



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Wpłynęło dnia
29.09.2012

Szczecin, dnia 25 maja 2012 r.

I-1.7840.1.136-2.2012.MKB

DECYZJA Nr 116 / 2012

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 3 pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.05.2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

dla inwestora:

Gmina Police
ul. Stefana Batorego 3
72 -010 Police

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Budowa magistralnej sieci sanitarnej, w systemie podciśnieniowo – ciśnieniowym i tłocznym wraz z siecią kablową monitoringu jej pracy, zlokalizowaną na terenie gminy Police:

- w pasie drogi wojewódzkiej nr 115 w m. Tanowo przy ulicy Szczecińskiej, na działkach nr 47, 81/5, 147/9 obr. 9 Tanowo,
- w pasie drogi wojewódzkiej nr 114 w m. Trzeszczyn, na działce nr 329 obr. 12 Trzeszczyn.

Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tanowo i Witorza.

Kategoria obiektu:

XXVI – sieci

Główny projektant – mgr inż. Małgorzata Warcholińska, nr upr. 34/2003/ZG,
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.
Wpisana na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr I.BS/IS/0284/03.

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Termin rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, uwzględnić zakres robót objętych niniejszą decyzją w zawiadomieniu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach, o zamiarze przystąpienia do użytkowania projektowanej sieci w związku z decyzją o pozwoleniu na budowę, którą wyda Starosta Policki,~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany ~~prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki~~ uwzględnić zakres przedsięwzięcia objęty niniejszą decyzją w dzienniku budowy prowadzonym w związku z decyzją Starosty Polickiego, dotyczącą pozwolenia na budowę tej inwestycji ~~oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu(ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr: 47, 81/5, 147/9 obr. 9 Tanowo gm. Police, nr 329 obr. 12 Trzuszczyn gm. Police.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci sanitarnej w systemie podciśnieniowo – ciśnieniowo - tłocznym, z siecią kablową monitoringu jej pracy i przyłączami do posesji, zlokalizowanych na terenie gminy Police w m. Tanowo, Trzuszczyn i Witorza. Sieć sanitarna wykonana będzie z rur PE i PVC o średnicy od Ø 63 do Ø 200. Całkowita długość projektowanej sieci sanitarnej wynosi ok. 32 105,0 mb.

Niniejsza decyzja obejmuje budowę magistralnej sieci sanitarnej, w systemie podciśnieniowo – ciśnieniowo - tłocznym wraz z siecią kablową monitoringu jej pracy, zlokalizowanych na terenie gminy Police. Długość sieci sanitarnej objętej decyzją wynosi ok. 2 695 mb.:

- w pasie drogi wojewódzkiej nr 115 w m. Tanowo przy ulicy Szczecińskiej, na działkach nr 47, 81/5, 147/9 obr. 9 Tanowo. Długość projektowanej sieci sanitarnej wynosi ok. 2 027,5 mb.

- w pasie drogi wojewódzkiej nr 114 w m. Trzuszczyn, na działce nr 329 obr. 12 Trzuszczyn. Długość projektowanej sieci sanitarnej objętej decyzją wynosi ok. 667,5 mb.

Decyzja rozstrzyga również o przyjęciu zgłoszenia na budowę elementów sieci sanitarnej i sieci monitoringu jej pracy, zlokalizowanych w pasie drogi wojewódzkiej nr 114 i 115 to jest: przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci monitoringu jej pracy - do posesji zlokalizowanych na terenie gminy Police, w obrębie 9 Tanowo i obrębie 12 Trzuszczyn.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją Bioz, pt.: „Kanalizacja sanitarna i deszczowa w m. Tanowo i Witorza, gmina Police”, sporządzony w kwietniu 2012 r.,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Burmistrza Gminy Goleniów, nr P-10, z dnia 07.02.2012 r. (znak pisma: WPNS.6733.124.2011.2012.KB), o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wypis i wyrys z planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Police uchwalonego Uchwałą nr XLIV/340/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 listopada 2001 r. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 19.02.2002 r. Nr 4 poz.86) w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej miejscowości: Trzeszczyn, Tatynia, Wieńkowo i Siedlice,
- decyzję Burmistrza Polic, z dnia 04.11.2012 r. (znak pisma: OŚ.6220.20.2011.BS), o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- decyzję zarządcy drogi – Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, z dnia 10.04.2012 r. (znak pisma: ZZDW 3/BD/422b/161/12), o zgodzie na lokalizację przedmiotowej inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 114 i 115.

Projekt zagospodarowania jest zgodny z:

- planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Police uchwalonego Uchwałą nr XLIV/340/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 listopada 2001 r. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 19.02.2002 r. poz.4 Nr 86) w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej miejscowości: Trzeszczyn, Tatynia, Wieńkowo i Siedlice,
 - uchwałą NR XIV/106/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w obrębach Zalesie, Węgorz, Tanowo, Trzeszczyn, Tatynia, Wieńkowo, Drogoradz, Karpin, Dębostrów, w części dotyczącej wprowadzenia do planu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 i strefy wokół gazociągu określającej zasady zagospodarowania, tzw. „Gaz”. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28.11.2003 r. Nr 109 poz. 1839) - Szczecin, dnia 28 listopada 2003 r. Nr 109 poz. 1839),
 - z w/w decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- a projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ww. inwestycja objęta niniejszą decyzją, to jest: budowa magistralnej sieci sanitarnej, w systemie podciśnieniowo - ciśnieniowym wraz z siecią kablową monitoringu jej pracy, zlokalizowaną na terenie gminy Police:

- w pasie drogi wojewódzkiej nr 115 w m. Tanowo przy ulicy Szczecińskiej, na działkach nr 47, 81/5, 147/9 obr. 9 Tanowo,
- w pasie drogi wojewódzkiej nr 114 w m. Trzeszczyn, na działce nr 329 obr. 12 Trzeszczyn,

stanowi niewielką część zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tanowo i Witorza”.

Dla pozostałej, większej części inwestycji, pozwolenie na budowę wyda Starosta Policki. Z w/w względów organ odstąpił od wymogu prowadzenia odrębnego dziennika budowy. Odstąpiono również od zobowiązania inwestora do zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie o zakończeniu robót budowlanych w zakresie objętym niniejszą decyzją.

W zamian zobowiązano inwestora do uwzględnienia wykonania tych obowiązków w dzienniku budowy oraz przy zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach, w związku z realizacją całego przedsięwzięcia na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, która zostanie wydana przez Starostę Polickiego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
w Wydziale Inżynierii i Architektury

mgr inż. Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Waldemar Szymański (+ 2 egz. projektu)
Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska
BSB – Babicz Szymański sp. j.
ul. Jana z Kolna 4
65 – 014 Zielona Góra
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich (Dec. znak pisma: ZZDW 3/BD/422b/161/12)
ul. Szczecińska 31
75 – 122 Koszalin

Do wiadomości:

3. Inwestor: Gmina Police
ul. Stefana Batorego 3
72 – 010 Police
4. Burmistrz Gminy Police (Dec. znak pisma: OŚ.6220.20.2011.BS, uchwała nr XLIX/340/01)
ul. Stefana Batorego 3
72 – 010 Police
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu)
ul. Tanowska 8
72 – 010 Police
6. Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w gmachu
7. a/a.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

