



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3

Police, dnia 21.03.2018 roku



Pan
Witold Król
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Policach

Nasz znak: OR.0003.8.2018

Przedkładam odpowiedź Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Policach Sp. z o.o., na interpelację Pana Mariusza Różyckiego złożoną na XXXIX sesji Rady Miejskiej w Policach w dniu 27.02.2018 r.

2 poważaniem

BURMISTRZ


Władysław Diakun

Do wiadomości:

- Pan Mariusz Różycki Radny Rady Miejskiej w Policach;

- A/a.

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@ug.police.pl, www.police.pl

Znak: ZWiK/D/ /2018

Police, dnia 19 marca 2018 r.

Pan
Władysław Diakun
Burmistrz Polic
ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

Szanowny Panie Burmistrzu

W odpowiedzi na pismo znak OR.0003.8.2018 z dnia 06.03.2018 r., a przede wszystkim na pytania zadane w trakcie trwania XXXIX/2018 sesji Rady Miejskiej w Policach, spółka Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. przedstawia odpowiedzi:

ad 1. ad 2.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/238/2016 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29.11.2016 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach działający jako samorządowy zakład budżetowy został przekształcony w spółkę prawa handlowego. Z uwagi na ww. zmianę Spółka przy ustaleniu niezbędnych przychodów dla potrzeb obliczenia taryfowych cen i stawek musi uwzględniać w kosztach eksploatacji i utrzymania między innymi pełną amortyzację. Na dzień sporządzania niniejszej odpowiedzi amortyzacja pochodząca od wartości posiadanego przez Spółkę majątku wynosi 1 807 686,00 zł. Zaznaczamy, że ZWiK w Policach działający jako samorządowy zakład budżetowy w przeszłości kalkulował w taryfie jedynie amortyzację od środków trwałych zakupionych wyłącznie przez zakład budżetowy z własnych środków finansowych oraz amortyzację na pokrycie planowanych nakładów inwestycyjnych, jednak miało to miejsce jedynie w latach 2013/2014.

Podkreślamy, również że w latach 2012 – 2017 taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków nie była podnoszona, a w przypadku taryfy za wodę wręcz została obniżona. Z kolei na ściekach zauważalny jest wzrost tylko w latach 2013 – 2014 co było podyktowane czasowym uwzględnieniem wyższej amortyzacji, o czym jest mowa powyżej. Oznacza to, że od wielu lat ceny za wodę i ścieki pozostawały na tym samym poziomie. Poniższa tabela przedstawia ceny taryf na przestrzeni ostatnich pięciu lat:

rok	cena za wodę zł/m ³ netto	cena za ścieki zł/m ³ netto	opłata abonamentowa zł/m-c netto
2012	2,86	5,19	5,25
2013	2,80	7,16	5,90
2014	2,80	7,40	5,40
2015	2,80	7,04	5,40
2016	2,80	7,04	5,40
I półrocze 2017	2,80	7,04	5,40
II półrocze 2017	3,36	8,73	5,40

[Podpis]

W związku z powyższym zmiany cen taryf, które miały miejsce w roku 2017 były związane z przekształceniem zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego oraz brakiem podwyżki cen taryfowych przez wiele lat.

Niemniej zaznaczmy, że już dzisiaj z przeprowadzonych analiz wynika, że środki finansowe, którymi dysponuje Spółka na inwestycje i remonty nie zabezpieczają w pełni potrzeb Spółki w zakresie modernizacji oraz utrzymania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Mają na to wpływ między innymi niższe rok do roku przychody Spółki pochodzące z taryf za wodę i ścieki. Z analizy sprzedaży wody, na przestrzeni trzech ostatnich lat (2015-2017) wynika, że ilość sprzedawanej wody spada średnio o 1,77 % rok do roku, co przekłada się na niższe przychody Spółki. Trend ten jest zauważalny pomimo wzrostu w poszczególnych latach ilości nowych odbiorców. Należy również podkreślić że w cenie taryfy za ścieki znajduje się również koszt utylizacji ścieków komunalnych, który ponosi Spółka za przekazanie ścieków do oczyszczalni Grupy Azoty Zakłady Chemiczne Police. Co więcej, każda podwyżka taryfy za ścieki powoduje również automatycznie wzrost ceny za unieszkodliwienie 1 m³ ścieków, która stanowi obecnie 35 % ceny taryfowej.

Zaznaczyć należy również, że po pierwszych sześciu miesiącach działalności, Spółka Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. poniosła stratę netto w wysokości 349 761,63 zł za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 roku. Struktura kosztów rodzajowych mających wpływ na wynik finansowy Spółki za rok 2017 przedstawia się następująco:

L.p.	Koszty działalności operacyjnej	wartość w PLN	udział procentowy w kosztach rodzajowych ogółem
1	Amortyzacja	930 575,77	10,74%
2	Zużycie materiałów i energii	663 980,11	7,66%
3	Usługi obce, w tym:	2 325 196,05	26,83%
	<i>koszt utylizacji ścieków komunalnych przez oczyszczalnię Grupy Azoty ZCh "Police" S.A.</i>	<i>1 990 233,81</i>	<i>22,97%</i>
4	Podatki i opłaty	1 239 683,41	14,30%
5	Koszty pracy	3 460 270,40	39,93%
7	Pozostałe koszty rodzajowe	46 397,81	0,54%
Razem koszty działalności operacyjnej		8 666 103,55	100,00%

Reasumując, informujemy, że w bieżącym roku taryfa za wodę i ścieki pozostanie na niezmienionym poziomie, jednak w kolejnych latach, począwszy od roku 2019 w ocenie Zarządu taryfy będą musiały być sukcesywnie zmieniane. W celu ochrony odbiorców usług spółki ZWiK Police Sp. z o.o. przed wzrostem cen za dostarczoną wodę i odbiór ścieków, Spółka oraz Gmina Police prowadzą analizy oraz rozmowy skierowane na znalezienie innych form dofinansowania Spółki, które umożliwiłyby zmniejszenie kosztów działalności, np. poprzez zmniejszenie zobowiązania Spółki wobec Gminy Police z tytułu podatku od nieruchomości, co może w konsekwencji oznaczać brak podwyżki cen taryfowych dla odbiorców usług. Na chwilę obecną w Gminie Police od drugiego półrocza 2017 roku funkcjonuje jedna z form dofinansowania do taryfy, tzn. dopłata do 1 m³ wody i 1 m³ ścieków, która wyniosła:

1. dopłata do ceny wody kwota 219 654,68 zł netto,
2. dopłata do ceny ścieków kwota 657 175,20 zł netto.

ad 3.

Roboty budowlane nie zostały rozpoczęte, ponieważ pierwsze ogłoszone postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych musiało zostać unieważnione. Komisja przetargowa powołana do rozstrzygnięcia zamówienia publicznego na roboty budowlane dla zadania

pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Tanowo i Witorza – Etap III/ System kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej dokonała w dniu 15 grudnia 2017 r. otwarcia ofert. Do przetargu przystąpiły dwa podmioty, z których najniższą ofertę na kwotę 33 064 520, 85 zł brutto złożyła spółka WUPRINŻ S.A. z siedzibą w Poznaniu, a w budżecie na realizację zamówienia przeznaczono kwotę 17 548 960,00 zł brutto, co oznacza, że najniższa oferta przekracza o 88 % kwotę środków przeznaczonych na realizację zadania. Co więcej, najniższa złożona oferta przekracza próg, o którym jest mowa w art. 11 ust. 8 ustawy PZP, od którego jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

Obecnie Spółka jest przygotowana do ogłoszenia drugiego zamówienia publicznego na wybór wykonawcy dla ww. zadania, które zostanie ogłoszone poprzez Urząd Publikacji Unii Europejskiej. Ogłoszenie nowego postępowania przetargowego nastąpi po zatwierdzeniu przez instytucję finansującą tzn. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie nowego terminu zakończenia projektu, który został określony na dzień 30 czerwca 2020 roku. Na chwilę obecną oczekujemy na decyzję NFOŚiGW w Warszawie w powyższej sprawie.

ad 4.

Realny termin zakończenia robót w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Tanowo i Witorza – Etap III/ System kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej to pierwszy kwartał 2020 roku. Urealnienie ww. terminu leżało u podstaw uzgodnień prowadzonych z instytucją finansującą tzn. NFOŚiGW, a co za tym idzie konieczność aneksowania Umowy o dofinansowanie.

ad 5.

Spółka nie dysponuje informacjami, które wskazywałyby, że w przypadku przesunięcia terminu rozpoczęcia ww. zadania bądź też zmiany decyzji co do realizacji przedsięwzięcia w obecnym kształcie, przebudowa drogi wojewódzkiej nr 115 (ul. Szczecińska) jest zagrożona. Na obecnym etapie współpracujemy z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w celu skoordynowania ewentualnych kolizji, które mogłyby wystąpić w trakcie wykonywania robót.

Z poważaniem
Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich
PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
Pojut Zieliński