczność czynności zostanie sporządzony protokół. Ww. czynności dokonuje upoważniony przez zamawiającego kominiarz. W przypadku stwierdzenia niedrożności lub uszkodzeń wkładów kominowych, przed przystąpieniem do wykonywania robót odpowiada zamawiający, a w trakcie wykonywania robót do momentu ponownego sprawdzenia odpowiada wykonawca robót. Wszelkie niedrożności przewodów oraz uszkodzenia wkładów kominowych, które wystąpią w okresie prowadzenia robót, wykonawca usunie na koszt własny. Przystąpienie do odbioru końcowego robót jest możliwe po uprzednim sprawdzeniu drożności przewodów kominowych oraz stanu technicznego wkładów kominowych. Czynności sprawdzające zostaną dokonane po uprzednim pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót.
- **Koszty sprawdzenia przewodów kominowych przed i po przemurowaniu pokrywa WYKONAWCA i należy je uwzględnić w cenie oferty.**

Dokumentem dopuszczającym do odbioru kominów po przemurowaniu będzie protokół sporządzony przez uprawnionego kominiarza stwierdzający drożność przewodów.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:

Przedmiary robót traktować należy jako materiał poglądowy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie w formie ryczałtu – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca przed opracowaniem oferty, powinien dokonać wizji lokalnej obiektu.

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZACYCH:

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dekarских oraz robót towarzyszących Wykonawca powoła kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- **Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonanych przeglądzie robót. Powyższe stwierdzenie dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub sporządzeniem odrębnego protokołu.**
- Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli działów technicznych ZGKiM, przedstawicieli UM Police, w obecności przedstawicieli wspólnoty mieszkaniowej oraz przedstawicieli Wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość wykonanych robót: szczelność pokrycia, odpowiednie wbudowanie elementów wykończeniowych, okien, obróbek, rynien i rur spustowych, usunięcie materiałów z rozbiórki i gruzu, wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowanie klatki i otoczenia budynku.
- Podpisany komisyjnie protokół odbioru końcowego robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy. **Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez Wykonawcę powyższego warunku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.**

DOKUMENTY ODNIESIENIA:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285).
3. Norma PN-89 B-10425 – „Przewody dymowe spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły”.