

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:

**„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Asfaltowej 31 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi, administrowanego przez ZGKiM w Policach”**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH

**INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Asfaltowej 31 w Policach, w imieniu której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police**

**OPRACOWAŁ:**

**ZATWIERDZIŁ:**

Wykaz robót budowlanych Wspólny Słownik Zamówień:

45320000-6 Roboty izolacyjne  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy:

### II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały
2. Warunki dostawy, magazynowanie

### III. SPRZĘT

### IV. TRANSPORT

### V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami budowlanymi towarzyszącym.
2. Remont klatki schodowej.

### VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

### VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

### VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

### IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn.:

*„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Asfaltowej 31 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi, administrowanego przez ZGKiM w Policach”*

### **2 Ogólna charakterystyka obiektu:**

#### **2.1 Dane ogólne:**

- budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Asfaltowej 31
- budynek nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- budynek jednoklatkowy, trzykondygnacyjny, podpiwniczony posiadający poddasze,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej,
- podział budynku na grupę wysokości – niski,

#### **2.2 Opis stanu istniejącego budynku:**

##### **2.2.1 Konstrukcja budynku:**

- fundamenty – w technologii tradycyjnej,
- ściany zewnętrzne – z cegły pełnej otynkowane,
- stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna) – drewniana, PCV,
- obróbki blacharskie – blacha stalowa cynkowo-tytanowa, powlekana,
- pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, częściowo papa,
- rynny i rury spustowe cynkowo-tytanowe,
- instalacje budynku: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, ogrzewanie piece kaflowe i dwufunkcyjne kotły gazowe, instalacja telefoniczna, tv, wentylacja – grawitacyjna,

##### **2.2.2 Ocena stanu technicznego**

- pokrycie dachu – stan techniczny dobry po remoncie,
- obróbki blacharskie – stan techniczny dobry,
- stolarka okienna – stan techniczny średni, częściowo do wymiany,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – do wymiany

Z uwagi na przemarzanie, zawilgocenie, brak odpowiedniej izolacyjności ścian budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej.

### **3 Zakres robót:**

**Docieplenie ścian** (ściany poniżej poziomu terenu, ściany powyżej poziomu terenu, ościeża okienne i drzwiowe) o powierzchni całkowitej ok. 515 m<sup>2</sup>,

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanego przez Pracownię Projektową „MIŁO 7” ul. Sowińskiego 14, 70- 236 Szczecin stanowiącego załącznik nr 14 do SIWZ.

L. p.	Zakres robót
1.	Zabezpieczenie placu budowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku oraz nad ciągiem pieszym,</li> <li>• wykonanie ogrodzenia placu budowy,</li> </ul>
2.	Rusztowania: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustawienie rusztowania,</li> <li>• wykonanie osłony z siatki,</li> <li>• wykonaniem instalacji odgromowej,</li> </ul> Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca winien dostarczyć protokół odbioru rusztowania wraz ze szkicem.
3.	Stolarka okienna i drzwiowa: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiana okien drewnianych zespolonych na okna uchylne i uchylno-rozwiernie z profili PCV – zgodnie z projektem,</li> <li>• stolarka drzwiowa – wymiana na nową</li> <li>• uzupełnienie tynków po wymianie stolarki,</li> <li>• uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi i malowanie ościeży okiennych wewnętrznych,</li> <li>• montaż nawiewników ciśnieniowych w stolarce okiennej,</li> <li>• montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych – (klatka schodowa i pomieszczenia w których wymieniono stolarkę okienną),</li> </ul>
4.	Wzmocnienie ścian: ( w przypadku stwierdzenia pęknięć ścian) <ul style="list-style-type: none"> <li>• odbicie tynku oraz usunięcie spoin,</li> <li>• zamontowanie kotew,</li> <li>• uzupełnienie spoin oraz tynków,</li> </ul>
5.	Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• osłona okien folią,</li> <li>• odbicie i uzupełnienie odparzonych tynków,</li> <li>• przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją,</li> <li>• sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża,</li> <li>• zamocowanie listwy okapowej,</li> <li>• przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży,</li> <li>• przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli wraz z wykonaniem zaślepek styropianowych na dyble,</li> <li>• ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,</li> <li>• przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach (na wysokość 2,0 m dwie warstwy siatki),</li> <li>• odtworzenie detali architektonicznych,</li> <li>• nałożenie podkładowej masy tynkarskiej,</li> <li>• wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany i ościeża,</li> <li>• malowanie elewacji farbą silikonową,</li> <li>• licowanie płytkami klinkierowymi cokołu budynku ościeży okien piwnicznych oraz wokół drzwi wejściowych do budynku,</li> </ul>
6.	Obróbki blacharskie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• demontaż rur spustowych w celu odsunięcia o grubość wykonywanego ocieplenia,</li> <li>• wykonanie niezbędnych przeróbek i montaż rur spustowych z czyszczakiem,</li> <li>• wykonanie spadków pod parapety oraz montaż parapetów z blachy stalowej gr 0,75 mm. powlekanej w kolorze białym metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem antykorozyjnym, (wykonanie zgodnie z projektem).</li> </ul>

7.	<p>Izolacje przeciwwilgociowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poziome: ściany fundamentowe metodą iniekcji krystalicznej – zgodnie z projektem</li> <li>• Pionowe: ściany fundamentowe – powłokowa wysokoelastyczna izolacja przeciwwilgociowa i klej do styropianu,</li> <li>• Folia kubełkowa – ochrona izolacji termicznej i powłokowej izolacji przeciwwilgociowej,</li> </ul>
8.	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie wykopów,</li> <li>• przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie,</li> <li>• uzupełnienie ubytków,</li> <li>• impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją,</li> <li>• wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej docieplenie ścian poniżej terenu – styropian ekstrudowany lub hydrofobowany gr. 10 cm – przyklejenie płyt za pomocą masy bitumiczno-kauczukowej,</li> <li>• wykonanie izolacji z folii kubełkowej,</li> <li>• zasypanie wykopów,</li> <li>• parametry styropianów zgodnie z projektem.</li> </ul>
9.	<p>Opaska betonowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozbiórka opaski betonowej wokół budynku,</li> <li>• wykonanie podbudowy,</li> <li>• wykonanie opaski z płyt chodnikowych gr 7 cm obramowanych obrzeżem betonowym 6x22 cm,</li> </ul>
10.	<p>Schody do budynku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• naprawy schodów wejściowych do budynku i schodów zejściowych do piwnicy wykonać zgodnie z projektem.</li> <li>• wykonanie okładziny schodów z płyt betonowych o nawierzchni płukanej,</li> </ul>
11.	<p>Roboty pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• montaż nowego daszku nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej i nad zejściem do piwnicy</li> <li>• obsadzenie tablic z numerami budynku,</li> <li>• wykonanie napisu adresowego na budynku,</li> <li>• zamontowanie uchwytów do flag: montaż przy użyciu kotwy chemicznej i tulei dystansowych równej grubości docieplenia, lub konstrukcja uchwytów do flag musi zostać tak wykonana aby umożliwić montaż uchwytu do ściany przed wykonaniem docieplenia a następnie wykonać docieplenie. (ramię uchwytu z zakończeniem pod mocowanie flag powinno mieć minimum 20 cm długości). Rodzaj uchwytu należy uzgodnić z zamawiającym przed zamontowaniem).</li> <li>• czyszczenie i malowanie elementów metalowych – balustrady balkonowe</li> <li>• obsadzenie krtek wentylacyjnych w warstwie ocieplenia</li> <li>• ułożenie przewodów winidurowych (peszle) pod wykonywanym dociepleniem z każdego mieszkania ponad dach w celu montażu przewodów antenowych wraz z kablem antenowym,</li> <li>• montaż oświetlenia zewnętrznego z czujnikiem ruchu i zmierzchu,</li> <li>• montaż podświetlanego numeru administracyjnego wraz z numerem,</li> <li>• wymiana skrzynki gazowej na nową z tworzywa.</li> </ul>
12.	<p>Roboty porządkowe i wywóz gruzu powstałego w trakcie prac wraz z utylizacją.</p>

Szczegółowy zakres robót – zgodnie z projektem budowlanym termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, stanowiącego załącznik do SIWZ oraz pomocniczo na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

## **UWAGA!**

**Przedmiary robót traktować należy jako materiał pogładowy.**

**Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.**

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.**

### **4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP.
- Dowóz i magazynowanie materiałów.

### **5 Informacje o terenie budowy:**

#### **5.1 Organizacja robót budowlanych:**

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót i przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego, ustanowionym przez zamawiającego.
- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – we własnym zakresie lub wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego (Enea), ewentualnie uzyskać zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąża kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.
- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do stanu poprzedniego.

#### **5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:**

- W okresie wykonywania prac budowlanych dociepleniowych budynek będzie użytkowany przez mieszkańców, należy im umożliwić dostęp do budynku i lokali.
- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - należy wykonać nad wejściem do budynku daszek zabezpieczający.
- Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą.
- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów.
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

### **5.3 Ochrona środowiska:**

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylicacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.
- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

**W przypadku stwierdzenia na budynku gniazd gatunków ptaków prawnie chronionych należy zamontować budki lęgowe. Budki lęgowe zostaną zlecone oddzielnym zamówieniem po przedstawieniu oferty przez wykonawcę robót.**

### **5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:**

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.

### **5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:**

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

### **5.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:**

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku – należy wykonać nad chodnikiem oraz wejściem do budynku daszek zabezpieczający.

### **5.7 Ogrodzenie:**

- Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

### **5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni:**

- Zabezpieczenie jw.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:**

### **1. Materiały:**

- styropian samogasnący EPS-70 gr. 15 cm na ścianach powyżej cokołu o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ ,
- styropian XPS gr. 3 cm na ościeża okienne i drzwiowe o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ ,
- styropian ekstrudowany gr. 10 cm na cokole i poniżej cokołu o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ ,

- masa bitumiczno-kauczukowa do wykonania izolacji oraz przyklejania płyt ekstrudowanych lub hydrofobizowanych poniżej cokołu,
- siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum 145 g/m<sup>2</sup>,
- podkład tynkarski zgodnie z normami (struktura piasku),
- tynk mineralny o strukturze „baranek” gr. 2,0 mm,
- farba elewacyjna silikonowa, hydrofobowa, paroprzepuszczalna, odporna na glony i porosty,
- okna z profili PCV białe, o wygładzie i dzielności zgodnie z istniejącą stolarką, parametry zgodnie z projektem,
- drzwi zewnętrzne z profili stalowych zgodnie z projektem.
- parapety wewnętrzne z PCV,
- blacha grubości minimum 0,75 mm powlekana na parapety zewnętrzne w kolorze białym,
- wszelkie zaprawy klejące, spoinujące, wyrównujące itp. (do płytek, do styropianu itp.) muszą być mrozo odporne,
- płytki klinkierowe szkliwione, mrozo odporne w kolorze zgodnym z projektem,
- folia polietylenowa kubełkowa,
- rury winidurowe (peszle) min. Ø20,
- kable koncentryczne do instalacji antenowej,
- płyty betonowe o wym 50x50x7 cm na opaskę wokół budynku,
- obrzeża betonowe trawnikowe o wy. 100x20x6 cm,
- płyty z betonu płukanego na okładzinę podestów wejściowych do budynku ,
- płytki GRES nieszkliwione ryflowane antypoślizgowe minimum klasy R11, klasa ścieralności PEI 5,
- daszki z poliwęglanu na konstrukcji stalowej zgodnie z projektem,
- skrzynka gazowa z tworzywa sztucznego,
- farby olejne odporne na rdzę do malowania powierzchni metalowych,
- balustrady stalowe ocynkowane ogniowo z profili zamkniętych,
- lampa ledowa bryzgoszczelna przed wejściem do budynku z czujnikiem ruchu i zmierniczu,
- podświetlenie numeru administracyjnego wodoszczelne na czujnik zmierniczu,

**Wykonawca winien przedstawić technologię wykonania docieplenia w proponowanym przez siebie systemie, z odpowiednimi normami producenta, w miarę możliwości z paletą barw.**

**UWAGA. Ilekroć w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.**

**Materiały użyte do wykonania robót budowlanych dociepleniowych, powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.**

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

**Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. Ww. informacje należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót.**

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

## **2. Warunki dostawy, magazynowanie:**

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napęczonych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,
- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego oraz niekorzystnych temperatur
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.



- **Płyty styropianowe podczas przechowywania chronić przed płomieniem i uszkodzeniem mechanicznymi.**

**Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.**

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

### **III. SPRZĘT:**

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów).

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### **IV. TRANSPORT:**

**Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.**

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

**Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanego przez Pracownię Projektową „MIŁO 7” ul. Sowińskiego 14, 70- 236 Szczecin stanowiącego załącznik nr 14 do SIWZ.**

Roboty należy wykonać na podstawie niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o przedmiary robót, stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

Roboty należy wykonać z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i instrukcją producenta przyjętego systemu docieplenia.

### **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:**

**Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.**

**Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.**

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.**

### **VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

## **VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- Wykonawca będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dociepleniowych oraz robót towarzyszących wykonawca zapewni kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał Inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonaniem przeglądu robót.
- Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Działów Technicznych ZGKiM w Policach, UM Police, Wspólnoty Mieszkaniowej przy udziale Wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość i kompletność wykonania robót oraz uporządkowanie terenu.
- Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko i utylizację są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.
- **Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, certyfikaty i atesty na materiały wbudowane, dokumentację powykonawczą oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez wykonawcę powyższego warunku zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.**

## **IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:**

1. Projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowany przez Pracownię Projektową „MIŁO 7” ul. Sowińskiego 14, 70- 236 Szczecin stanowiącego załącznik nr 14 do SIWZ.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422).

.....