

PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NA  
**ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 8 W POLICACH**  
**Wyjaśnienia do SIWZ z dnia 03.03.2017r.**

Zamawiający , na podstawie art.38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść wniesionych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1.**

Czy zamawiający uzna za spełnienie warunku zdolności technicznej wykazanie wykonania w ramach jednego zadania budowy czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych trzykondygnacyjnych zawierających 79 mieszkań komunalnych i 5 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 4875,75 m<sup>2</sup> i wartości inwestycji 13 207 802,86 PLN ?

Odpowiedź 1:

Budynki mieszkalne są to obiekty budowlane, w których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych. W przypadkach, gdy mniej niż połowa całkowitej pow. użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki klasyfikowany jest jako niemieszkalny, zgodnie z jego przeznaczeniem. Dla spełnienia treści warunku zdolności technicznej wymaganej w SIWZ budynek niemieszkalny musiałby mieć charakter budynku użyteczności publicznej, zgodnie z § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z powyższym zasygnalizowane budynki mieszkalne z lokalami użytkowymi nie spełniają wymaganego warunku zdolności technicznej w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

**Pytanie 2.**

Proszę o wyjaśnienie kwestii dźwigu osobowego w przedmiarach i projekcie istniejącej windy. Natomiast w przedmiarach i w STWIOR nie ma opisu samej windy. Czy należy przez to rozumieć, że dostarczenie i montaż windy nie jest objęte postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź 2.

Dźwig osobowy jest objęty postępowaniem przetargowym. Parametry dźwigu podano w opisie technicznym - pkt 5.7 podpunkt f).

**Pytanie 3.**

Proszę o wyjaśnienie kwestii wykładzin. STWIOR w uwagach podano - pomieszczenia i korytarze przedszkolne – wykładzina dywanowa. natomiast w rysunku A-8 rzut posadzek pokazano wszędzie wykładzinę PCV. Jeżeli wykładzina dywanowa ma być zgodnie z uwaga to proszę podać jej parametry techniczne.

Odpowiedź 3.

We wszystkich salach przewidywana jest wykładzina z tworzywa.

**Pytanie 4.**

Proszę również podanie parametrów dla wykładziny sportowej która zgodnie z zapisem STWIOR ma być ułożona w salach gimnastyki korekcyjnej.

Odpowiedź 4.

Nie projektuje się wykładziny sportowej.

**Pytanie 5.**

Proszę również o wyjaśnienie zapisu z STWIOR korytarz na piętrze – bezbarwna, bezspoinowa posadzka PCV przeznaczona do stosowania wewnątrz budynku z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, że przeciwpoślizgowa w kolorze szary jasny RAL 7035. A w uwagach pisze się że - pomieszczenia i korytarze przedszkolne – wykładzina dywanowa.

Odpowiedź 5.

Należy wykonać posadzki zgodnie z rysunkiem i opisem technicznym projektu.

**Pytanie 6.**

Proszę również o podanie dokładnych parametrów wykładziny dla klatek schodowych i czy na stopniach stosować typowe noski PCV lub listwa kątowna ryflowana.

Odpowiedź 6.

Wykładziny z tworzywa na klatkach schodowych - wykładzina z tworzywa heterogeniczna z atestem do stosowania w budynkach użyteczności publicznej w kategorii ZLII, w kolorze zgodnym z rysunkiem projektu. Noski schodowe - typowe z tworzywa, zgodnie z wybraną technologią montażu posadzki.

**Pytanie 7.**

W dokumentacji elektrycznej wykonawczej brakuje rysunku nr IE10. Czy piwnica jest poza zakresem zamówienia? Jeśli nie, to proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 7.

W załączniku brakujący rys. IE10

**Pytanie 8.**

Na rzutach pokazano punkty PEL wyposażone w gniazda logiczne 2xRJ45. Proszę o wskazanie miejsca szafki dystrybucyjnej, do której należy prowadzić okablowanie. Brakuje opisu i widoku szafki dystrybucyjnej - proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 8.

Okablowanie należy prowadzić do istniejącej szafki dystrybucyjnej.

**Pytanie 9.**

W opisie instalacji teleinformatycznej wskazano zastosowanie wymiennych wkładek w gniazdach logicznych. Czy dopuszcza się standardowe rozwiązanie oparte o moduły keystone?

Odpowiedź 9.

Zamawiający dopuszcza się takie rozwiązanie.

**Pytanie 10.**

Proszę o podanie parametrów technicznych dla urządzeń i sprzętu wyposażenia kuchni.

Odpowiedź 10.

Zestawienie wyposażenia kuchni wraz z parametrami.

Nr	urządzenie	Urządź. elektry- czne	Woda (z, c, uzd.)	Urządź. gazowe	na stanie kuchni [szt.]	zapotrzebowanie dodatkowe [szt.]
1	blat roboczy na szafkach				-	+
2	naświetlacz jaj	+			-	1
3	ruszt drewniany				-	1
4	basen		z, c		-	1
5	obieraczka ziemniaków	+			-	1
6	kosz na śmieci				-	5
7	umywalka		z, c		-	2
8	lodówka	+			-	1
9	regał z półkami ryflowanymi				-	1
10	basen do zmywania naczyn kuchennych				-	1
11	spryskiwacz		z, c		-	1
12	lodówka	+			-	1
13	wieloczynnościowa maszyna kuchenna	+			-	1
14	piecyk konwekcyjny	+			1szt	1
15	taboret gazowy pojedynczy			+	1szt	-
16	kuchenka gazowa nastawna 4 palnikowa			+	-	1
17	kocioł parowy			+	-	1
18	patelnia uchylna	+			1szt.	1
19	zamrażarka	+			-	2
20	lodówka V=350l	+			-	2

21	regał				2szt	2
22	zmywarka		z		-	2
23	zlewozmywak dwukomorowy		z, c		-	5
24	szafa podawcza-przelotowa				-	2
25	kotły potrójne przechylne 30l				1szt.	-

Nr	urządzenie					
1	blat roboczy na szafkach	- ze stali nierdzewnej				
2	naświetlacz jaj	Urządzenie (H/D/W): 245/530/360; 230V/0,077kW - urządzenie z lampami UV do powierzchniowej dezynfekcji jaj i noży - można dezynfekować jednorazowo 30 sztuk jaj lub 17 sztuk noży o wymiarach długości 320mm i wysokości 40 mm - czas naświetlania (sterylizacji): 150 sekund - automatyczne wyłączenie lamp przy otwartej szufladzie - kratka ze stali chromowanej - wykonany ze stali nierdzewnej				
3	ruszt drewniany	- 70/60cm				
4	basen	- Ze stali nierdzewnej - 60/60cm				
5	obieraczka ziemniaków	- Wysokość - H: 920 mm - Materiał wykonania: stal nierdzewna - Głębokość - D: 820 mm - Szerokość - W: 450 mm - Napięcie - U: 400 V - Moc elektryczna: 0.55 kW - Wydajność na godzinę: 120 kg/h				
6	kosz na śmieci	- Ze stali nierdzewnej - Wysokość - H: 440 mm - Średnica: 300 mm - Pojemność - V: 20 l				
7	umywalka	- Umywalka sanitarna ceramiczna o wymiarach ca. 50/42cm, bateria z odlewu z mieszaczem, matowa				
8	lodówka V=350l	- Wysokość - H: 1850 mm - Pojemność - V: 350 l - Głębokość - D: 600 mm - Szerokość - W: 600 mm - Temperatura max.: 10 °C - Temperatura min.: 0 °C - Napięcie - U: 230 V - Moc elektryczna: 0.11 kW				
9	regał z półkami ryflowanymi	Regał przy stanowisku naczyń kuchennych; regał 60/60/180cm z półkami ze stali nierdzewnej				
10	basen do zmywania naczyń kuchennych	- Ze stali nierdzewnej - 80/60cm				
11	spryskiwacz	Napełniacz z spryskiwaczem i wylewką				

12	Lodówka na próbki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wysokość - H: 840 mm</li> <li>- Pojemność - V: 95 l</li> <li>- Głębokość - D: 510 mm</li> <li>- Szerokość - W: 470 mm</li> <li>- Temperatura max.: 8 °C</li> <li>- Temperatura min.: -8 °C</li> <li>- Napięcie - U: 230 V</li> <li>- Moc elektryczna: 0.105 kW</li> </ul>
13	wieloczynnościowa maszyna kuchenna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wysokość - H: 490 mm</li> <li>- Pojemność - V: 5.5 l</li> <li>- Głębokość - D: 350 mm</li> <li>- Szerokość - W: 280 mm</li> <li>- Napięcie - U: 230 V</li> <li>- Moc elektryczna: 1.1 kW</li> <li>- Prędkość obrotów: 1500 obr/min</li> </ul>
14	piecyk konwekcyjny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wysokość - H: 280 mm</li> <li>- Pojemność - V: 26 l</li> <li>- Głębokość - D: 475 mm</li> <li>- Szerokość - W: 465 mm</li> <li>- Waga - M: 16 kg</li> <li>- Temperatura max.: 250 °C</li> <li>- Napięcie - U: 230 V</li> <li>- Zasilanie: prąd</li> <li>- Moc elektryczna: 1.5 kW</li> </ul>
15	taboret gazowy pojedynczy	<b>Istniejące urządzenie</b>
16	kuchenka gazowa nastawna 4 palnikowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wysokość - H: 250 mm</li> <li>- Głębokość - D: 700 mm</li> <li>- Szerokość - W: 800 mm</li> <li>- Zasilanie: gaz</li> <li>- Moc elektryczna: 20.5 kW</li> </ul>
17	kocioł warzelny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Moc całkowita: 21,0 kW</li> <li>- Przyłącze gazu: R 1/2"</li> <li>- Przyłącze wody: 3/8" (woda ciepła lub woda zimna)</li> <li>- Pojemność robocza: 200 l</li> <li>- Wymiary: 900 x 900 x 900 [mm]</li> <li>- System grzania pośredni</li> <li>- Palnik z zabezpieczeniem przeciwwypływowym</li> <li>- Płomień oszczędnościowy 25% maksymalnego zużycia gazu</li> </ul>
18	patelnia uchylna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wysokość - H: 850 mm</li> <li>- Pojemność - V: 57 l</li> <li>- Głębokość - D: 700 mm</li> <li>- Szerokość - W: 800 mm</li> <li>- Napięcie - U: 400 V</li> <li>- Zasilanie: prąd</li> <li>- Moc elektryczna: 10.8 kW</li> </ul>

19	zamrażarka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wysokość - H: 875 mm</li> <li>- Pojemność - V: 312 l</li> <li>- Głębokość - D: 680 mm</li> <li>- Szerokość - W: 1220 mm</li> <li>- Temperatura min.: -18 °C</li> <li>- Napięcie - U: 230 V</li> <li>- Moc elektryczna: 0.25 kW</li> </ul>
20	lodówka V=350l	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wysokość - H: 1850 mm</li> <li>- Pojemność - V: 350 l</li> <li>- Głębokość - D: 600 mm</li> <li>- Szerokość - W: 600 mm</li> <li>- Temperatura max.: 10 °C</li> <li>- Temperatura min.: 0 °C</li> <li>- Napięcie - U: 230 V</li> <li>- Moc elektryczna: 0.11 kW</li> </ul>
21	regał	<b>Meble do zakupu na wzór istniejącego wyposażenia</b>
22	zmywarka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wysokość - H: 835 mm</li> <li>- Materiał wykonania: stal nierdzewna</li> <li>- Głębokość - D: 665 mm</li> <li>- Szerokość - W: 565 mm</li> <li>- Napięcie - U: 400/230 V</li> <li>- Długość cyklu pracy: 120/180 sek</li> <li>- Moc elektryczna: 4.9/3.4 kW</li> </ul>
23	zlewozmywak dwukomorowy	Ze stali nierdzewnej, faktura LEN
24	szafa podawcza-przelotowa	Szafa o wymiarach 60/110cm
25	kotły potrójne przechylne 30l	<b>Istniejące urządzenie</b>

**Pytanie 11.**

Proszę o podanie parametrów technicznych dla płyt akustycznych ściennych - grubość, wymiar i kolor(czy mogą być białe do malowania).

Odpowiedź 11.

Panele ściennie akustyczne zostały opisane w punkcie 5.3. podtytuł OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE podpunkt c (str. 18 opisu technicznego).