Zał.nr 7 do SIWZ

**W Z Ó R U M O W Y**

zawarta w dniu………………………..w Policach pomiędzy **Gminą Police** z siedzibą w Policach przy ul. Stefana Batorego 3, w imieniu której działa :

**Jakub Pisański - Zastępca Burmistrza**

zwana dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a firmą :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

z siedzibą w……………………………………

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, a reprezentowanym przez :

…………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1.Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

2.Strony umowy zgodnie stwierdzają, że złożona przez Wykonawcę oferta i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (w skrócie siwz) stanowi integralną część umowy.

**Przedmiot zamówienia**

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pn: **„Konserwacja urządzeń melioracji wodnych szczegółowych będących na utrzymaniu Gminy Police”,** zgodnie ze złożoną ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2**

1.Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnych urządzeń.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie ze SIWZ, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

**Termin realizacji**

**§ 3**

1.Termin realizacji zamówienia – …………dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy

2.Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się datę złożenia w siedzibie Zamawiającego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru częściowego i końcowego robót określonych zleceniami najpóźniej w dniu upływu zakończenia robót. Ostatni odbiór częściowy będzie odbiorem końcowym.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 4**

1.Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zwane dalej wynagrodzeniem umownym, wynosi..…………………………………………………………………………..PLN, brutto.(słownie…………………………………………………………………………………………………..) .

2.Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 5**

**Zakres usług, odbiory robót, warunki płatności**

**1.Zakres usług.**

Zakres usług określany będzie częściami na podstawie zleceń. Ustalenie zakresu usług nastąpi przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do zlecenia robót wyłącznie w zakresie czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia pkt. 1 – 71.

Każdorazowo zlecenie udzielone zostanie na co najmniej 2 dni przed terminem rozpoczęcia robót. Za przeprowadzenie na podstawie przedmiaru wyceny wynagrodzenia ryczałtowego w oparciu o ofertę odpowiada wyłącznie wykonawca.

**2. Odbiory robót**

1) Roboty wchodzące w zakres zamówienia podlegają odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu.

### 2) Odbiory częściowe robót określone zleceniami dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, do zgłoszenia wykonawca dołączy kopie zlecenia. Zgłoszenie dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności , nie później niż w dniu upływu terminu zakończenia robót.

3) Ostatni odbiór określony zleceniem będzie odbiorem końcowym, wykonawca wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedłoży zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową tj. w szczególności :

- dokumentację geodezyjną powykonawczą na roboty wskazane w siwz z potwierdzeniem złożenia jej do rejestracji w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.

4) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych częściowych i końcowego stwierdzone zostaną wady, czynności odbiorowe przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.

Protokół odbioru podpisany zostanie dopiero po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad.

Przerwanie czynności odbiorowych w przypadku określonym powyżej nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę zamawiającego w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy.

**3.Warunki płatności, podwykonawcy**

1) Nie przewiduje się zaliczek na poczet usług.

2)Po dokonaniu każdorazowego odbioru częściowego robót ich rozliczenie nastąpi fakturą częściową z terminem płatności 14 dni od daty przedłożenia faktury zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty przyjęty zostanie dzień obciążenia rachunku zamawiającego. Ostatnia faktura częściowa będzie faktura końcową po dokonaniu końcowego odbioru robót.

**3)**Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4)W przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie, Wykonawca zapłaci 0,1 % kary z wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.

5)Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.

6)Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia, brak przedłożenia dowodów zapłaty.

7)Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.

8)Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 3 razy lub, gdy suma wypłaconych wynagrodzeń przekroczy 5 % wartości umowy.

9)W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców do faktury należy dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców o zaspokojeniu ich należności z tytułu wykonanych prac, przez Wykonawcę.

**§ 6**

**Nadzór nad realizacją usług**

1.Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ……………………………………………………………………………………………………………………………………

2.Przedstawicielem Zamawiającego jest Józef Błażewicz – inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami.

**§ 7**

**Kary umowne**

1.Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, wyłącznie wynagrodzenia za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.

2.Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każde złożone oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu odrębnie.

3.Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu każdorazowego zadania określonego zleceniem. Wysokość kary wynosi – 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

4.Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy przez zapłatę kary umownej.

5.Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5.000 PLN** (słownie : pięć tysięcy złotych) w każdym przypadku (odrębnie; kary podlegają sumowaniu i kumulacji) :

1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

Strony ustalają, że kwoty kar umownych będą potrącone z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

6.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach w których wysokość zastrzeżonej kary umownej jest niższa niż wysokość faktycznie poniesionej szkody, jak również w przypadkach, w których strony nie przewidziały odpowiedzialności Wykonawcy w formie kar umownych.

**§ 8**

1.Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiany w przepisach prawa,
2. zajścia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, a dotyczących działań lub zaniechań właściwych organów, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a skutkujących – bezpośrednio lub pośrednio – znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem spełnienia świadczeń Stron w sposób określony przy podpisaniu umowy, o ile wyżej wymienione okoliczności mają charakter obiektywny,
3. zmiany:

zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższa procedura może być wszczęta również przez zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkowały zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie zmiany muszą być dokonane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) w wypadku niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością jednej ze stron, druga strona jest uprawniona do odstąpienia od umowy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usług,

4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usług pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego, w terminie 2 dni od wezwania,

5) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z niniejszą umową,

6) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1.Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia woli w przypadku nie wywiązywania się bądź nienależytego wywiązania się przez druga stronę z obowiązków wynikających z umowy.

2.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 11**

Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Szczecinie.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz zapisy zawarte w dokumentacji przetargowej.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający : Wykonawca :**

……………………………………. ……………………………………

sporz.J.Błażewicz