

**ZASADY ZASIEDLENIA MIESZKANIA
w BUDYNKU KOMUNALNYM
przy ul. Bankowej 5B/11 w Policach
z dnia 28 maja 2015 r.**

Burmistrz Polic informuje, że w nowym budynku przy ul. Bankowej 5, 5A, 5B w Policach pozostało jeszcze do zasiedlenia na zasadzie zamiany **jedno mieszkanie dwupokojowe położone na poddaszu o powierzchni 47,47 m²**.

O zamianę ww. mieszkania mogą czynić starania najemcy mieszkań komunalnych znajdujących się w zasobie lokalowym Gminy Police, którzy spełniają niżej wymienione warunki:

1. posiadają umowę najmu do zajmowanego mieszkania komunalnego **także lokalu mieszkalnego niesamodzielnego** (z używalnością pomieszczeń wspólnych),
2. rozliczają się na bieżąco z opłat za lokal, a mieszkanie nie ma obciążeń prawnych,
3. uzyskują dochód, który pozwoli na samodzielne utrzymanie mieszkania nowego, droższego, tj. dochód brutto (*dochód po odliczeniu kosztów uzyskania przychodu oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe*) z 3 ostatnich miesięcy na jednego członka rodziny:
 - w gospodarstwach wieloosobowych wynosi minimum 125% najniższej emerytury, tj. 1 100 zł,
 - w gospodarstwach jednoosobowych wynosi minimum 175% najniższej emerytury, tj. 1 540 zł

PRZEWIDYWANE WARUNKI FINANSOWE

Przykład I – osoba samotna

- mieszkanie dwupokojowe o powierzchni użytkowej - **47,47 m²**
- kaucja mieszkaniowa wpłacona przed zasiedleniem - 2 900 zł
- miesięczna wysokość opłat (bez opłat za energię elektr., gaz) ok. 477,51 zł

Przykład II – rodzina 2 osobowa

- mieszkanie dwupokojowe o powierzchni użytkowej - **47,47 m²**
- kaucja mieszkaniowa wpłacona przed zasiedleniem - 2 900 zł
- miesięczna wysokość opłat (bez opłat za energię elektr., gaz) ok. 558,65 zł

Przykład III – rodzina 3 osobowa

- mieszkanie dwupokojowe o powierzchni użytkowej - **47,47 m²**
- kaucja mieszkaniowa wpłacona przed zasiedleniem - 2 900 zł
- miesięczna wysokość opłat (bez opłat za energię elektr., gaz) ok. 639,79 zł

WARUNKIEM UZYSKANIA LOKALU W NOWYM BUDYNKU JEST ODDANIE DO DYSPOZYCJI GMINY DOTYCHCZASOWEGO MIESZKANIA ODNOWIONEGO, PRZYGOTOWANEGO DO PONOWNEGO ZASIEDLENIA.

CELEM PROPONOWANEGO ROZWIĄZANIA JEST:

1. zasiedlenie mieszkania przez najemców będących w stanie ponieść pełne koszty ich utrzymania,
2. odzyskanie przez gminę mieszkania tańszego i przydzielenia go osobie/rodzinie o niskich dochodach, ubiegającej się o mieszkanie komunalne oraz mieszkańcom budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Podanie o zamianę mieszkania na ww. zasadach należy składać w kancelarii Urzędu Miejskiego w Policach ul. St. Batorego 3, pok. 3 „c” (parter) do dnia **15 czerwca 2015 r.**

Do podania należy dołączyć dokumenty potwierdzające dochód osoby/rodziny za ostatnie 3 pełne miesiące kalendarzowe poprzedzające datę złożenia deklaracji.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Policach ul. Bankowa 18, pok. nr 202 (II p.), tel. (091) 43-11-877.

W dniu 10 czerwca 2015 r. w godzinach od 14⁰⁰-15³⁰ będzie możliwość obejrzenia proponowanego do zamiany mieszkania przy ul. Bankowej 5B/11 w Policach.


Z-ca BURMISTRZA
mgr Jakub Pisański