

## **Opis do projektu zagospodarowania terenu działki 1976, 2106/4, 2096/15 w Policach przy ul. Grzybowej 10 -18**

### **Inwestor:**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Bankowa 18  
72-010 Police

### **Adres obiektu:**

Budynek Mieszkalny Wielorodzinny  
ul. Grzybowa 10-18  
72-010 Police  
dz. nr 1976, 2106/4, 2096/15

### **Podstawa opracowania:**

- umowa zawarta z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- mapa syt.- wysokościowa w skali 1 : 500

### **Przedmiot i zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego, polegający na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku.

Obiekt zlokalizowany na działce nr ewidencyjny 1976, 2106/4, 2096/15 w Policach przy ul. Grzybowej 10 -18.

### **Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Budynek Mieszkalny Wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Grzybowej 10-18 na działce nr 1976, 2106/4, 2096/15 jest budynkiem wolnostojącym podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym + poddasze. W planie zagospodarowania posiada kształt prostokąta. Budynek wyposażony w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylację grawitacyjną. Budynek posiada pięć wejść od strony północno – wschodniej i południowo - wschodniej. Działka w pełni zagospodarowana, wyposażona w urządzenia wymagane dla tego rodzaju usług. Działka posiada dojazd główny od strony północno – wschodniej. Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako mieszkalny wielorodzinny. Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian. Chodniki oraz dojścia do budynku posiadają nawierzchnie betonową i z kostki brukowej. Teren zagospodarowany zielenią niską i wysoką.

### **Projektowane zagospodarowanie działki:**

W związku z termomodernizacją budynku na przegrodach zewnętrznych w istniejącym stanie zagospodarowania terenu, nie wprowadza się żadnych zmian z wyjątkiem zwiększenia powierzchni zabudowy o grubość docieplenia.

### **Założenia projektowe (zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia):**

Projektem przewidziano wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 1976, 2106/4, 2096/15 w Policach przy ul. Grzybowej 10 -18:

- wykonanie docieplenia ścianzewewnętrznych, ościeży, cokołów budynku, z wykonaniem elewacji metodą lekko – moką,
- wykonanie wymiany stolarki okiennej w lokalach komunalnych i piwnicach przynależnych do lokali komunalnych,
- wymiana drzwi zewnętrznych w piwnicy,
- naprawy posadzek balkonów, barierok, obróbek,
- prace towarzyszące,
- przywrócenie stanu pierwotnego terenu.

W rejonie planowanej inwestycji występuje zieleń niska i wysoka, która nie koliguje w przedsięwzięciu.

#### **Przeznaczenie terenu:**

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody,
- działka nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne.

#### **Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **Ochrona interesów osób trzecich:**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	
mgr inż. arch. Andrzej Papierz	110/90/WŁ	