

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Policach rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania w części dotyczącej miasta Police pn. „Centrum”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IX/73/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 sierpnia do 11 września 2017 r. wniesiono 1 uwagę, która umieszczona w wykazie w formie tabeli stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

2. Uwaga wniesiona przez Przedsiębiorstwo Handlowe dotyczyła dopuszczenia na terenie 18 UC możliwości lokalizacji 1-kondygnacyjnej zabudowy usługowej usług gastronomii, o wysokości do 6,0 m na terenie, dla którego projekt planu ustala wysokość od 2 do 4 kondygnacji.

3. Wniesiona uwaga nie została przez Burmistrza Polic uwzględniona, a uzasadnienie takiego rozstrzygnięcia znajduje się w w/w tabeli.

§ 3. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na założoną jednorodną kompozycję zabudowy, której jednym z głównych wyznaczników jest wysokość zabudowy, decydująca o ładzie przestrzennym, definiowanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Lokalizacja zabudowy 1-kondygnacyjnej o radykalnie innych gabarytach niż projektowana pozostała zabudowa zespołu (od 2 do 4 kondygnacji, w tym od strony ul. Piłsudskiego 4 kondygnacje) stanowiłaby dysonans architektoniczno-przestrzenny.

Przedmiotowe działki położone są na terenie 18 UC – zespół zabudowy usługowej przy drodze 04a KDL, stanowiącej główny wjazd na osiedle od strony ulicy Piłsudskiego. Droga ta jest jednocześnie osią kompozycyjną układu zabudowy, gdyż po drugiej stronie zlokalizowano zespół zabudowy usługowej 17 UC o podobnej kompozycji i parametrach, w tym wysokość od 2 do 4 kondygnacji, od strony ul. Piłsudskiego 4 kondygnacje.

Ze względu na położenie obszaru objętego planem w rejonie miasta, który ma być w przyszłości centralną jego częścią (rynek miejski, ratusz, kościół, usługi centrotwórcze, założenie parkowe, nowe kwartały mieszkaniowe) rada miejska postanowiła o sporządzeniu planu miejscowego, który gwarantowałby jednorodne, spójne pod względem urbanistyki i architektury ukształtowanie tego obszaru oraz intensywne wykorzystanie gruntów gminnych.

Proponowana lokalizacja zabudowy pawilonowej o wysokości 6 m nie odpowiada przyjętym założeniom, gdyż odbiega od ogólnej, podstawowej kompozycji zespołu.