

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:

***„Termomodernizacja oraz wykonanie przyłącza z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej wraz z robotami towarzyszącymi, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nr 240 przy ul. Wojska Polskiego 16 – Rycerska 1A w Policach administrowanego przez ZGKiM w Policach”***

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa nr 240 nieruchomości wspólnej przy ul. – Wojska Polskiego 16 – Rycerska 1A w Policach w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18

OPRACOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Wykaz robót budowlanych Wspólny Słownik Zamówień:

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu.

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy:

### II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały
2. Warunki dostawy, magazynowanie

### III. SPRZĘT

### IV. TRANSPORT

### V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

### VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

### VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

### VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

### IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

# **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

## **1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn.:

***„Termomodernizacja oraz wykonanie przyłącza z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej wraz z robotami towarzyszącymi, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nr 240 przy ul. Wojska Polskiego 16 – Rycerska 1A w Policach administrowanego przez ZGKiM w Policach”***

## **2 Ogólna charakterystyka obiektu:**

### **2.1 Dane ogólne:**

- budynek zlokalizowany w Policach przy ul. rycerskiej 1a, - Wojska Polskiego 16 na działkach nr ewid. 2692/1dr, 2698/19dr, 2698/12,
- budynek nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- budynek znajduje się w strefie VIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,
- budynek usługowo – mieszkalny wielorodzinny,
- budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony posiadający poddasze użytkowe,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu częściowo do kanalizacji deszczowej częściowo na teren działki,
- rok budowy 1902,
- podział budynku na grupę wysokości – niski,

### **2.2 Opis stanu istniejącego budynku:**

#### **2.2.1 Konstrukcja budynku:**

- fundamenty – w technologii tradycyjnej,
- ściany zewnętrzne – z cegły pełnej otynkowane,
- stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna) – drewniana, PCV,
- pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna,
- rynny i rury spustowe cynkowo-tytanowe,
- instalacje budynku: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, ogrzewanie piece kaflowe i dwufunkcyjne kotły gazowe, instalacja telefoniczna, tv, wentylacja – grawitacyjna,

#### **2.2.2 Ocena stanu technicznego**

- pokrycie dachu – stan techniczny dobry po remoncie,
- obróbki blacharskie – stan techniczny dobry, brakujące obróbki do uzupełnienia,
- stolarka okienna – stan techniczny dobry, częściowo do wymiany,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – stan techniczny zły do wymiany,

Z uwagi na przemarzanie, zawilgocenie, brak odpowiedniej izolacyjności ścian budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej.

## **3 Zakres robót:**

**3.1. Termomodernizacyjnych:** ściany poniżej poziomu terenu, ściany powyżej poziomu terenu, ościeża okienne i drzwiowe o powierzchni całkowitej ok. 795 m<sup>2</sup> wraz z robotami towarzyszącymi.

L. p.	Zakres robót
1.	Roboty przygotowawcze: <ul style="list-style-type: none"> <li>• przed przystąpieniem do robót w części frontowej budynku należy opracować i uzgodnić projekt czasowej organizacji ruchu (wykonawca robót w ramach podpisanej umowy ponosi koszty dokumentacji, zmiany organizacji ruchu oraz zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót),</li> <li>• zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku oraz nad ciągiem pieszym oraz wykonanie ogrodzenia placu budowy,</li> </ul>
2.	Rusztowania: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustawienie rusztowań,</li> <li>• wykonanie osłony z siatki,</li> <li>• wykonaniem instalacji odgromowej,</li> <li>• rozbiórka rusztowań,</li> </ul> Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca winien dostarczyć protokół odbioru (wymagane jest aby protokół podpisała osoba posiadająca właściwe uprawnienia) rusztowania wraz ze szkicem rusztowania.
3.	Stolarka okienna i drzwiowa: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiana okien w częściach wspólnych budynku,</li> <li>• wymiana drzwi do piwnic oraz drzwi w prześwicie bramowym,</li> <li>• roboty uzupełniające po wymianie stolarki,</li> </ul>
4.	Wzmocnienie ścian: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odbicie tynku oraz usunięcie spoin,</li> <li>• zamocowanie kotew,</li> <li>• uzupełnienie spoin oraz tynków,</li> </ul>
5.	Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• osłona okien folią,</li> <li>• odbicie i uzupełnienie odparzonych tynków,</li> <li>• zerwanie istniejącego docieplenia na ścianie szczytowej budynku,</li> <li>• przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją,</li> <li>• sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża,</li> <li>• zamocowanie listwy okapowej,</li> <li>• przyklejenie płyt styropianowych oraz z wełny mineralnej do ścian i ościeży (ościeża należy docieplić warstwą izolacji termicznej grubości minimum 3 cm. W przypadku gdy wymagana grubość styropianu nie będzie się mieściła, należy usunąć warstwę tynku ewentualnie cegieł),</li> <li>• przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli wraz z wykonaniem zaślepek na dyble,</li> <li>• ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,</li> <li>• odtworzenie detali architektonicznych – gzyms w części frontowej,</li> <li>• przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach (na wysokość 2,0 m dwie warstwy siatki),</li> <li>• nałożenie podkładowej masy tynkarskiej,</li> <li>• wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany i ościeża (<u>nie dopuszcza się wykonanie wyprawy tynkarskiej metodą natrysku</u>),</li> <li>• malowanie elewacji farbą silikonową,</li> <li>• wyprawa z tynku mozaikowego na cokole,</li> <li>• licowanie płytkami klinkierowymi opaski wokół drzwi,</li> </ul>
6.	Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej terenu (część budynku od strony ul. Wojska Polskiego oraz od podwórka między prześwitem bramowym a ścianą szczytową :

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie wykopów,</li> <li>• przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie,</li> <li>• uzupełnienie ubytków,</li> <li>• impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją,</li> <li>• wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej,</li> <li>• docieplenie ścian poniżej terenu – styropian ekstrudowany gr. 10 cm – przyklejenie płyt za pomocą masy bitumiczno-kauczukowej,</li> <li>• wykonanie izolacji z folii kubełkowej,</li> <li>• zasypanie wykopów,</li> </ul>
7.	<p>Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jednorzędowa – część budynku od strony ul. Wojska Polskiego oraz od podwórka między prześwitem bramowym, a ścianą szczytową,</li> <li>• rzędowa na całej powierzchni ściany – pozostałe ściany zewnętrzne budynku, wykonanie od wewnątrz budynku,</li> </ul>
8.	<p>Obróbki blacharskie, roboty dekarские:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poszerzenie połąci dachowej na szczytach budynku o grubość planowanego docieplenia wraz z wykonaniem obróbek blacharskich oraz uzupełnieniem pokrycia dachowego, dokonanie niezbędnych przeróbek,</li> <li>• demontaż i montaż rur spustowych,</li> <li>• wykonanie spadków pod parapety, wraz z wykonaniem docieplenia (w przypadku gdy wysokość istniejących parapetów nie pozwala na wykonanie docieplenia należy usunąć warstwę tynku ewentualnie cegieł),</li> <li>• montaż parapetów z blachy powlekanej,</li> <li>• wykonanie obróbki nad gzymsem,</li> </ul>
9.	<p>Opaska betonowa, chodnik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej oraz betonowej wokół budynku,</li> <li>• wykonanie podbudowy,</li> <li>• odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej, na pozostałej części wykonać opaskę z płytek chodnikowych obramowanych obrzeżem,</li> </ul>
10.	<p>Remont wejścia do piwnicy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiana balustrad,</li> <li>• oczyszczenie i uzupełnienie powierzchni,</li> <li>• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,</li> <li>• wykonanie okładziny posadzki oraz schodów z płytek gresowych wraz z cokolikiem,</li> <li>• wykonanie okładziny ścian z tynku mozaikowego,</li> <li>• wykonanie studzienki chłonnej,</li> </ul>
11.	<p>Roboty pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• montaż daszku z osłonami bocznymi,</li> <li>• montaż prefabrykowanych studzienek okien piwnicznych,</li> <li>• obsadzenie tablic z numerami budynku,</li> <li>• wykonanie napisu adresowego na budynku,</li> <li>• zamontowanie uchwyty do flag,</li> <li>• malowanie elementów metalowych,</li> <li>• malowanie podbitki okapu,</li> <li>• obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianie,</li> <li>• ułożenie przewodów winidurowych (peszle) pod wykonywanym dociepleniem z każdego lokalu ponad dach w celu montażu przewodów antenowych wraz z kablem antenowym,</li> <li>• montaż oświetlenia zewnętrznego podświetlanego numeru administracyjnego (na oprawie umieścić numer klatki oraz nazwę ulicy),</li> <li>• wymiana skrzynek gazowych,</li> </ul>
12.	<p>Roboty porządkowe i wywóz gruzu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wywóz gruzu oraz nieczystości powstałych w wyniku prowadzenia ww. robót</li> </ul>

budowlanych wraz z utylizacją,

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu, w oparciu o przedmiar robót oraz na podstawie niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Projekt, STWiORB oraz przedmiar robót stanowią załączniki do SIWZ.

### **Uwaga**

#### **Dokonano zmian zakresu robót względem projektu tj:**

Odstępuje się od:

- wykonania detali architektonicznych wokół okien, w miejscach detali należy wykonać tynk strukturalny i pomalować zgodnie z przyjętą kolorystyką,
- wykonania docieplenia stropu w prześwicie bramowym oraz stropu strychu,
- wykonania zakresu prac przewidzianych do wykonania w prześwicie bramowym oraz na klatce schodowej tj. docieplenie ścian, wykonanie posadzki, remont schodów, wymiana balustrad,
- wymiany stolarki okiennej w lokalach komunalnych,
- wymiany stolarki drzwiowej wewnątrz prześwitu bramowego,
- wykonania podestu od strony podwórka,
- montażu stojaka antenowego na dachu – stojak został zamontowany,

**3.2. Instalacyjnych:** przyłączy z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej ok. 65 mb wraz z robotami towarzyszącymi.

<b>L. p.</b>	<b>Zakres robót</b>
1.	Roboty przygotowawcze: <ul style="list-style-type: none"><li>• załatwienie wszelkich formalności z zajęciem pasa drogowego,</li><li>• zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym wykonanie ogrodzenia placu budowy,</li><li>• obsługa geodezyjna wraz z wykonaniem mapki powykonawczej,</li></ul>
2.	Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej: <ul style="list-style-type: none"><li>• roboty ziemne,</li><li>• roboty montażowe (rurociągi , studzienki itp.),</li><li>• próba szczelności,</li><li>• roboty odtworzeniowe (nawierzchnie, przebicia itp.),</li></ul>
3.	Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej: <ul style="list-style-type: none"><li>• roboty ziemne,</li><li>• roboty montażowe (rurociągi , studzienki itp.),</li><li>• próba szczelności,</li><li>• roboty odtworzeniowe (nawierzchnie, przebicia, itp.),</li></ul>
4.	Roboty porządkowe i wywóz gruzu: <ul style="list-style-type: none"><li>• wywóz gruzu oraz nieczystości powstałych w wyniku prowadzenia ww. robót budowlanych wraz z utylizacją,</li></ul>

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu, w oparciu o przedmiar robót oraz na podstawie niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Projekt, STWiORB oraz przedmiar robót stanowią załączniki do SIWZ.

### **UWAGA!**

**Przedmiary robót traktować należy jako materiał poglądowy.**

**Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.**

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.**

#### **4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

- 1) Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 2) Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP.
- 3) Dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

#### **5 Informacje o terenie budowy:**

##### **5.1 Organizacja robót budowlanych:**

- 1) Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót i przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 2) Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego, ustanowionym przez zamawiającego.
- 3) Energia elektryczna na koszt wykonawcy – we własnym zakresie lub wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego (ENEA), ewentualnie uzyskać zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.
- 4) Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- 5) Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy.
- 6) W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- 7) Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- 8) Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do stanu poprzedniego tj. należy odtworzyć wszelkie nawierzchnie utwardzone i nieutwardzone.

##### **5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:**

- 1) W okresie wykonywania prac budowlanych budynek będzie użytkowany przez mieszkańców, należy im umożliwić dostęp do budynku i lokali.
- 2) Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku – należy ogrodzić teren robót i wykonać nad wejściem do budynku oraz ciągiem pieszym daszek zabezpieczający.
- 3) Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą.
- 4) Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów.
- 5) Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

##### **5.3 Ochrona środowiska:**

*Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania*



*powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylicacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.*

- 1) Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.
- 2) Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

W przypadku stwierdzenia na budynku gniazd gatunków ptaków prawnie chronionych należy zamontować budki lęgowe. Budki lęgowe zostaną zlecone oddzielnym zamówieniem po przedstawieniu oferty przez wykonawcę robót.

#### **5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:**

- 1) Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.

#### **5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:**

- 1) Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- 2) Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

#### **5.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:**

- 1) Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku – należy wykonać nad chodnikiem oraz wejściem do budynku daszek zabezpieczający.

#### **5.7 Ogrodzenie:**

- 1) Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu robót poprzez trwałe wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

#### **5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni:**

- 1) Zabezpieczenie jw.

### **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:**

#### **1. Materiały:**

- styropian samogasnący EPS-70 gr. 15 cm na ścianach powyżej cokołu o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ ,
- wełna mineralna gr. 15 cm na ścianach szczytowe oraz pasy pionowe o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ ,
- styropian samogasnący EPS-70 gr. 3 cm na ościeża okienne i drzwiowe o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ ,
- styropian XPS gr. 10 cm na cokół i poniżej cokołu o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ ,
- masa bitumiczno-kauczukowa do wykonania izolacji oraz przyklejania płyt ekstrudowanych poniżej cokołu,
- siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum  $145 \text{ g/m}^2$ ,
- podkład tynkarski zgodnie z normami (struktura piasku),
- tynk mineralny o strukturze „baranek” gr. 2,0 mm nakładany i zacierany ręcznie, dopuszcza się zmianę tynku z mineralnego na tynk silikonowy barwiony w masie pod warunkiem zachowania projektowanej struktury, uziarnienia oraz kolorystyki,



- farba elewacyjna silikonowa, hydrofobowa, paroprzepuszczalna, odporna na glony i porosty,
- okna (strych i piwnice) z profili PCV białe, o wygładzie i dzielności zgodnie z istniejącą stolarką, minimum pięciokomorowe, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna  $U \leq 1,6$  W/(m<sup>2</sup>\*K),
- okno (WC) z profili PCV białe, o wygładzie i dzielności zgodnie z istniejącą stolarką, minimum pięciokomorowe, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna  $U \leq 1,1$  W/(m<sup>2</sup>\*K),
- drzwi do piwnicy – stalowe przeciwwłamaniowe klasy RC4 malowane proszkowo o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi  $U \leq 2,6$  W/(m<sup>2</sup>\*K),
- drzwi w prześwicie bramowym – drewniane przeszklone (szyba termoizolacyjna bezpieczna) w kolorze brązowym. Współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi  $U \leq 1,7$  W/(m<sup>2</sup>\*K). Drzwi należy wyposażyć w samozamykacz, kpl. klamka-klamka, stopkę. Drzwi z możliwością zamykania na kluch należy dostarczyć 6 kpl. kluczy.
- blacha grubości minimum 0,75 mm powlekana w kolorze białym na parapety zewnętrzne oraz obróbkę gzymsu,
- obróbki blacharskie dekarские z blachy stalowej tytan – cynk, grubości minimum 0,7 mm,
- wszelkie zaprawy klejące, spoinujące, wyrównujące itp. (do płytek, do styropianu itp.) muszą być mrozo odporne,
- płytki klinkierowe szkliwione, mrozo odporne w kolorze brąz,
- folia polietylenowa kubelkowa,
- rury winidurowe (peszle) min. Ø20,
- kable koncentryczne do instalacji antenowej,
- płyty betonowe o wym 50x50x7 cm na opaskę wokół budynku,
- obrzeża betonowe trawnikowe o wy. 100x20x6 cm,
- płytki GRES nieszkliwione na stopniach ryflowane, antypoślizgowe klasy R12, klasa ścieralności PEI 5 – zejścia do piwnicy,
- daszki wraz z osłonami bocznymi – daszki wykonane z poliwęglanu komorowego konstrukcja daszku aluminiowa malowana proszkowo,
- skrzynki gazowe z tworzywa sztucznego,
- farby olejne odporne na rdzę do malowania powierzchni metalowych,
- balustrady stalowe ocynkowane ogniowo z profili zamkniętych malowane proszkowo,
- lampa ledowa bryzgoszczelna z czujnikiem ruchu i zmierzchu,
- podświetlenie numeru administracyjnego wodoszczelne na czujnik zmierzchu,
- kanalizacja sanitarna: rury lite gładkie klasy SN 8kN/m<sup>2</sup> DN160 PCV, studzienki z tworzywa sztucznego (PCV lub PP-B) z fabrycznymi kinetami o średnicy 425 mm,
- kanalizacja deszczowa: rury lite gładkie klasy SN 8kN/m<sup>2</sup> DN160 PCV, studzienki z tworzywa sztucznego (PCV lub PP-B) z fabrycznymi kinetami o średnicy 600, 400, 315 mm,

**Wykonawca winien przedstawić technologię wykonania docieplenia w proponowanym przez siebie systemie, z odpowiednimi normami producenta, w miarę możliwości z paletą barw.**

**UWAGA. Ilekroć w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.**

**Materiały użyte do wykonania robót budowlanych dociepleniowych, powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.**

Aprobaty techniczne i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

**Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. Ww. informacje należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót.**

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

## **2. Warunki dostawy, magazynowanie:**

- 1) Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami.
- 2) Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego oraz niekorzystnych temperatur.
- 3) Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.
- 4) Płyty styropianowe podczas przechowywania chronić przed płomieniem i uszkodzeniem mechanicznymi.

**Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.**

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

## **III. SPRZĘT:**

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów).

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **IV. TRANSPORT:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu termomodernizacji oraz projektu branża sanitarna stanowiących załączniki nr 14a, 14b do SIWZ oraz zgodnie z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 7a i 7b do SIWZ.

Roboty należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi i instrukcjami producentów zastosowanych materiałów.

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:**

**Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.**

**Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.**

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.**

## **VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich

budowy.

## **VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- 1) Wykonawca będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- 2) Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót wykonawca zapewni kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- 3) Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał Inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- 4) Przed złożeniem przez wykonawcę dokumentu zgłaszającego zakończenie robót, kierownik robót winien przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego oświadczenie (zachowując formę pisemną) o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza zgodność oświadczenia. Oświadczenie (wraz z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru) należy złożyć wraz z pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót. W przypadku braku stosownego oświadczenia zamawiający uzna, iż roboty nie zostały ukończone co skutkuje odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót.
- 5) Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po prawidłowym zgłoszeniu zakończenia robót oraz po uzyskaniu dopuszczenia przez komisję dokonującą przegląd robót stwierdzone protokołem.
- 6) Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Działów Technicznych ZGKiM w Policach, UM Police, Wspólnoty Mieszkaniowej przy udziale Wykonawcy.
- 7) Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie aprobat technicznych i certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko i utylizację są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.
- 8) **Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, aprobaty techniczne i certyfikaty na materiały wbudowane, dokumentację powykonawczą oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez wykonawcę powyższego warunku zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.**

## **IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:**

1. Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowany przez Pracownię Projektową MILO 7 ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin stanowiącego załącznik nr 14a do SIWZ.
2. Projekt budowlany i wykonawczy przyłącza z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowany przez BESAN Beata Nowak ul. Korczaka 20/2, 72-009 Police stanowiącego załącznik nr 14b do SIWZ.
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).

.....