

ZARZĄDZENIE Nr 69/17
Burmistrza Polic
z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Trzebież z siedzibą w Zalesiu

Na podstawie § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26 października 2010 r.) zarządzam, co następuje

§ 1

Nabyć odpłatnie, korzystając z prawa pierwokupu, od Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Trzebież z siedzibą w Zalesiu własność nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb nr 9 Police objętej numerem działki 89/12 o powierzchni 219 m² za cenę 18 450 zł brutto.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Władysław Diakun

Uzasadnienie

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież w dniu 02.02.2017 r. zawarło warunkową umowę sprzedaży nieruchomości określonej numerem działki 89/12 o po. 219 m² z obrębu ewidencyjnego 9-Police za cenę brutto 18 450 zł.

Zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2016r. poz. 2260) w razie sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych i położonych w granicach administracyjnych miast, gminie służy prawo pierwokupu.

Działka 89/12 znajduje się pomiędzy gruntami stanowiącym własność Gminy Police określonymi numerami działek 89/14 (teren Przedszkola Publicznego nr 6 w Policach) oraz 318/59 (teren drogi dojazdowej do Przedszkola) i jest niezbędna w celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej dla nieruchomości określonej numerem działki 89/14.

Zgodnie z § 1 Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny Burmistrz może nabyć nieruchomości, której wartość nie przekracza 100 000 zł.

Jedną z form nabycia nieruchomości jest skorzystanie z prawa pierwokupu.