

PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA
ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 5 W POLICACH
Wyjaśnienia do SIWZ z dnia 13.03.2017r.

Zamawiający, na podstawie art.38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść wniesionych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Zwracam się z prośbą o podanie parametrów technicznych dla ściany mobilnej - wraz z rysunkami szczegółowymi tej ściany.

Odp. 1.: ściany składane – ściana z elementów płytowych zwieszonych na pośrednictwem rolek (wózków) na torze jezdnym zamocowanym do górnej krawędzi otworu. Ściany akustyczne min. $R_w=50\text{db}$. Elementy ścienne wykonane z elementów:

- ramy z profili stalowych zamkniętych,
- pionowych listew krawędziowych wyprofilowanych w sposób zapewniający połączenie styku paneli typu pióro-wpust wykonane z duraluminium, uszczelki magnetyczne styku paneli, uszczelki obwodowe oraz uszczelki ślizgowe
- poziome listwy dociskowe wykonane z kształtki duraluminium oraz zespołu uszczelek dociskowych
- mechanizm rozpirający elementy napędu, w elemencie teleskopowym
- wypełnienie przestrzeni między okładzinami z wełny mineralnej gr. 50mm o właściwościach akustycznych

okładziny zewnętrzne wykonane z płyty wiórowej 18mm pokrytej warstwą laminatu

2. Proszę o informację (br. elektryczna) czy okablowanie strukturalne również wchodzi w zakres wyceny. W opisie jest informacja na temat instalacji teletechnicznej, natomiast w kosztorysie i rysunkach brak. Jeśli tak to proszę o umieszczenie brakujących rysunków: rzutów z naniesionymi punktami PEL, szafy GPD z urządzeniami aktywnymi.

Odp. 2.: Załączniki: rys. IE 11, IE 19

3. Dotyczy stolarki okiennej okna OW1 - okno podnoszone jest otwierane ręcznie czy też przy pomocy siłownika.

Odp. 3.: Okno OW1 ma być podnoszone ręcznie, wyposażone w blokadę umożliwiającą pozostawienie okna w stanie otwartym

4. okno OP1 i OP2 E160 – wg specyfikacji należy wykonać na profilu z tworzywa. Czy tworzywo wpisano omyłkowo i należy wykonać okna p.poż. z aluminium.

Odp. 4.: Wszystkie okna w klasie p.poż. wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną – na profilach aluminiowych

5. Proszę o zwymiarowanie ścianki szklanej D1d oraz drzwi Dz1.

Odp. 5.: W załączeniu wymiary ślusarki – poprawiony rysunek A/7.2 i A/7.4

6. Proszę o wyjaśnienie kwestii wykładzin podłogowych:

- a) wg rzutów z posadzkami oraz opisu architektura str. 19 występuje sama wykładzina PCV,
- b) wg Specyfikacji Technicznych: pomieszczenia i korytarze przedszkolne – wykładzina dywanowa, pomieszczenia biurowe- pomieszczenia wykładzina z tworzywa.

W przypadku występowania wykładziny dywanowej proszę o podanie jej parametrów.

Odp. 6. Należy wykonać posadzki zgodnie z rysunkiem nr A/8. We wszystkich salach przewidywana jest wykładzina z tworzywa. Ponadto: wykładziny z tworzywa na klatkach schodowych - wykładzina z tworzywa heterogeniczna z atestem do stosowania w budynkach użyteczności publicznej w kategorii ZLII, w kolorze zgodnym z rysunkiem projektu. Noski schodowe – typowe z tworzywa, zgodnie z wybraną technologią montażu posadzki

7. Proszę o podanie parametrów technicznych i wymiarów dla urządzeń i sprzętu wyposażenia kuchni. W dokumentacji do przetargu zamieszczono tylko zestawienie urządzeń.

Odp. 7.: wg odp. 8 z dnia 10.03.2017 – załącznik „Wyposażenie kuchni PP5”

8. Proszę o zwiarytowanie ścianek łazienkowych z hpl., wysokość ścianki, długość kabiny. Proszę o podanie kolorystyki płyty hpl.

Odp. 8.: W załączeniu rysunek A/12 – uzupełniony o wymiar długości ścianek między kabinami WC. Drzwi dwuskrzydłowe, szerokość przejścia min. 90cm (45+45cm)

9. Z jakiego materiału ma być wykonana ścianka mobilna, rodzaj płyty, grubość. Jakiej Rw dla ścianki.

Odp.9.: wg pkt. 1

10. Proszę o podanie przykładowych rozwiązań materiałów na ekrany akustyczne w salach przedszkolnych przyklejanych do sufitu oraz ścian.

Odp.10.: Podstawowe parametry techniczne, gwarantowanego przez wybranego producenta podano w podtytułach SUFITY podpunkt c) oraz podtytułach OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE podpunkt c) (str. 19 opisu technicznego). Ponadto:

Proponowane rozwiązanie jako całość 1 systemu: sufity (sufitowe okładziny akustyczne) i ekran akustyczny ścienny w salach zabaw mają razem spełniać minimalne wymagania normy PN-B-02151-4, gdzie zalecany czas pogłosu nie jest dłuższy niż 0,4s. Powyższe wymaganie powinno być spełnione we wszystkich pasmach oktawowych o środkowych częstotliwościach 250, 500, 1000, 2000 i 4000 Hz.

W projekcie bazowano na produktach:

- **płyty akustyczne klejone bezpośrednio do stropu, gr. 4cm – płyty Ecophon Master B lub równoważny**
- **dźwiękochłonne panele ścienne, które mogą być używane jako gazetki ścienne – panele ścienne Ecophon Wall A Texona, lub równoważny**

11. W opisie i specyfikacji uwzględniono instalacje teleinformatyczne. Na rysunkach brak punktów PEL z gniazdami logicznymi RJ-45. Proszę o potwierdzenie, że instalacje teleinformatyczne nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odp.11.: po 1 gniazdku RJ-45 w każdej z projektowanych sal zajęć. Instalację należy wykonać zgodnie z rysunkiem EI-11 i EI-19. Aktualne rysunki w załączeniu.

12. Czy drzewa wykazane na planie sytuacyjnym kolidujące z projektowanym budynkiem oraz powodujące zacienienie sal przedszkolnych przeznaczone są do wycięcia? Jeżeli tak, czy Inwestor jest w posiadaniu decyzji na ich wycięcie i kto poniesie koszty wycinki drzew.

Odp. 12.: Wszystkie wycinki zostały wykonane. Nie należy uwzględniać w wycenie wycinki drzew.

13. Branża elektryczna: W związku z rozbieżnościami na rysunkach proszę o informację jakim kablem zasilić rozdzielnie RK.1, RK.2 (na rys. IE1 i IE2 są różne kable zasilające do tych rozdzielni).

Odp.13.: Rozdzielnicę kuchni RK.1 należy zasilić przewodem YDY 5x6mm, rozdzielnicę kuchni RK.2 przewodem YDY 5x16mm.

14. Na planach są przyjęte różne opisy włz-etów, raz 5x10mm², raz 5x16mm². Jakiej należy przyjąć?

Odp.14.: RG - TP0.1 - YDY 5x6mm, RG - TP1.1 - YDY 5x6mm, RG - RK.1 - YDY 5x6mm

RG - RK.2 - YDY 5x16mm

15. Czy do wymiany jest całe ogrodzenie, jeżeli tak to proszę o zamieszczenie rysunku z wymiarami ogrodzenia.

Odp. 15.: Tak, należy przewidzieć demontaż, wywóz i utylizację ogrodzenia. W załączeniu wymiary ogrodzenia terenu oraz fotografia istniejącego ogrodzenia do demontażu. (Długość ogrodzenia w [mb] wg rysunku Z – z dnia 7.3.2017). Tak należy wymienić ogrodzenie wokół całego terenu przedszkola.

16. Czy z istniejącego dachu należy uwzględnić usunięcie wszystkich warstw, rynien i rur spustowych.

Odp.16.: W istniejącej części budynku należy zdemontować wszystkie warstwy dachu do płyty konstrukcyjnej, obróbki blacharskiej, warstwę izolacji termicznych itp. i wykonać nowe warstwy wg rys. A/5 (opis przegrody D2). Rynny i rury spustowe należy wymienić, zgodnie z projektem (opisem, rysunkiem A/4, A/6)

17. Czy w wycenie należy uwzględnić parapety wewnętrzne i zewnętrzne.

Odp.17.: *Należy uwzględnić wszystkie podokienniki zewnętrzne (prace związane z remontem całej elewacji budynku istniejącego oraz wykonaniem nowych okien w części istniejącej i projektowanej) oraz montaż nowych parapetów wewnętrznych w nowej części budynku. Parapety wewnętrzne w części istniejącej, tam okna mają być wymienione (okno O1P, O3.1, O3.2, Op2), mają zostać wymienione na nowe parapety wg opisu technicznego.*

18. Czy z istniejącego budynku należy usunąć istniejące warstwy docieplenia przed wykonaniem nowej elewacji.

Odp. 18.: *Należy wykonać izolacje termiczne w całym budynku. Przed przystąpieniem do wykonania nowej izolacji termicznej w części istniejącej należy zdemontować wszystkie istniejące okładziny termiczne zewnętrzne. Należy przewidzieć w wycenie również wykopy wokół istniejącego budynku, związane z wykonaniem izolacji termicznych i przeciwwilgociowych (przekrój A-A i B-B i C-C rys. A/5)*

19. Na rys A-6 elewacja frontowa jest pokazane zadaszenie na słupach nad wejściem. Proszę podanie z jakiego materiału należy je wykonać i uzupełnić dokumentację o rysunki tego zadaszenia.

Odp.19.: *Istniejący daszek nad wejściem głównym przewiduje się do demontażu, wraz z konstrukcją słupów. Projektuje się wykonanie nowego daszku w konstrukcji żelbetowej i stalowo-drewnianej, zgodnie z projektem konstrukcji. W załączeniu rysunki branży konstrukcyjnej dotyczące konstrukcji daszku nad wejściem głównym*

20. W przedmiarach uwzględniono jedynie 5,25mb podciągów stalowych z projektu wynika długość podciągów stalowych 51,3mb jaka ilość przyjąć do wyceny.

Odp.20.: *prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży konstrukcyjnej*

21. W przedmiarze przyjęto 16,25mb nadproży Porotherm według dokumentacji jest 52,5mb jaka ilość przyjąć do wyceny.

Odp.21.: *prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży konstrukcyjnej*